



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2017/520,676 -

Özeti: Gürsu Belediyesi'ne ait 1/1000 ölçekli
Uygulama İmar Planı değişiklikleri

Karar No : 1690

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 15/06/2017 günü saat 11.00'de yaptığı 2014/2019 seçim döneminin 39 uncu, 4 üncü dönemin 6 ncı OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 3/23 üncü maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyon raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

"Gürsu Belediye Meclisi Kararlarının komisyonumuzca incelenmesi sonucunda;

Uygun Bulunan Kararlar:

- 1-) 05.04.2017/54 sayılı Meclis Kararı
- 2-) 05.04.2017/55 sayılı Meclis Kararı
- 3-) 05.04.2017/56 sayılı Meclis Kararı
- 4-) 05.04.2017/57 sayılı Meclis Kararı
- 5-) 03.05.2017/69 sayılı Meclis Kararı

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b ve 14. maddelerine istinaden; oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisi'ne arz olunur." denilmekte olup;

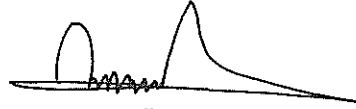
Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Gürsu Belediye Meclisi'nin, 05.04.2017 tarih ve 54,55,56 sayılı Meclis Kararının **uygun olduğuna,**


Gürsu Belediye Meclisi'nin, "Uygun Bulunan Kararlar içinde 4. sırada yer alan 05.04.2017 tarih ve 57 sayılı Meclis Kararının"; mevcudun oyçokluğu (CHP; Recep ÇOHAN, Pelin SEVGİ, Lütfü GÜNENÇ, Özgür AKSOY, Akın POROY, Erdal AKTUĞ, Engin TAŞDEMİR, Dündar KOYUTÜRK 8 red – MHP; İhsan BİLGİLİ, Nuri Gürhan ACAR, İsmail KARAMAN, Kenan ÇAKIR, Mahmut GÖK, Hüsnü DOĞRUOĞLU, Adnan AKIN, Mesut BEDEL, Avni Çimen ERİN 9 red - DP; Nurettin ÇETİN 1 red – Bağımsız; Gizem ELMAS 1 red - 62 kabul) ile **uygun olduğuna,**

Gürsu Belediye Meclisi'nin, "Uygun Bulunan Kararlar içinde 5. sırada yer alan 03.05.2017 tarih ve 69 sayılı Meclis Kararının"; mevcudun oyçokluğu (CHP; Recep ÇOHAN, Pelin SEVGİ, Lütfü GÜNENÇ, Özgür AKSOY, Akın POROY, Erdal AKTUĞ, Engin TAŞDEMİR, Dündar KOYUTÜRK 8 red – Bağımsız; Gizem ELMAS 1 red - 72 kabul) ile **uygun olduğuna,**

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b ve 14. maddeleri uyarınca raporun aynen kabulüne, Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 15/06/2017 günlü OLAĞAN toplantısının 1. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Katip Üye
Ahmet YILDIZ


Katip Üye
Fatih CELEN


Meclis Başkanı
Recep ALTEPE

Söz Konusu Karar; 5216 Sayılı Kanunun 14. Maddesi Uyarınca Tarafımdan İncelenmiş Olup,
Hukuka Uygun Olduğu Görülmüştür.


Recep ALTEPE
Başkan Yardımcısı
Büyükşehir Belediye Başkanı



T.C.
GÖRSU BELEDİYESİ
MECLİS KARARI



Esas No : 2017/19

ÖZETİ : 328 Ada, 4 Parselin Plan Tadilatı

Karar No : 2017/55

Karar Tarihi : 05.04.2017

KARARA KATILANLAR

Meclis Başkanı : Mustafa IŞIK

Meclis Katip Üyeleri : Sevilay KURU, Sermet YENİDÜNYA

Meclis Üyeleri : Aydın ÇIKIKÇI, Şakir Birol KAYA, Atilla ÖDÜNÇ, Sevil Göksel ŞEN, Ahmet BAYRAK, Hasan ÇINAR, Zafer SAVAŞ, Köksal ERDEM, Alparslan KARA, Şakir TANYERİ, Adem BAKIROĞLU, İsmail KURT, Halil GÜLMEZ, Emrullah BİNİCİ, Mehmet KURT, Kazım ÇELİK, İsmail ŞENOL, Ayhan ÖNAL, Kasım AYKUL, Önal KAYA, Adil AYHAN, Ramiz MEHMET, Şefik YİĞİT

26 üye tam sayısına sahip Görsu Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Mustafa IŞIK başkanlığında 25 üye hazır bulunarak Belediye Meclis Salonunda toplanmış olup, 2014/2019 döneminin 05/04/2017 tarihli 2017 Yılı NİSAN ayı olağan toplantısının birinci birleşimi birinci oturumunda;

İmar Komisyonunun, 01.03.2017 tarih, 25 nolu meclis kararı ile havale edilen "328 ada, 4 parsellerdeki plan tadilatı" ile ilgili raporu.

Raporda; "Belediye Meclisinin 01.03.2017 tarih, 19 esas, 25 karar numarası ile komisyonumuza havale edilen "328 ada, 4 parsel için plan tadilatı" konusu incelenmiş olup; Görsu, Kurtuluş Mahallesi, 328 ada, 4 parsel numarasında kayıtlı taşınmaz, 1/1000 ölçekli Görsu Revizyon İmar Planı sınırlarında kalmakta olup, bitişik nizam, 4 kat, ticaret alanı lejantı ile tanımlanmış olup, 5m ön bahçe mesafesi vardır. Parselin hanifi sokak cephesinde yer alan 5m çekme mesafesinin 3 metreye düşürülmesine yönelik plan tadilatı komisyonumuzca görüşülmüş olup, aynı konumdaki parsellerde 5m çekme mesafesi olduğundan ve söz konusu değişiklik diğer parsellere emsal niteliği taşıyacağından dolayı plan tadilatının uygun olmadığına komisyonumuzca oybirliği / oyçokluğu ile karar verilmiştir. Meclis başkanlığına arz olunur." (UİP 2378,33) denilmekte olup;

Rapor yukarıda yazılı olduğu gibi meclise okunmuş olup; Rapor, komisyondan geldiği şekli ile 5393 sayılı Belediye Kanunu' nun 18/b maddesi ve 3194 sayılı İmar Kanunu' nun 8/b maddesine göre (işari oylama ile 26 kabul oy) oturuma katılanların oybirliği ile aynen kabul edilerek onanmıştır.

Sermet YENİDÜNYA
Katip Üye

Sevilay KURU
Katip Üye

Mustafa IŞIK
Meclis Başkanı
05/04/2017

Recep ALTEPE
Makine Mühendisi
Görsu Belediyesi Başkan



T.C.
GÜRSU BELEDİYESİ
MECLİS KARARI



Esas No : 2017/27

ÖZETİ : Adaköy Mah. 1166 parselin Plan Tad.

Karar No : 2017/56

Karar Tarihi : 05.04.2017

KARARA KATILANLAR

Meclis Başkanı : Mustafa IŞIK

Meclis Katip Üyeleri : Sevilay KURU, Sermet YENİDÜNYA

Meclis Üyeleri : Aydın ÇIKIKÇI, Şakir Birol KAYA, Atilla ÖDÜNÇ, Sevil Göksel ŞEN, Ahmet BAYRAK, Hasan ÇINAR, Zafer SAVAŞ, Köksal ERDEM, Alparslan KARA, Şakir TANYERİ, Adem BAKIROĞLU, İsmail KURT, Halil GÜLMEZ, Emrullah BİNİCİ, Mehmet KURT, Kazım ÇELİK, İsmail ŞENOL, Ayhan ÖNAL, Kasım AYKUL, Önal KAYA, Adil AYHAN, Ramiz MEHMET, Şefik YİĞİT

26 üye tam sayısına sahip Gürsu Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Mustafa IŞIK başkanlığında 25 üye hazır bulunarak Belediye Meclis Salonunda toplanmış olup, 2014/2019 döneminin 05/04/2017 tarihli 2017 Yılı NİSAN ayı olağan toplantısının birinci birleşimi birinci oturumunda;

İmar Komisyonunun, 01.03.2017 tarih, 35 nolu meclis kararı ile havale edilen "Adaköy Mahallesi, 1166 parsellerdeki plan tadilatı" ile ilgili raporu ele alındı.

Raporda; "Belediye Meclisinin 01.03.2017 tarih, 27 esas, 35 karar numarası ile komisyonumuza havale edilen, "Adaköy, 1166 parsel için plan tadilatı" konusu incelenmiş olup; Gürsu, Adaköy Mahallesi, 1166 parsel numarasında kayıtlı taşınmaz, 1/1000 ölçekli Adaköy Mahallesi uygulama İmar Planı sınırlarında kalmakta olup, mevcut planında ibadethane ve ilgili özel sosyal kültürel tesis alanı lejantı ile tanımlanmış alanda yer almaktadır. Söz konusu taşınmaza ait lejantta ki "özel" ibaresinin kaldırılarak ibadethane ve ilgili sosyal kültürel tesis alanı olarak tanımlanmasına yönelik plan tadilatı talebinin uygun olduğuna komisyonumuzca oybirliği ile / oyçokluğu ile karar verilmiştir. Meclis başkanlığına arz olunur. (UİP 25827,1) denilmekte olup;

Rapor yukarıda yazılı olduğu gibi meclise okunmuş olup; Rapor, komisyondan geldiği şekli ile 5393 sayılı Belediye Kanunu' nun 18/b maddesi ve 3194 sayılı İmar Kanunu' nun 8/b maddesine göre (işari oylama ile 26 kabul oy) oturuma katılanların oybirliği ile aynen kabul edilerek onanmıştır.

Sermet YENİDÜNYA
Katip Üye

Sevilay KURU
Katip Üye

Mustafa IŞIK
Meclis Başkanı
05/04/2017

T.C.
Recep ALTEPE
Makine Mühendisi
Büyükşehir Belediye Başkanı



T.C.
GÜRSU BELEDİYESİ
MECLİS KARARI



Esas No : 2017/22

ÖZETİ : 230 Ada,30 parselin plan tadilatı

Karar No : 2017/57

Karar Tarihi : 05.04.2017

KARARA KATILANLAR

Meclis Başkanı : Mustafa IŞIK
Meclis Katip Üyeleri : Sevilay KURU, Sermet YENİDÜNYA
Meclis Üyeleri : Aydın ÇIKIKÇI, Şakir Birol KAYA, Atilla ÖDÜNÇ, Sevil Göksel ŞEN, Ahmet BAYRAK, Hasan ÇINAR, Zafer SAVAŞ, Köksal ERDEM, Alparslan KARA, Şakir TANYERİ, Adem BAKIROĞLU, İsmail KURT, Halil GÜLMEZ, Emrullah BİNİCİ, Mehmet KURT, Kazım ÇELİK, İsmail ŞENOL, Ayhan ÖNAL, Kasım AYKUL, Önal KAYA, Adil AYHAN, Ramiz MEHMET, Şefik YİĞİT

26 üye tam sayısına sahip Gürsu Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Mustafa IŞIK başkanlığında 25 üye hazır bulunarak Belediye Meclis Salonunda toplanmış olup, 2014/2019 döneminin 05/04/2017 tarihli 2017 Yılı NİSAN ayı olağan toplantısının birinci birleşimi birinci oturumunda;

İmar Komisyonunun, 01.03.2017 tarih, 30 nolu meclis kararı ile havale edilen "230 ada, 30 parsellerdeki plan tadilatı" ile ilgili raporu ele alındı.

Raporda; "Belediye Meclisinin 01.03.2017 tarih, 22 esas, 30 karar numarası ile komisyonumuza havale edilen, 230 ada, 30 parsel için plan tadilatı" konusu incelenmiş olup; Gürsu Zafer Mahallesi, 230 ada, 30 parsel numarasında kayıtlı taşınmaz, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı olup, mevcut planında A+L lejantı ile tanımlanmış olup, E:0,05 olarak tanımlanmıştır. Söz konusu taşınmaz parsel üzerinde ruhsatlı ve yapı kullanma izinli akaryakıt tesisi yer almaktadır. Söz konusu taşınmaz üzerinde lokanta olarak kullanılmak üzere, ek tesis talep edilmektedir. söz konusu tesisin akaryakıt alanında yapılabilmesine yönelik olarak, 1/5000 ölçekli Gürsu nazım imar planı plan notları doğrultusunda plan notu eklenmiş ve E:0,20 olarak tanımlandığı plan tadilatı talebinin uygun olduğuna komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiştir. Meclis başkanlığına arz olunur. (UİP 25822,) denilmekte olup;

Raporun komisyondan geldiği gibi aynen kabulüne (işaretle oylamada 26 kabul oy) oybirliği ile karar verildi.

Sermet YENİDÜNYA
Katip Üye

Sevilay KURU
Katip Üye

Mustafa IŞIK
Meclis Başkanı
05/04/2017

Recep ALTEPE
Makine Mühendisi
Büyükşehir Belediye Başkanı