



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2017/1176

Özeti: Gürsu Belediyesi'ne ait 1/1000 ölçekli
Uygulama İmar Planı değişiklikleri

Karar No : 3101

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 19/10/2017 günü saat 15.00'da yaptığı 2014/2019 seçim döneminin 42 nci, 4 üncü dönemin 9 uncu OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 3/22 nci maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyon raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

"Gürsu Belediye Meclisi Kararlarının Komisyonumuzca incelenmesi sonucunda;

Değiştirilerek Uygun Bulunan Karar:

1-) **07.06.2017/79 sayılı Meclis Kararı:** Meclis Kararı eki plan değişikliğine 'Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Kurulu'na uygun bulunması halinde uygulamaya geçilir' plan notunun eklenmesi şeklinde değiştirilerek uygun olduğuna,

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b ve 14. maddelerine istinaden; oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisi'ne arz olunur." denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Gürsu Belediye Meclisi'nin, 07.06.2017/79 sayılı Meclis Kararının; Meclis Kararı eki plan değişikliğine "Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Kurulu'na uygun bulunması halinde uygulamaya geçilir" plan notunun eklenmesi şeklinde **değiştirilerek uygun olduğuna,**

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b ve 14. maddeleri uyarınca raporun aynen kabulüne, Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 19/10/2017 günlü OLAĞAN toplantısının 1. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Katip Üye
Ahmet YILDIZ

Katip Üye
Fatih CELEN

Meclis Başkan V.
Atilla ÖDÜNCÜ

Söz Konusu Karar; 5216 Sayılı Kanunun 14. Maddesi Uyarınca Tarafımdan İncelenmiş Olup,
Hukuka Uygun Olduğu Görülmüştür.

01.11/2017

Atilla ÖDÜNCÜ
Meclis Başkan Vekili Sıfatıyla
BAŞKAN



T.C.
GÜRSU BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

BURSA

Esas No : 2017/52

ÖZETİ : 252 Ada 19-20 Pars. Plan Tadilatı

Karar No : 2017/79

Karar Tarihi : 07.06.2017

KARARA KATILANLAR

Meclis Başkanı : Mustafa IŞIK

Meclis Katip Üyeleri : Sevilay KURU, Adem BAKIROĞLU (Y)

Meclis Üyeleri : Şakir Birol KAYA, Aydın ÇIKIKÇI, Hasan ÇINAR, Sevil Göksel ŞEN, Zafer SAVAŞ, Emrullah BİNİCİ, İsmail KURT, Şakir TANYERİ, Köksal ERDEM, Alparslan KARA, Ahmet BAYRAK, Kazım ÇELİK, Mehmet KURT, Ayhan ÖNAL, Mustafa ARSLANOĞLU, Önal KAYA, Kasım AYKUL, Ramiz MEHMET

26 üye tam sayısına sahip Gürsu Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Mustafa IŞIK başkanlığında 20 üye hazır bulunarak Belediye Meclis Salonunda toplanmış olup, 2014/2019 döneminin 07/06/2017 tarihli 2017 Yılı HAZİRAN ayı olağan toplantısının birinci birleşimi birinci oturumunda;

İmar Komisyonunun, 05.04.2017 tarih, 65 nolu meclis kararı ile havale edilen "Zafer Mahallesi, 252 ada 19-20 parselde ait plan tadilatı" ile ilgili raporu.

"Belediye Meclisinin 05/04/2017 tarih 2017/52 esas, 2017/65 karar numarası ile komisyonumuza havale edilen "252 ada, 19-20 parselde ait plan tadilatı" konusu incelenmiş olup,

Gürsu, Zafer Mahallesi, 252 ada, 19 parsel numarasında kayıtlı taşınmaz, 1/1000 ölçekli Gürsu (Bursa) Kentsel Sit Koruma Amaçlı imar planı sınırlarında kalmakta olup, bitişik nizam, 3 kat, ticaret + konut alanı lejanti ile tamamlanmıştır. 252 ada, 20 parsel numarasında kayıtlı taşınmaz da 1/1000 ölçekli Gürsu (Bursa) Kentsel Sit Koruma Amaçlı imar planı sınırlarında kalmakta olup, bitişik nizam, 3 kat, konut alanı lejanti ile tanımlanmıştır. Söz konusu parseller için mekansal planlar yapım yönetmeliği gösterim teknikleri de dikkate alınarak; 19 parsel zaten "ticaret-Konut alanı, olarak planlı olduğundan, 20 nolu parselde Ticaret-Konut Alanı (TICK) olarak değiştirilmesine yönelik plan tadilatı talebi komisyonumuzca görüşülmüş olup, söz konusu tadilatın kabulüne komisyonumuzca oybirliği / oyçokluğu ile karar verilmiştir. (UİP 2379,5)

Meclis başkanlığına arz olunur.

Rapor yukarıda yazılı olduğu gibi meclise okunmuş olup; Rapor, komisyondan geldiği şekli ile 5393 sayılı Belediye Kanunu' nun 18/b maddesi ve 3194 sayılı İmar Kanunu' nun 8/b maddesine göre (işaretle oylamada 21 kabul oy) oturuma katılanların oybirliği ile aynen kabul edilerek onanmıştır.

Adem BAKIROĞLU
Katip Üye (Y)

Sevilay KURU
Katip Üye

DEĞİŞTİRİLEREK
UYGUN BULUNDU

Mustafa IŞIK
Meclis Başkanı
...../06/2017

Atilla ÖDÜNCÜ
Meclis 1.Başkan Vekili Sıfatıyla
Başkan