



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2017/520-2016/1005

Özeti: Gürsu Belediyesi'ne ait 1/1000 ölçekli
Uygulama İmar Planı değişiklikleri

Karar No : 2100

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 20/07/2017 günü saat 15.00'de yaptığı 2014/2019 seçim döneminin 40 ıncı, 4 üncü dönemin 7 nci OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 3/33 üncü maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyon raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

“Gürsu Belediye Meclisi Kararlarının komisyonumuzca incelenmesi sonucunda;

Değiştirilerek Uygun Bulunan Karar:

1-) 05.04.2017/64 sayılı Meclis Kararı

Meclis Kararı eki 1/1000 ölçekli Hasanköy Mahallesi Uygulama İmar Planı askı itirazlarının Gürsu Belediye Meclis Kararında belirtildiği şekliyle aynen uygun olduğuna; 1/1000 ölçekli Ağaköy Mahallesi Uygulama İmar Planı itirazlarından:

- 14.04.2016 tarih ve 5003 sayılı Ragup Sarı, Haluk Şener, Fatih Çankaya ve Ertuğrul Ertem'e ait dilekçe ile yapılan itirazların değerlendirilmesi sonucunda planda pazar alanı olarak belirlenen alanın Yol Alanı ayrılarak plan sınırı dışına çıkartılması, 752 sayılı parselden geçen yolun kaldırılması ve 752 sayılı parselin Sosyal Tesis Alanı olarak düzenlenmesi, 752 parselin güneyinde yer alan Sağlık Tesisi Alanı'nın kadastral hatlara uygun olarak düzenlenmesi,
- 13.04.2016 tarih ve 4908 sayılı Rıdvan Metin'e ait dilekçe ile yapılan itirazın değerlendirilmesi sonucunda 630 sayılı parselden geçen yolun kaldırılması ve Konut Alanı'na ilave edilmesi,
- 13.04.2016 tarih ve 4979 sayılı Nazire Çakin'e ait dilekçe ile yapılan itirazın değerlendirilmesi sonucunda 711 sayılı parselden geçen yolun kaldırılması ve Konut Alanı'na ilave edilmesi şeklinde düzenlendiği haliyle değiştirilerek uygun olduğuna,

Yapılacak İşlem Olmadığına:

2-) 02.11.2016/146 sayılı Meclis Kararı

Konu bu komisyon raporunun 1. maddesinde değerlendirildiği ve Meclis Kararı plan değişikliği içermediği için yapılacak işlem olmadığına,

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b ve 14. maddelerine istinaden; oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisi'ne arz olunur.” denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; 05.04.2017/64 sayılı Meclis Kararının; Meclis Kararı eki 1/1000 ölçekli Hasanköy Mahallesi Uygulama İmar Planı askı itirazlarının Gürsu Belediye Meclis Kararında belirtildiği şekliyle aynen uygun olduğuna; 1/1000 ölçekli Ağaköy Mahallesi Uygulama İmar Planı itirazlarından:

- 14.04.2016 tarih ve 5003 sayılı Ragup Sarı, Haluk Şener, Fatih Çankaya ve Ertuğrul Ertem'e ait dilekçe ile yapılan itirazların değerlendirilmesi sonucunda planda pazar alanı olarak belirlenen alanın Yol Alanı ayrılarak plan sınırı dışına çıkartılması, 752 sayılı parselden geçen yolun kaldırılması ve 752 sayılı parselin Sosyal Tesis Alanı olarak düzenlenmesi, 752 parselin güneyinde yer alan Sağlık Tesisi Alanı'nın kadastral hatlara uygun olarak düzenlenmesi,

1/1000



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2017/520-2016/1005

Özeti: Gürsu Belediyesi'ne ait 1/1000 ölçekli
Uygulama İmar Planı değişiklikleri

Karar No : 2100

-2-

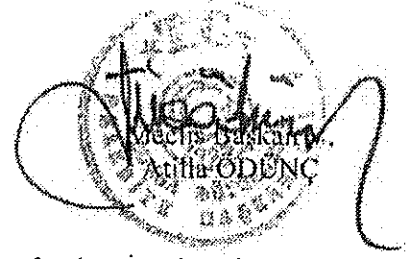
- 13.04.2016 tarih ve 4908 sayılı Rıdvan Metin'e ait dilekçe ile yapılan itirazın değerlendirilmesi sonucunda 630 sayılı parselden geçen yolun kaldırılması ve Konut Alanı'na ilave edilmesi,
- 13.04.2016 tarih ve 4979 sayılı Nazire Çakin'e ait dilekçe ile yapılan itirazın değerlendirilmesi sonucunda 711 sayılı parselden geçen yolun kaldırılması ve Konut Alanı'na ilave edilmesi şeklinde düzenlendiği haliyle **değiştirilerek uygun olduğuna,**

02.11.2016/146 sayılı Meclis Kararının; Konu bu komisyon raporunun 1. maddesinde değerlendirildiği ve Meclis Kararı plan değişikliği içermediği için **yapılacak işlem olmadığına,**

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b ve 14. maddeleri uyarınca raporun aynen kabulüne, Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 20/07/2017 günlü OLAĞAN toplantısının 1. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Katip Üye
Ahmet YILDIZ

Katip Üye
Fatih CELEN



Söz Konusu Karar; 5216 Sayılı Kanununun 14. Maddesi Uyarınca Tarafımdan İncelenmiş Olup,
Hukuka Uygun Olduğu Görülmüştür.

11.08/2017

Recep ALTEPE
Büyükşehir Belediye Başkanı



T.C.
GÖRSU BELEDİYESİ
MECLİS KARARI



Esas No : 2017/51

ÖZETİ : Ağaköy, Hasanköy Mahalle plan.
İtiraz.

Karar No : 2017/64

Karar Tarihi : 05.04.2017

KARARA KATILANLAR

Meclis Başkanı : Mustafa IŞIK

Meclis Katip Üyeleri : Sevilay KURU, Sermet YENİDÜNYA

Meclis Üyeleri : Aydın ÇIKIKÇI, Şakir Birol KAYA, Atilla ÖDÜNÇ, Sevil Göksel ŞEN, Ahmet BAYRAK, Hasan ÇINAR, Zafer SAVAŞ, Köksal ERDEM, Alparslan KARA, Şakir TANYERİ, Adem BAKIROĞLU, İsmail KURT, Halil GÜLMEZ, Emrullah BİNİCİ, Mehmet KURT, Kazım ÇELİK, İsmail ŞENOL, Ayhan ÖNAL, Kasım AYKUL, Önal KAYA, Adil AYHAN, Ramiz MEHMET, Şefik YİĞİT

26 üye tam sayısına sahip Görsu Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Mustafa IŞIK başkanlığında 25 üye hazır bulunarak Belediye Meclis Salonunda toplanmış olup, 2014/2019 döneminin 05/04/2017 tarihli 2017 Yılı NİSAN ayı olağan toplantısının birinci birleşimi birinci oturumunda;

Meclis Başkanı Şakir Birol KAYA tarafından verilen ve oylanarak gündeme alınan yazılı önerge;

"08/02/2016 tarih ve 22 nolu karar ile imar komisyonuna havale edilen Ağaköy, Hasanköy mahalleleri planlarına ilişkin komisyon kararının gündeme alınması hususunu; Gereğini arz ederim."

İmar Komisyon Raporu

KONU: 1/1000 Ölçekli Hasanköy Mahallesi Uygulama İmar Planı ve Ağaköy Mahallesi Uygulama İmar Planı İtiraz Dilekçeleri

Görsu Belediye Meclisi'nin 08.02.2016 tarih, 22 sayılı meclis kararı ve Bursa Büyükşehir Belediyesi'nin 06.02.2016 tarih ve 437 sayılı meclis kararına göre onaylanan; 17.03.2016 tarihi itibarıyla 1 aylık süre ile askıya çıkarılan, 1/1000 Ölçekli Hasanköy Mahallesi Uygulama İmar Planı ve Ağaköy Mahallesi Uygulama İmar Planı'na askı süresi içerisinde dilekçe ile gelen itirazlar 04.05.2016 tarih, 59 Esas No, 71 Karar No'lu kararına istinaden, İmar Komisyonu'na havale edilmiş ve komisyonumuzca değerlendirilmiş olup, itirazlar hakkında aşağıdaki görüşler uygun bulunmuştur. Aynı zamanda Bursa büyükşehir Belediyesi'nin 31.08.2016 tarih, 1732 sayılı kararıyla 1/5000 Ölçekli Görsu Nazım İmar Planı'nda Ağaköy ve Hasanköy Mahallelerinin Köy Yerleşik Alan Sınırları değiştirilmiş olup, 07.09.2016 tarih, 92 Esas No, 119 Karar No'lu kararına istinaden mevcut planların da aynı süreçte üst ölçekli planlara uydurulmasına yönelik konu İmar Komisyonu'na havale edilmiştir.

Ağaköy Mahallesi Uygulama İmar Planı İtirazları

- 15/04/2016 tarih 4994 sayılı, Mustafa YILDIZ'a ait dilekçe ile yapılan itiraz, söz konusu parsel 1/5000 Ölçekli Görsu Nazım İmar Planı'nda Kırsal Yerleşim Alanı sınırından çıkarıldığı için talebin uygun olduğuna karar verilmiştir.

- 22/03/2016 tarih 3914 sayılı, İsmail BALTU'ya ait dilekçe ile yapılan itiraz, söz konusu parsel 1/5000 Ölçekli Gürsu Nazım İmar Planı'nda Kırsal Yerleşim Alanı sınırından çıkarıldığı için yapılacak işlem olmadığından dolayı uygun görülmeyp talebin reddine karar verilmiştir.
- 15/04/2016 tarih 5047 sayılı, Turgut SARI'ya ait dilekçe ile yapılan itiraz, plan bütünlüğünü bozacak nitelik taşıdığından dolayı uygun görülmeyp talebin reddine karar verilmiştir.
- 15/04/2016 tarih 5054 sayılı, İbrahim USLU'ya ait dilekçe ile yapılan itiraz, söz konusu parsel 1/5000 Ölçekli Gürsu Nazım İmar Planı'nda Kırsal Yerleşim Alanı sınırından çıkarıldığı için yapılacak işlem olmadığından dolayı uygun görülmeyp talebin reddine karar verilmiştir.
- 15/04/2016 tarih 5058 sayılı, Emine SUBAŞIAY'a ait dilekçe ile yapılan itiraz, söz konusu parsel 1/5000 Ölçekli Gürsu Nazım İmar Planı'nda Kırsal Yerleşim Alanı sınırından çıkarıldığı için talebin uygun olduğuna karar verilmiştir.
- 15/04/2016 tarih 5057 sayılı, Emine SUBAŞIAY'a ait dilekçe ile yapılan itiraz, söz konusu parsel 1/5000 Ölçekli Gürsu Nazım İmar Planı'nda Kırsal Yerleşim Alanı sınırından çıkarıldığı için talebin uygun olduğuna karar verilmiştir.
- 30/03/2016 tarih 4269 sayılı, Nasuh BARMAN'a ait dilekçe ile yapılan itiraz, plan bütünlüğünü bozacak nitelik taşıdığından dolayı uygun görülmeyp talebin reddine karar verilmiştir.
- 31/03/2016 tarih 4304 sayılı, Halil GÜLEÇ'e ait dilekçe ile yapılan itiraz, plan bütünlüğünü bozacak nitelik taşıdığından dolayı uygun görülmeyp talebin reddine karar verilmiştir.
- 31/03/2016 tarih 4303 sayılı, İbrahim GÜLEÇ'e ait dilekçe ile yapılan itiraz, söz konusu parsel 1/5000 Ölçekli Gürsu Nazım İmar Planı'nda Kırsal Yerleşim Alanı sınırından çıkarıldığı için talebin uygun olduğuna karar verilmiştir.
- 04/04/2016 tarih 4445 sayılı, Orhan ŞENER, Ahmet Şener ve Hamdi ŞENER'e ait dilekçe ile yapılan itiraz, plan bütünlüğünü bozacak nitelik taşıdığından dolayı uygun görülmeyp talebin reddine karar verilmiştir.
- 05/04/2016 tarih 4519 sayılı, Hatice AYNALI'ya ait dilekçe ile yapılan itiraz, söz konusu parsel 1/5000 Ölçekli Gürsu Nazım İmar Planı'nda Kırsal Yerleşim Alanı sınırından çıkarıldığı için talebin uygun olduğuna karar verilmiştir.
- 08/04/2016 tarih 4666 sayılı, Orhan ŞENER'e ait dilekçe ile yapılan itiraz, plan bütünlüğünü bozacak nitelik taşıdığından dolayı uygun görülmeyp talebin reddine karar verilmiştir.
- 06/04/2016 tarih 4572 sayılı, Mehmet GÜLEÇ'e ait dilekçe ile yapılan itiraz, söz konusu parsel 1/5000 Ölçekli Gürsu Nazım İmar Planı'nda Kırsal Yerleşim Alanı sınırından çıkarıldığı için talebin uygun olduğuna karar verilmiştir.
- 11/04/2016 tarih 4743 sayılı, Yasin GÜLEÇ'e ait dilekçe ile yapılan itiraz, söz konusu parsel 1/5000 Ölçekli Gürsu Nazım İmar Planı'nda Kırsal Yerleşim Alanı sınırından çıkarıldığı için talebin uygun olduğuna karar verilmiştir.
- 11/04/2016 tarih 4763 sayılı, Yücel BAYINDIR'a ait dilekçe ile yapılan itiraz, plan bütünlüğünü bozacak nitelik taşıdığından dolayı uygun görülmeyp talebin reddine karar verilmiştir.
- 12/04/2016 tarih 4768 sayılı, Beytullah GÖÇMEN'e ait dilekçe ile yapılan itiraz, plan bütünlüğünü bozacak nitelik taşıdığından dolayı uygun görülmeyp talebin reddine karar verilmiştir.
- 13/04/2016 tarih 4907 sayılı, Rıdvan METİN'e ait dilekçe ile yapılan itiraz, söz konusu parsel 1/5000 Ölçekli Gürsu Nazım İmar Planı'nda Kırsal Yerleşim Alanı sınırından çıkarıldığı için talebin uygun olduğuna karar verilmiştir.
- 13/04/2016 tarih 4908 sayılı, Rıdvan METİN'e ait dilekçe ile yapılan itiraz, plan bütünlüğünü bozacak nitelik taşıdığından dolayı uygun görülmeyp talebin reddine karar verilmiştir.

- 13/04/2016 tarih 4877 sayılı, Bahtinur KOCAEFE'ye ait dilekçe ile yapılan itiraz, söz konusu parsel 1/5000 Ölçekli Gürsu Nazım İmar Planı'nda Kırsal Yerleşim Alanı sınırından çıkarıldığı için talebin reddine karar verilmiştir.
- 12/04/2016 tarih 4810 sayılı, Mehmet KILINÇ'a ait dilekçe ile yapılan itiraz, plan bütünlüğünü bozacak nitelik taşıdığından dolayı uygun görülmeyp talebin reddine karar verilmiştir.
- 12/04/2016 tarih 4834 sayılı, Sadık ÇANKAYA'ya ait dilekçe ile yapılan itiraz, söz konusu parsel 1/5000 Ölçekli Gürsu Nazım İmar Planı'nda Kırsal Yerleşim Alanı sınırından çıkarıldığı için talebin uygun olduğuna karar verilmiştir.
- 15/04/2016 tarih 4995 sayılı, Mustafa YILDIZ'a ait dilekçe ile yapılan itiraz, söz konusu parsel 1/5000 Ölçekli Gürsu Nazım İmar Planı'nda Kırsal Yerleşim Alanı sınırından çıkarıldığı için talebin uygun olduğuna karar verilmiştir.
- 15/04/2016 tarih 4998 sayılı, Sırrı ÇAKİN ve Şefik ÇAKİN'e ait dilekçe ile yapılan itiraz, söz konusu parsel 1/5000 Ölçekli Gürsu Nazım İmar Planı'nda Kırsal Yerleşim Alanı sınırından çıkarıldığı için talebin uygun olduğuna karar verilmiştir.
- 15/04/2016 tarih 4999 sayılı, Sırrı ÇAKİN'e ait dilekçe ile yapılan itiraz, plan bütünlüğünü bozacak nitelik taşıdığından dolayı uygun görülmeyp talebin reddine karar verilmiştir.
- 15/04/2016 tarih 4997 sayılı, Erkan METİN'e ait dilekçe ile yapılan itiraz, plan bütünlüğünü bozacak nitelik taşıdığından dolayı uygun görülmeyp talebin reddine karar verilmiştir.
- 14/04/2016 tarih 4983 sayılı, Hüseyin ŞEN'e ait dilekçe ile yapılan itiraz, plan bütünlüğünü bozacak nitelik taşıdığından dolayı uygun görülmeyp talebin reddine karar verilmiştir.
- 14/04/2016 tarih 4957 sayılı, Osman BAYINDIR'a ait dilekçe ile yapılan itiraz, söz konusu parsel 1/5000 Ölçekli Gürsu Nazım İmar Planı'nda Kırsal Yerleşim Alanı sınırından çıkarıldığı için talebin uygun olduğuna karar verilmiştir.
- 14/04/2016 tarih 4946 sayılı, Şükrü DUYMAZ'a ait dilekçe ile yapılan itiraz, plan bütünlüğünü bozacak nitelik taşıdığından dolayı uygun görülmeyp talebin reddine karar verilmiştir.
- 14/04/2016 tarih 4978 sayılı, Yücel BAYINDIR, Özcan DUYMAZ ve Murat AYNALI'ya ait dilekçe ile yapılan itirazda, mevcut yolun planlarda açılmasının uygun olduğuna, diğer itirazların reddine karar verilmiştir.
- 14/04/2016 tarih 4979 sayılı, Nazire ÇAKİN'e ait dilekçe ile yapılan itiraz, plan bütünlüğünü bozacak nitelik taşıdığından dolayı uygun görülmeyp talebin reddine karar verilmiştir.
- 15/04/2016 tarih 5037 sayılı, Hilmi ÇANKAYA'ya ait dilekçe ile yapılan itiraz, plan bütünlüğünü bozacak nitelik taşıdığından dolayı uygun görülmeyp talebin reddine karar verilmiştir.
- 15/04/2016 tarih 5004 sayılı, İsmail GÖÇMEN'e ait dilekçe ile yapılan itiraz, plan bütünlüğünü bozacak nitelik taşıdığından dolayı uygun görülmeyp talebin reddine karar verilmiştir.
- 15/04/2016 tarih 5064 sayılı, Süleyman ŞEN'e ait dilekçe ile yapılan itiraz, plan bütünlüğünü bozacak nitelik taşıdığından dolayı uygun görülmeyp talebin reddine karar verilmiştir.
- 15/04/2016 tarih 5034 sayılı, Ahmet EMRE ve Sabit EMRE'ye ait dilekçe ile yapılan itiraz, söz konusu parsel 1/5000 Ölçekli Gürsu Nazım İmar Planı'nda Kırsal Yerleşim Alanı sınırından çıkarıldığı için talebin uygun olduğuna karar verilmiştir.
- 15/04/2016 tarih 5071 sayılı, Zülküf SARIKAYA'ya ait dilekçe ile yapılan itiraz, plan bütünlüğünü bozacak nitelik taşıdığından dolayı uygun görülmeyp talebin reddine karar verilmiştir.
- 15/04/2016 tarih 5070 sayılı, Ferhat UĞRAŞAN ve Ferit UĞRAŞAN'a ait dilekçe ile yapılan itiraz, plan bütünlüğünü bozacak nitelik taşıdığından dolayı uygun görülmeyp talebin reddine karar verilmiştir.

- 15/04/2016 tarih 5067 sayılı, İbrahim BAKANÖĞLU'na ait dilekçe ile yapılan itiraz, söz konusu parsel 1/5000 Ölçekli Gürsu Nazım İmar Planı'nda Kırsal Yerleşim Alanı sınırından çıkarıldığı için talebin reddine karar verilmiştir.
- 15/04/2016 tarih 5036 sayılı, Fatih ÇANKAYA'ya ait dilekçe ile yapılan itiraz, plan bütünlüğünü bozacak nitelik taşıdığından dolayı uygun görülmeyp talebin reddine karar verilmiştir.
- 14/04/2016 tarih 5003 sayılı, Ragup SARI, Haluk ŞENER, Fatih ÇANKAYA ve Ertuğrul ERTEM'e ait dilekçe ile yapılan itirazda, mevcut yolun planlarda açılmasının uygun olduğuna, diğer itirazların reddine karar verilmiştir.
- 15/04/2016 tarih 5008 sayılı, Şahinde ERTEM'e ait dilekçe ile yapılan itiraz, söz konusu parsel 1/5000 Ölçekli Gürsu Nazım İmar Planı'nda Kırsal Yerleşim Alanı sınırından çıkarıldığı için talebin uygun olduğuna karar verilmiştir.
- 05/04/2016 tarih 4518 sayılı, Hüseyin ERDEM'e ait dilekçe ile yapılan itiraz, söz konusu parsel 1/5000 Ölçekli Gürsu Nazım İmar Planı'nda Kırsal Yerleşim Alanı sınırından çıkarıldığı için talebin uygun olduğuna karar verilmiştir.

Hasanköy Mahallesi Uygulama İmar Planı İtirazları

- 11/04/2016 tarih 4756 sayılı, Bahattin ÖKSÜZ'e ait dilekçe ile yapılan itiraz, plan bütünlüğünü bozacak nitelik taşıdığından dolayı uygun görülmeyp talebin reddine karar verilmiştir.
- 04/04/2016 tarih 4411 sayılı, Mesut EREN'e ait dilekçe ile yapılan itiraz, plan bütünlüğünü bozacak nitelik taşıdığından dolayı uygun görülmeyp talebin reddine karar verilmiştir.
- 11/04/2016 tarih 4702 sayılı, Mustafa YILMAZ'a ait dilekçe ile yapılan itiraz, plan bütünlüğünü bozacak nitelik taşıdığından dolayı uygun görülmeyp talebin reddine karar verilmiştir.
- 11/04/2016 tarih 4751 sayılı, Mustafa GÜREL'e ait dilekçe ile yapılan itiraz, plan bütünlüğünü bozacak nitelik taşıdığından dolayı uygun görülmeyp talebin reddine karar verilmiştir.
- 08/04/2016 tarih 4661 sayılı, Ahmet KAMIŞ'a ait dilekçe ile yapılan itiraz, plan bütünlüğünü bozacak nitelik taşıdığından dolayı uygun görülmeyp talebin reddine karar verilmiştir.
- 11/04/2016 tarih 4760 sayılı, Ersin ŞENTÜRK'e ait dilekçe ile yapılan itiraz, söz konusu parsel 1/5000 Ölçekli Gürsu Nazım İmar Planı'nda Kırsal Yerleşim Alanı sınırından çıkarıldığı için talebin uygun olduğuna karar verilmiştir.
- 15/04/2016 tarih 5065 sayılı, Melek YILMAZ'a ait dilekçe ile yapılan itirazda söz konusu yol hattı değiştirildiğinden dolayı talebin uygun olduğuna karar verilmiştir.
- 01/04/2016 tarih 4384 sayılı, İbrahim ESEN'e ait dilekçe ile yapılan itiraz, plan bütünlüğünü bozacak nitelik taşıdığından dolayı uygun görülmeyp talebin reddine karar verilmiştir.
- 05/04/2016 tarih 4481 sayılı, Erol SÖNMEZ'e ait dilekçe ile yapılan itiraz, plan bütünlüğünü bozacak nitelik taşıdığından dolayı uygun görülmeyp talebin reddine karar verilmiştir.
- 01/04/2016 tarih 4383 sayılı, Mustafa ESEN'e ait dilekçe ile yapılan itiraz, plan bütünlüğünü bozacak nitelik taşıdığından dolayı uygun görülmeyp talebin reddine karar verilmiştir.
- 01/04/2016 tarih 4353 sayılı, Mehmet YILDIRIM'a ait dilekçe ile yapılan itiraz, söz konusu parsel 1/5000 Ölçekli Gürsu Nazım İmar Planı'nda Kırsal Yerleşim Alanı sınırından çıkarıldığı için talebin uygun olduğuna karar verilmiştir.
- 12/04/2016 tarih 4832 sayılı, Recep YENİCİ vekili avukat Gaye KANGAL'a ait dilekçe ile yapılan itiraz, söz konusu parsel 1/5000 Ölçekli Gürsu Nazım İmar Planı'nda Kırsal Yerleşim Alanı sınırına alındığı için talebin uygun olduğuna karar verilmiştir.
- 12/04/2016 tarih 4833 sayılı, Mehmet AKPINAR vekili Avukat Gaye KANGAL'a ait dilekçe ile yapılan itiraz, söz konusu parsel 1/5000 Ölçekli Gürsu Nazım İmar

Planı'nda Kırsal Yerleşim Alanı sınırından çıkarıldığı için talebin uygun olduğuna karar verilmiştir.

- 12/04/2016 tarih 4830 sayılı, Selim DÜZYOL'a ait dilekçe ile yapılan itiraz, plan bütünlüğünü bozacak nitelik taşıdığından dolayı uygun görülmeyp talebin reddine karar verilmiştir.
- 12/04/2016 tarih 4800 sayılı, Halil İbrahim ÖZTÜRK'e ait dilekçe ile yapılan itiraz, plan bütünlüğünü bozacak nitelik taşıdığından dolayı uygun görülmeyp talebin reddine karar verilmiştir.
- 13/04/2016 tarih 4839 sayılı, Mustafa TÜRE'ye ait dilekçe ile yapılan itiraz, plan bütünlüğünü bozacak nitelik taşıdığından dolayı uygun görülmeyp talebin reddine karar verilmiştir.
- 12/04/2016 tarih 4783 sayılı, Mustafa ÖZTÜRK'e ait dilekçe ile yapılan itiraz, plan bütünlüğünü bozacak nitelik taşıdığından dolayı uygun görülmeyp talebin reddine karar verilmiştir.
- 12/04/2016 tarih 4770 sayılı, Mustafa ÖZKAN'a ait dilekçe ile yapılan itiraz, plan bütünlüğünü bozacak nitelik taşıdığından dolayı uygun görülmeyp talebin reddine karar verilmiştir.
- 01/04/2016 tarih 4349 sayılı, Ali GURU'ya ait dilekçe ile yapılan itiraz, plan bütünlüğünü bozacak nitelik taşıdığından dolayı uygun görülmeyp talebin reddine karar verilmiştir.
- 01/04/2016 tarih 4350 sayılı, Rasim YILDIRIM'a ait dilekçe ile yapılan itiraz, plan bütünlüğünü bozacak nitelik taşıdığından dolayı uygun görülmeyp talebin reddine karar verilmiştir.
- 01/04/2016 tarih 4351 sayılı, Mehmet YILDIRIM'a ait dilekçe ile yapılan itiraz, plan bütünlüğünü bozacak nitelik taşıdığından dolayı uygun görülmeyp talebin reddine karar verilmiştir.
- 15/04/2016 tarih 5043 sayılı, Mehmet Ali BAYRAK'a ait dilekçe ile yapılan itiraz, plan bütünlüğünü bozacak nitelik taşıdığından dolayı uygun görülmeyp talebin reddine karar verilmiştir.
- 28/03/2016 tarih 4188 sayılı, Emine AKGÜN ve Binnur AKPINAR'a ait dilekçe ile yapılan itiraz, söz konusu parsel 1/5000 Ölçekli Gürsu Nazım İmar Planı'nda Kırsal Yerleşim Alanı sınırı dışında kaldığından talebin reddine karar verilmiştir.
- 25/03/2016 tarih 4092 sayılı, Mehmet Emin ŞİMŞEK'e ait dilekçe ile yapılan itiraz, plan bütünlüğünü bozacak nitelik taşıdığından dolayı uygun görülmeyp talebin reddine karar verilmiştir.
- 15/04/2016 tarih 5040 sayılı, Fatma GÜNAÇ'a ait dilekçe ile yapılan itiraz, plan bütünlüğünü bozacak nitelik taşıdığından dolayı uygun görülmeyp talebin reddine karar verilmiştir.
- 15/04/2016 tarih 5041 sayılı, Bülent ACAR'a ait dilekçe ile yapılan itiraz, plan bütünlüğünü bozacak nitelik taşıdığından dolayı uygun görülmeyp talebin reddine karar verilmiştir.
- 01/04/2016 tarih 4352 sayılı, Mehmet YILDIRIM'a ait dilekçe ile yapılan itiraz, söz konusu parsel 1/5000 Ölçekli Gürsu Nazım İmar Planı'nda Kırsal Yerleşim Alanı sınırından çıkarıldığı için talebin uygun olduğuna karar verilmiştir.
- 15/04/2016 tarih 5012 sayılı, Ertuğrul TÜRE'ye ait dilekçe ile yapılan itiraz, plan bütünlüğünü bozacak nitelik taşıdığından dolayı uygun görülmeyp talebin reddine karar verilmiştir.
- 11/04/2016 tarih 4759 sayılı, Ersin ŞENTÜRK'e ait dilekçe ile yapılan itiraz, plan bütünlüğünü bozacak nitelik taşıdığından dolayı uygun görülmeyp talebin reddine karar verilmiştir.
- 11/04/2016 tarih 4767 sayılı, Şükran KAHRAMAN ve Melahat GÜNAY'a ait dilekçe ile yapılan itiraz, plan bütünlüğünü bozacak nitelik taşıdığından dolayı uygun görülmeyp talebin reddine karar verilmiştir.

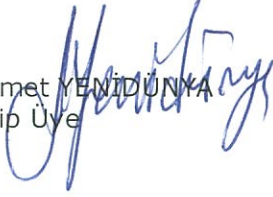
- 11/04/2016 tarih 4701 sayılı, Mustafa YILMAZ'a ait dilekçe ile yapılan itiraz, plan bütünlüğünü bozacak nitelik taşıdığından dolayı uygun görülmeyp talebin reddine karar verilmiştir.
- 13/04/2016 tarih 4852 sayılı, Mustafa İŞERİ'ye ait dilekçe ile yapılan itiraz, plan bütünlüğünü bozacak nitelik taşıdığından dolayı uygun görülmeyp talebin reddine karar verilmiştir.
- 15/04/2016 tarih 5042 sayılı, Sami GÜNAÇ'a ait dilekçe ile yapılan itiraz, plan bütünlüğünü bozacak nitelik taşıdığından dolayı uygun görülmeyp talebin reddine karar verilmiştir.

1/1000 Ölçekli Hasanköy Mahallesi Uygulama İmar Planı ve Ağaköy Mahallesi Uygulama İmar Planı sınırlarının ve sınır değişikliklerinden dolayı planda yapılan diğer değişikliklerin 1/5000 Ölçekli Planlara uygun olarak revize edildiği şekliyle uygun olduğuna komisyonumuzca oy birliği/ oy çokluğu ile karar verilmiştir.

Meclis Başkanlığına arz olunur." (Hasanköy UİP 15669,1 - Ağaköy UİP 15670,1)

Rapor yukarıda yazılı olduğu gibi meclise okunmuş olup; Rapor, komisyondan geldiği şekli ile 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/b maddesi ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesine göre (işari oylama ile 26 kabul oy) oturuma katılanların oybirliği ile aynen kabul edilerek onanmıştır.

Sermet YENİDÜNYA
Katip Üye



Sevilay KURU
Katip Üye



DEĞİŞTİRİLEREK
UYGUN BULUNDU

Recep ALİPA
Makine Mühendisi
Büyükşehir Belediyesi Başkan

