



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2020/874

Özeti : Gürsu Belediyesi'ne ait 1/1000 ölçekli
Uygulama İmar Planı değişiklikleri

Karar No : 121

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 19/01/2021 günü saat 16.00'da yaptığı 2019/2024 seçim döneminin 21 inci, 3 üncü dönemin 1 inci OLAĞAN toplantısının 2. Birleşimine ait gündemin 3/71 inci maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

"Gürsu Belediye Meclisi'nin, Meclis Kararlarının komisyonumuzca incelenmesi sonucunda;

Uygun Bulunan Kararlar:

- 1) 02.12.2020 tarih ve 215 sayılı Meclis Kararı.
- 2) 02.12.2020 tarih ve 219 sayılı Meclis Kararı.

Değiştirilerek Uygun Bulunan Kararlar:

- 3) 02.12.2020 tarih ve 209 sayılı Meclis Kararı ile uygun bulunan 1/1000 ölçekli Kentsel Sit Etkilenme Geçiş Alanı Planı Hükümlerinin 1.13. maddesine 'Bitişik parselinde, 06.03.2007 tarihinden sonra, ruhsatlı olarak ve çıkma yapılmayarak yapılaşmış bina varsa bu parsellerde muvafakat şartı aranır' cümlesinin ilave edilmesi; 7.8. madde olarak 'Konut Alanları'nda zemin/giriş katlarda günlük ihtiyaca yönelik ticari birimler yer alabilir' hükmünün ilave edilmesi; Genel Hükümlere '*Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun uygun görmesi halinde uygulamaya geçilir.*' plan hükmünün ilave edilmesi; doğrultusunda **değiştirilerek uygun olduğuna,**
- 4) 02.12.2020 tarih ve 212 sayılı Meclis Kararı ile uygun bulunan 1/1000 ölçekli Gürsu Revizyon İmar Planı Hükümlerinin 9. maddesine 'Bitişik parselinde, 06.03.2007 tarihinden sonra, ruhsatlı olarak ve çıkma yapılmayarak yapılaşmış bina varsa bu parsellerde muvafakat şartı aranır' cümlesinin ilave edilmesi; 1.5. madde olarak 'Konut Alanları'nda zemin/giriş katlarda günlük ihtiyaca yönelik ticari birimler yer alabilir' hükmünün ilave edilmesi; doğrultusunda **değiştirilerek uygun olduğuna,**
- 5) 02.12.2020 tarih ve 214 sayılı Meclis Kararı ile onaylanan İstiklal Mahallesi, 188 adaya ilişkin plan değişikliğinde ada içerisindeki yol hattının kuldesak olarak düzenlenmesi ve '*Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun uygun görmesi halinde uygulamaya geçilir.*' plan hükmünün ilave edilmesi şeklinde **değiştirilerek uygun olduğuna,**

5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 7/b ve 14. maddesine istinaden; oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisi'ne arz olunur." denilmekte olup;



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2020/874

Özeti : Gürsu Belediyesi'ne ait 1/1000 ölçekli
Uygulama İmar Planı değişiklikleri

Karar No : 121

-2-

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Gürsu Belediye Meclisi'nin, 02.12.2020 tarih ve 215, 219 sayılı Meclis Kararının **uygun olduğuna,**

02.12.2020 tarih ve 209 sayılı Meclis Kararı ile uygun bulunan 1/1000 ölçekli Kentsel Sit Etkilenme Geçiş Alanı Planı Hükümlerinin 1.13. maddesine "Bitişik parselinde, 06.03.2007 tarihinden sonra, ruhsatlı olarak ve çıkma yapılmayarak yapılaşmış bina varsa bu parsellerde muvafakat şartı aranır" cümlesinin ilave edilmesi; 7.8. madde olarak "Konut alanlarında zemin/giriş katlarda günlük ihtiyaca yönelik ticari birimler yer alabilir" hükmünün ilave edilmesi; Genel Hükümlere "*Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun uygun görmesi halinde uygulamaya geçilir.*" plan hükmünün ilave edilmesi; doğrultusunda **değiştirilerek uygun olduğuna,**

02.12.2020 tarih ve 212 sayılı Meclis Kararı ile uygun bulunan 1/1000 ölçekli Gürsu Revizyon İmar Planı Hükümlerinin 9. maddesine "Bitişik parselinde, 06.03.2007 tarihinden sonra, ruhsatlı olarak ve çıkma yapılmayarak yapılaşmış bina varsa bu parsellerde muvafakat şartı aranır" cümlesinin ilave edilmesi; 1.5. madde olarak "Konut Alanlarında zemin/giriş katlarda günlük ihtiyaca yönelik ticari birimler yer alabilir" hükmünün ilave edilmesi; doğrultusunda **değiştirilerek uygun olduğuna,**

02.12.2020 tarih ve 214 sayılı Meclis Kararı ile onaylanan İstiklal Mahallesi, 188 adaya ilişkin plan değişikliğinde ada içerisindeki yol hattının kuldesak olarak düzenlenmesi ve "*Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun uygun görmesi halinde uygulamaya geçilir.*" plan hükmünün ilave edilmesi şeklinde **değiştirilerek uygun olduğuna,**

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b ve 14. maddeleri uyarınca raporun aynen kabulüne, Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 19/01/2021 günlü OLAĞAN toplantısının 2. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Katip Üye
Merve EKMEKÇİ

Katip Üye
Abdullah ÇALI

Meclis Başkanı
Alınur AKTAŞ

Söz Konusu Karar; 5216 Sayılı Kanununun 14.(Maddesi Uyarınca Tarafımdan İncelenmiş Olup,
Hukuka Uygun Olduğu Görülmüştür.

27.10.2021
Alınur AKTAŞ
Büyükşehir Belediye Başkanı



T.C.
GÖRSU BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



Esas No : 2020/57
Karar No : 209
Karar Tarih : 02.12.2020

ÖZETİ : Kentsel Sit Etkilenme Geçiş Alanı plan notları

KARARA KATILANLAR

Meclis Başkanı : Mustafa IŞIK
Meclis Katip Üyeleri : Şenol TOP, Elif KOÇ
Meclis Üyeleri : Kasim AYKUL, Köksal ERDEM, Mustafa ARSLANOĞLU, Osman AKTAŞ, Orhan SALTÜRK, Hasan ORHAN, Derya KÖSE, Gökhan BERBER, Ersal KAYA, Osman ALTAŞ, İbrahim ARSLAN, Mehmet ŞAHİN, Ali KUZGUN, FATİH YILDIZ, Secehettin SÖNMEZ, Samet USLU, Hakan ŞENER, Ayhan ÖNAL

26 Üye tam sayısına sahip Görsu Belediye Meclisi, 2019-2024 Yönetim Döneminin 02/12/2020 tarihli ARALIK ayı olağan toplantısının birinci birleşimi, birinci oturumunda, Meclis Başkanı Mustafa IŞIK Başkanlığında 20 Meclis Üyesi ile hazır bulunarak Belediye Meclis Salonunda toplanmış olup;

İmar Komisyonu' nun ; 15/06/2020 Tarih, 95 Karar No'lu Meclis Kararı ile komisyona havale edilen "1/1000 Ölçekli Görsu Koruma Amaçlı İmar Planı Kentsel Sit Etkilenme Geçiş Alanına ilişkin plan notları" konusu ile ilgili raporu ele alındı.

Raporda ; "Belediye Meclisinin 15.06.2020 tarih, 57 Esas, 95 Karar numarası ile komisyonumuza havale edilen "1/1000 Ölçekli Görsu Koruma Amaçlı İmar Planı Kentsel Sit Etkilenme Geçiş Alanına ilişkin plan notu" konusu incelenmiştir.30/11/2006 tarih, 805 sayı ile onaylı Görsu Koruma Amaçlı İmar Planı sınırları, 26/07/2018 tarih, 2021 sayılı BBBMK ile değiştirilmiş olup, sit alanından çıkarılan alanlar Kentsel Sit Etkilenme Geçiş Alanı olarak tanımlanmış ve bu alan 1/1000 Ölçekli Görsu Revizyon İmar Planı Plan Hükümlerine tabi tutulmuştur. Bu durum uygulamada sıkıntılara sebep olduğundan dolayı etkilenme geçiş alanına ait ayrı bir plan notu hazırlanması ihtiyacı doğmuştur. 1/1000 Ölçekli Görsu Koruma Amaçlı İmar Planı Kentsel Sit Etkilenme Geçiş Alanına ilişkin hazırlanan plan notlarının uygun olduğuna komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiştir.

Meclise saygıyla sunulur." denilmekte olup;

Konunun Mecliste Görüşülmesi Sonucunda; Meclise okunan Rapor, komisyondan geldiği gibi mevcudun oybirliği ile kabul edilerek, (işaretle oylamada 21 kabul oy) 5393 sayılı Belediye Kanunu' nun 18/b maddesi ve 3194 sayılı İmar Kanunu' nun 8/b maddesine göre onanmıştır.

Şenol TOP
Katip Üye (Y)

Elif KOÇ
Katip Üye

Mustafa IŞIK
Meclis Başkanı
02.12.2020



DEĞİSTİRİLMİŞ
UYGUN BULUNDU

Alihan AKTAŞ
Büyükşehir Belediye Başkanı



T.C.
GÜRSU BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



Esas No : 2020/117
Karar No : 214
Karar Tarih : 02.12.2020

ÖZETİ : İstiklal Mah. 188 ada numarasında İmar hatlarının ilişkin plan tadilatı

KARARA KATILANLAR

Meclis Başkanı : Mustafa IŞIK
Meclis Katip Üyeleri : Şenol TOP, Elif KOÇ
Meclis Üyeleri : Kasım AYKUL, Köksal ERDEM, Mustafa ARSLANOĞLU, Osman AKTAŞ, Orhan SALTÜRK, Hasan ORHAN, Derya KÖSE, Gökhan BERBER, Ersal KAYA, Osman ALTAŞ, İbrahim ARSLAN, Mehmet ŞAHİN, Ali KUZGUN, FATİH YILDIZ, Secehettin SÖNMEZ, Samet USLU, Hakan ŞENER, Ayhan ÖNAL

26 Üye tam sayısına sahip Gürsu Belediye Meclisi, 2019-2024 Yönetim Döneminin 02/12/2020 tarihli ARALIK ayı olağan toplantısının birinci birleşimi, birinci oturumunda, Meclis Başkanı Mustafa IŞIK Başkanlığında 20 Meclis Üyesi ile hazır bulunarak Belediye Meclis Salonunda toplanmış olup;

İmar Komisyonu' nun ; 07/10/2020 Tarih, 190 Karar No'lu Meclis Kararı ile komisyona havale edilen "İstiklal Mahallesi 188 ada numarasında kayıtlı taşınmazların İmar hatlarının düzenlenmesine ilişkin plan tadilatı" ile ilgili raporu ele alındı.

Raporda ; "Belediye Meclisinin 07.10.2020 tarih, 117 Esas, 190 Karar numarası ile komisyonumuza havale edilen "188 adaya ait plan tadilatı" konusu incelenmiş olup;

Gürsu, İstiklal Mahallesi, 188 ada numarasında kayıtlı taşınmazlar, 1/1000 Ölçekli Gürsu Koruma Amaçlı İmar Planı sınırlarında kalmakta olup, bitişik nizam, 3 kat, konut alanı lejantiyla tanımlanmıştır.

Söz konusu adada yapılması düşünülen imar uygulamasında yaşanan sorunlardan dolayı ada içerisinde çıkmaz sokak(yaya yolu)oluşturularak parsellerin cephe almasına olanak sağlayacak şekilde imar hatlarının düzenlendiği plan tadilatının uygun olduğuna komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiştir.

Meclise saygıyla sunulur." denilmekte olup;

Konunun Mecliste Görüşülmesi Sonucunda; Meclise okunan Rapor, komisyondan geldiği gibi mevcudun oybirliği ile kabul edilerek, (işaretle oylamada 21 kabul oy) 5393 sayılı Belediye Kanunu' nun 18/b maddesi ve 3194 sayılı İmar Kanunu' nun 8/b maddesine göre onanmıştır.

Şenol TOP
Katip Üye (Y)

Elif KOÇ
Katip Üye

Mustafa IŞIK
Meclis Başkanı
10.12.2020



DEĞİSTİRİLMEDİK
UYGUN BULUNDU

Alınur AKTAŞ
Büyükşehir Belediye Başkanı

