

SOSYAL GÜVENLİK KURUMU BAŞKANLIĞINDAN GAYRİMENKUL SATIŞ İLANI

Mülkiyeti Kurumumuza ait aşağıda tapu bilgileri yazılı gayrimenkullerin, Bakanlıklara Bağlı, İlgili, İlişkili Kurum ve Kuruluşlar ile Diğer Kurum ve Kuruluşların Teşkilatı Hakkında Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin (Kararname Numarası: 4) 423 üncü maddesinin birinci fıkrasının (a) bendi ve Sosyal Güvenlik Kurumu Tasınmazlar Yönetmeliğinin 21, 22 ve 23 üncü maddelerine göre (Yönetmeliğin 23 üncü maddesinin (n) bendi hariç olmak üzere) açık artırma usulü ile satışı yapılacaktır.

Kurumumuz 2886 Devlet İhale Kanununa tabi olmayıp gayrimenkul satış ihalesini yapıp yapmamakta tamamen serbesttir. Satış ihalesi ile ilgili verilen bilgiler taahhüt niteliğinde olmayıp genel bilgi mahiyetindedir.

İhaleye katılmak isteyenler, tasınmazın ihale dokümanını, İdarenin adresinde bedelsiz olarak görebilir. Satın alınmak istenilen gayrimenkul için belirlenen Şartname satın alma bedeli ve teminat bedelini; tahsilata yetkili bankalara "Sosyal Güvenlik Kurumuna ödeme yapma" talebiyle müracaatta bulunarak, "Kurumsal Tahsilatlar" "SGK Mosip Sistemi" "Borca Karşılık Tahsilat" menüsünden TCKN veya Vergi Numarası ile 32 kodundan "Saymanlık Merkez Muhasebe" seçilerek Şartname Bedeli/ Kesin Teminat Yatırılarak, Kurumun İnşaat ve Emlak Daire Başkanlığının Adakale Sok.No:30 Kızılay/ANKARA adresinden alınması zorunludur.

Teminat olarak, Devlet İhale Kanunu ile Kamu İhale Kanununda belirtilen tedavüdeki Türk parası, 19/10/2005 tarihli ve 5411 sayılı Bankacılık Kanunu kapsamındaki kurum ve kuruluşlar tarafından verilen süresiz kesin teminat mektupları, Resmi Gazete 'de belirlenen günlük bedelleri üzerinden Hazine Müsteşarlığınca ihraç edilen devlet iç borçlanma seneleri ve bu senelerin yerine geçen belgeler kabul edilir. Başka teminatlar kabul edilmez.

Teklif ve belgeler, satın alınmak istenilen gayrimenkulün ihale gününden bir önceki iş günü saat 17:00' a kadar ihalenin yapılacağı Sosyal Güvenlik Kurumu İnşaat ve Emlak Daire Başkanlığı, Adakale Sok. No:30 Kızılay/ANKARA adresine teslim edilecektir. Daha fazla bilgi almak isteyenler Kuruma ait 0312 585 61 46 /585 61 47/ 585 61 44 /585 61 34 no.lu telefonlardan bilgi alabilirler.

İhale Komisyonuna bizzat müracaat edilerek ihaleye iştirak edilir. Posta ve başka yöntemlerle ihaleye iştirak edip ihaleye katılmayan teklif sahibinin teklifi son ve kesin teklif olarak kabul edilir. Satın alınmak istenilen gayrimenkule ait teklif ve belgeler teslim tarih ve saatinden sonra idareye ulaşması halinde değerlendirilmeye alınmaz.

SATIŞ İHALESİ YAPILACAK OLAN GAYRİMENKULLER

İl	İlçe	Mahalle	Ada	Pars el	Yüzölçümü (m ²)	Niteliği	Taribi	Saati	Şartname Bedeli (TL)	Muhammen Bedel (TL)	Teminat Tutarı (TL)
Ankara	Çankaya	Necatibey Cad. No:37 Sıhhiye	1167	32	1.078,00	Arsa	04.05.2021	09:30	150,00	9.970.000,00	498.500,00
Ankara	K. Kazan	Orhaniye	2729	22	8.378,00	Arsa	04.05.2021	10:00	150,00	2.279.000,00	113.950,00
Ankara	Sincan	Sincan	2204	3	4.833,00	Arsa	04.05.2021	10:30	150,00	9.650.000,00	482.500,00
Ankara	Sincan	Temelli (Alagöz)	101273	4	32.187,70	Arsa	04.05.2021	11:00	150,00	9.655.000,00	482.750,00
Ankara	Sincan	Temelli (Alagöz)	101274	2	36.664,40	Arsa	04.05.2021	11:30	150,00	11.000.000,00	550.000,00
**Bursa	Niğdfier	Balat	2554	3	1.429,22	Arsa	04.05.2021	14:00	150,00	2.315.000,00	115.750,00

**Bursa	Görsu	Zafer	2909	24	557,99 (Arsa Payı:30/557,99)	Ofis 1. Kat 10 Nolu BB) 64,00 M2	04.05.2021	14:30	150,00	195.000,00	9.750,00
**Bursa	Görsu	Zafer	2909	24	557,99 (Arsa Payı:19/557,9 9)	Ofis 1. Kat 11 Nolu BB) 42,00 M2	04.05.2021	15:00	150,00	125.000,00	6.250,00
**Bursa	Görsu	Zafer	2909	24	557,99 (Arsa Payı:25/557,9 9)	Ofis 1. Kat 13 Nolu BB) 55,00 M2	04.05.2021	15:30	150,00	165.000,00	8.250,00
Bursa	Yıldırım	Şukraniye	3711	2	2574,30 (Arsa Payı:1/16)	Mesken (Arsa)	04.05.2021	16:00	150,00	130.000,00	6.500,00
**Ankara	Polatlı	İstiklal	140081	1	21.761,96	Arsa	05.05.2021	09:30	150,00	24.375.000,00	1.218.750,00
**Balıkesir	Altıeylül	Gaziosmanpaşa	12752	1	11.029,28	Arsa	05.05.2021	10:00	150,00	24.815.000,00	1.240.750,00
Çanakkale	Merkez	Cevatpaşa	1175	247	3.057,30	Arsa	05.05.2021	10:30	150,00	9.000.000,00	450.000,00
**Çorum	Merkez	Gülabbey	4736	1	13.703,47	Arsa	05.05.2021	11:00	150,00	10.960.000,00	548.000,00
**Çorum	Merkez	Gülabbey	4766	2	9.395,86	Arsa	05.05.2021	11:30	150,00	6.575.000,00	328.750,00
**Çorum	Merkez	Gülabbey	4765	2	4.815,66	Arsa	05.05.2021	14:00	150,00	3.370.000,00	168.500,00
Denizli	Merkezefendi	Bereketler	508	6	2.223,00	Arsa	05.05.2021	14:30	150,00	5.625.000,00	281.250,00
Diyarbakır	Yenişehir	Yenişehir	624	1	675,00	Mesken (29 Adet)	05.05.2021	15:00	150,00	1.500.000,00	75.000,00
Düzce	Merkez	Konuralp	*	4633	4.188,82	Arsa	05.05.2021	15:30	150,00	2.470.000,00	123.500,00
Düzce	Merkez	Konuralp	*	4634	2.343,08	Arsa	05.05.2021	16:00	150,00	1.380.000,00	69.000,00
Elazığ	Merkez	Şahinkaya Köyü	5407	1	5.244,07	Arsa	06.05.2021	09:30	150,00	4.017.000,00	200.850,00
Elazığ	Merkez	Şahinkaya Köyü	5408	1	15.680,66	Arsa	06.05.2021	10:00	150,00	12.012.000,00	600.600,00
Elazığ	Merkez	Mornik Suwlandırma	1026	11	1641,00	Arsa	06.05.2021	10:30	150,00	860.000,00	43.000,00
İstanbul	Çatalca	Muratbey	***	1702	19.500,00	Tarla	06.05.2021	11:00	150,00	14.625.000,00	731.250,00
**İstanbul	Esenler	Oruç Reis	1082	28	11.093,63	Arsa	06.05.2021	11:30	150,00	43.000.000,00	2.150.000,00
**İstanbul	Sarıyer	İ. Ayazağa	10638	2	6.141,48	Arsa	06.05.2021	14:00	150,00	30.707.400,00	1.535.370,00
İstanbul	Sarıyer	Gürnüşdere Köyü	***	471	32.200,00	Çalılık	06.05.2021	14:30	150,00	19.642.000,00	982.100,00

Istanbul	Sarıyer	Gümüşdere Köyü	***	475	40,660.00	Çalılık	06.05.2021	15:00	150,00	24.802.600,00	1.240.130,00
**Istanbul	Üsküdar	Çengelköy	876	102	3,670.30	Arsa	06.05.2021	15:30	150,00	40.375.000,00	2.018.750,00
Izmir	Aliağa	Bozköy	1116	3	4.640.88 93303/154696 hissesinin 2.799,09 m ² 'si	Arsa	06.05.2021	16:00	150,00	2.799.090,00	139.955,00
**Samsun	Merkezlikadım	Kılıçdede	7676	12	337.44	Arsa	07.05.2021	09:30	150,00		33.740,00
Mersin	Merkez-Yenişehir	Merleş	2370	3	21,457.00	Toplu Konut	07.05.2021	10:00	150,00	30. 050.000,00	1.502.500,00
Mersin	Toroslar	Yalınayak	9483	5	4,503.00	Arsa	07.05.2021	10:30	150,00	4.660.000,00	233.000,00
Mersin	Toroslar	Yalınayak	7190	9	2.189,00	Arsa	07.05.2021	11:00	150,00	2.000.000,00	100.000,00
Muğla	Datça	Datça	216	2	47,423.00	Tepe	07.05.2021	11:30	150,00	12.300.000,00	615.000,00
Muğla	Datça	Datça	217	14	35,723.53	Tepe	07.05.2021	14:00	150,00	16.720.000,00	836.000,00
**Zonguldak	Merkez	Esenköy	101	5	4,966.13	Tarla	07.05.2021	14:30	150,00	7.375.000,00	368.750,00
**Zonguldak	Merkez	Esenköy	101	6	529.08	Tarla	07.05.2021	15:00	150,00	695.000,00	34.750,00
**Zonguldak	Merkez	Ortemmuz	396	31	4,632.78	Arsa	07.05.2021	15:30	150,00	3.500.000,00	175.000,00

NOT: ** Resmi Gazete'nin 11 Eylül 2014 tarihli ve 29116 sayılı nüshasıyla yürürlüğe giren 6552 sayılı İş Kanunu ile Bazı Kanun Ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılması ile Bazı Alacakların Yeniden Yapılandırılmasına Dair Kanun'un 27. Maddesine istinaden taşınmazlar KDV'den muafir.

İhale Aşamasında Teminat Mektubu veya diğer belgelerin asıllarını talep eden iştirakçiler istenilen belgelerin fotokopilerini yanlarında bulundurmaları gerekmektedir.

İHALEYE KATILACAKLARDAN İSTENİLEN BELGELER

GERÇEK KİŞİ						TÜZEL KİŞİ						DERNEK, FEDERASYON, VAKIF																	
İSTENİLENİN ADI	KİMLİK FOTOKOPİSİ	TEBLİGAT ADRES BEYANI	İMZA SİRKÜSÜ	TEMİNAT BELGESİ	İMZALI ŞARTNAME	VEKELATNAME BELGESİ	TEKLİF MEKTUBU	YABANCI UYRUKLULARIN MÜLK EDİNEBİLECEĞİNE DAİR İZİN BELGESİNİ	ORTAK GİRİŞİM REYANNAMESİ	TÜZEL KİŞİLİĞİ UNVANI	ODA KAYIT BELGESİ	İMZA SİRKÜSÜ	TİCARET SİCİL GAZETESİ	VEKELATNAME BELGESİ	TEBLİGAT ADRES BEYANI	İMZALI ŞARTNAME	TEMİNAT BELGESİ	TEKLİF MEKTUBU	YABANCI UYRUKLULARIN MÜLK EDİNEBİLECEĞİNE DAİR İZİN BELGESİNİ	ORTAK GİRİŞİM REYANNAMESİ	DERNEK, FEDERASYON, KONFEDERASYON VEYA VAKIF UNVANI	FAALİYET BELGESİ	NOTER ONAYLI GENEL KURUL KARARI	NOTER ONAYLI TEMSİL VEKTİLİĞİ	İMZA SİRKÜSÜ	TEBLİGAT ADRES BEYANI	İMZALI ŞARTNAME	TEMİNAT BELGESİ	TEKLİF MEKTUBU