

İHALE İLANI
GÜRSU BELEDİYE BAŞKANLIĞI
SATIS İHALESİ YAPILACAK TAŞINMAZLAR

1-İDARENİN İLETİŞİM BİLGİLERİ

Adres : Zafer Mah. Beşevler Cad. No:5 Belediye Hizmet Binası
Tel : 0 224 371 50 00
Fax : 0 224 371 50 14

2-İHALENİN NEREDE, HANGİ TARİH VE SAATTE YAPILACAĞI.

-2886 Sayılı Devlet İhale Kanun'unun 35/a Maddesi "Kapalı Teklif Usulü" ihale hükümleri çerçevesinde yapılacak olan ihaleler tabloda belirtilen tarih ve saatte Gürsu Belediye Hizmet Binasında toplanacak olan Gürsu Belediye Encümeni huzurunda yapılacaktır.

-İstekliler ihale ile ilgili istenilen belgeleri eksiksiz olarak İhale tarihinde, ihale saatinden önce ilgili belediye personellerine teslim edecektir.

3-İHALE DÖKÜMANININ (ŞARTNAME) TEMİN EDİLMESİ.

-İhale konusu kiralanacak yere ait ilgili şartname isteklilere **500,00-TL** bedel karşılığında Gürsu Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ilgili personellerinden temin edilebilecektir. Kiralanacak yerlere ait bilgiler ihale günü ve saatine kadar İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ilgili personellerinden öğrenilebilir.

4-TEMİNATLARDAN; GEÇİCİ TEMİNATIN YATIRILMIŞ OLMASI.

Geçici Teminat; İhaleye katılacak isteklilerin, söz konusu yerler için tabloda belirlenen Geçici Teminat bedellerini en geç ihale saatine kadar, Gürsu Belediye Başkanlığı Gelir Şefliği veznelerinden yatırmaları gerekmektedir.

5-İHALEYE KATILABİLME ŞARTLARI VE İSTENİLEN BELGELER İLE YETERLİK DEĞERLENDİRMESİNDE UYGULANACAK KRİTERLER:

a-)Tebliğat için Türkiye'de adres göstermek,

b-)Geçici teminatı yatırmış olmak,

c-)Cumhuriyet Savcılığ'ından sabıka kaydı olmadığına dair belge.

d-)Kimlik fotokopisi.

e-)Kanuni ikametgâhını gösterir belge.

f-)İhale dokümanı satın aldığına dair belge.

g-)Gürsu Belediyesine borcu olmadığına dair belge.

h)Kanun ve yönetmelikte açıklanan biçimde teklifte bulunmak.

i-)Tüzel kişilerde, idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından benzeri bir makamdan ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış tüzel kişiliğin sicile kayıtlı olduğuna dair belge ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş vekâletname.

j-)Tüzel Kişiler için Noter tasdikli imza sirküleri.

k-)Şirket ise Ticaret sicil gazetesi.

6 - EKONOMİK AÇIDAN EN AVANTAJLI TEKLİF İHALE KOMİSYONUNCA BELİRLENECEKTİR.

7 -TEKLİFLER BİRİM FİYAT ÜZERİNDEN VERİLECEKTİR.

8- BU İLANDA HÜKÜM BULUNMAYAN HALLERDE; 2886 SAYILI DİK'NUN HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

SIRA NO	TAŞINMAZ ADRESİ	BRÜT ALANI	NET ALANI	KAT	BAĞIMSIZ BÖLÜM NUMARASI	NİTELİĞİ	MUHAMMEN BEDELİ (1 AYLIK)	GEÇİCİ TEMİNAT	İHALE TARİHİ	İHALE SAATİ
1.	KURTULUŞ MAH. ŞEHİT CÜNEYT YILDIZ CAD. RAMİZ YİĞİT CAD. NO:158	83,00 m ²	75,00 m ²	1. KAT	1 NO'LU BAĞIMSIZ BÖLÜM	NORMAL DAİRE	1.800.000,00 TL (BİR MİLYON SEKİZ YÜZ BİN TÜRK LİRASI)	54.000,00 TL (ELLİ DÖRT BİN TÜRK LİRASI)	02.07.2024	10:00
2.	KURTULUŞ MAH. ŞEHİT CÜNEYT YILDIZ CAD. RAMİZ YİĞİT CAD. NO:158	105,00 m ²	95,00 m ²	2. KAT	2 NO'LU BAĞIMSIZ BÖLÜM	NORMAL DAİRE	2.000.000,00 TL (İKİ MİLYON TÜRK LİRASI)	60.000,00 TL (ALTMİŞ BİN TÜRK LİRASI)	02.07.2024	10:30
3.	KURTULUŞ MAH. ŞEHİT CÜNEYT YILDIZ CAD. RAMİZ YİĞİT CAD. NO:158	209,00 m ²	188,00 m ²	3. KAT + ÇATI KAT	3 NO'LU BAĞIMSIZ BÖLÜM	DUBLEKS DAİRE	3.500.000,00 TL (ÜÇ MİLYON BEŞ YÜZ BİN TÜRK LİRASI)	105.000,00 TL (YÜZ BEŞ BİN TÜRK LİRASI)	02.07.2024	11:00
4.	KURTULUŞ MAH. ŞEHİT CÜNEYT YILDIZ CAD. RAMİZ YİĞİT CAD. NO:158/A	Asma Kat :90,00m ² Dükkan :110,00m ² Toplam :200,00m²	177,00 m ²	ZEMİN + ASMA KAT	4 NO'LU BAĞIMSIZ BÖLÜM	ASMA KATLI DÜKKAN	6.000.000,00 TL (ALTI MİLYON TÜRK LİRASI)	180.000,00 TL (YÜZ SEKSEN BİN TÜRK LİRASI)	02.07.2024	11:30



GÜRSU BELEDİYESİ
İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ

325 ADA 31 PARSEL
ZEMİN KAT PLANI
DÜKKAN

DÜKKAN
TOPLAM ALANI
NET : 177 M²
BRÜT : 200 M²

4 NOLU
BAĞIMSIZ
BÖLÜM





GÜRSU BELEDİYESİ
İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ

325 ADA 31 PARSEL
ASMA KAT PLANI
DÜKKAN

DÜKKAN
TOPLAM ALANI
NET : 177 M²
BRÜT : 200 M²

4 NOLU
BAĞIMSIZ
BÖLÜM
DEVAMI



GÜRSU

ŞEHİT CÜNEYT YILDIZ CADESİ

ANKARA YOLU



GÜRSU BELEDİYESİ
İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ

325 ADA 31 PARSEL
1.NORMAL KAT PLANI
1 NOLU DAİRE

DAİRE
TOPLAM ALANI
NET : 75 M²
BRÜT : 83 M²

1 NOLU
BAĞIMSIZ
BÖLÜM



GÜRSU

ŞEHİT CÜNEYT YILDIZ CADDESİ

ANKARA YOLU



GÜRSU BELEDİYESİ
İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ

325 ADA 31 PARSEL
2. NORMAL KAT PLANI
2 NOLU DAİRE

DAİRE
TOPLAM ALANI
NET : 95 M²
BRÜT : 105 M²

2 NOLU
BAĞIMSIZ
BÖLÜM



GÜRSU

ŞEHİT CÜNEYT YILDIZ CADESİ

ANKARA YOLU



GÜRSU BELEDİYESİ
İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ

325 ADA 31 PARSEL
3. NORMAL KAT PLANI
3 NOLU DAİRE

DAİRE
TOPLAM ALANI
NET : 188 M²
BRÜT : 209 M²

3 NOLU
BAĞIMSIZ
BÖLÜM



GÜRSU

ŞEHİT CÜNEYT YILDIZ CADDESİ

ANKARA YOLU

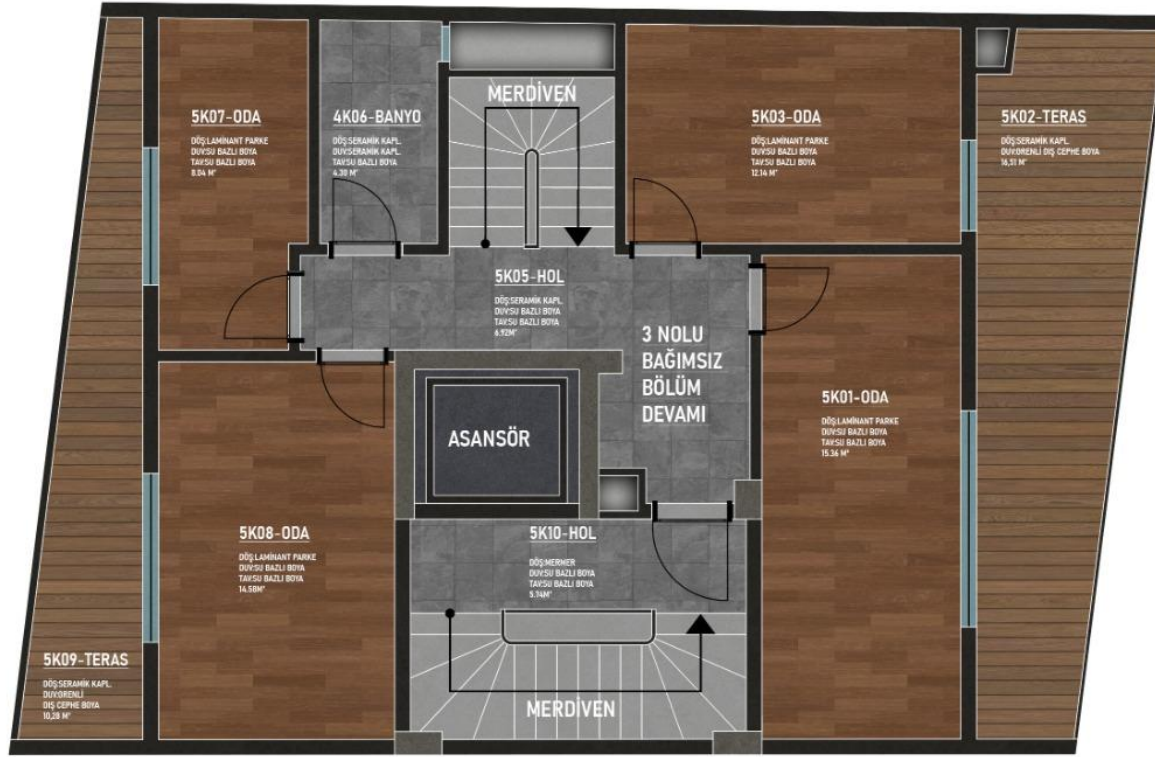


GÜRSU BELEDİYESİ
İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ

325 ADA 31 PARSEL
ÇATI KATI PLANI
3 NOLU DAİRE

DAİRE
TOPLAM ALANI
NET : 188 M²
BRÜT : 109 M²

3 NOLU
BAĞIMSIZ
BÖLÜM
DEVAMI



GÜRSU

ŞEHİT CÜNEYT YILDIZ CADESİ

ANKARA YOLU