



T.C.  
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Esas No : 2014/66 – 2015/290  
2017/1785 – 2018/663  
Karar No : 1821

Özeti : Gürsu Belediyesi'ne ait 1/1000 ölçekli  
Uygulama İmar Planı değişiklikleri

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 19/07/2018 günü saat 15.00'de yaptığı 2014/2019 seçim döneminin 52 nci, 5 inci dönemin 7 nci OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 3/15 inci maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

**Raporda;**

"Gürsu Belediye Meclisi'nin, 02.01.2014, 06.12.2017 ve 02.05.2018 tarihli Meclis Kararlarının komisyonumuzca incelenmesi sonucunda;

**Uygun Bulunan Karar:**

1) 06.12.2017 tarih ve 157 sayılı Meclis Kararının uygun olduğuna, ✓

**Değiştirilerek Uygun Bulunan Karar:**

2) 02.01.2014 tarih ve 22 sayılı Meclis Kararında belirtilen askı itirazlarının uygun görülerek Gürsu Belediye Meclisi'nin, 04.09.2013 tarih ve 133 sayılı Kararı ile kabul edilen Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 24.10.2013 tarih ve 1118 Kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı'nın iptal edilmesi şeklinde değiştirilerek uygun olduğuna,

**Yapılacak İşlem Olmadığına Dair Karar:**

3) 02.05.2018 tarih ve 56 sayılı Meclis Kararının Kentsel Dönüşüme ilişkin Kamu Yararı Kararı alma konusunda yetkinin olmadığı bu sebeple yapılacak işlem olmadığına, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b ve 14. maddesine istinaden; oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisi'ne arz olunur." denilmekte olup;

**Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda;** Gürsu Belediye Meclisi'nin, 06.12.2017 tarih ve 157 sayılı Meclis Kararının uygun olduğuna,

02.01.2014 tarih ve 22 sayılı Meclis Kararında belirtilen askı itirazlarının uygun görülerek Gürsu Belediye Meclisi'nin, 04.09.2013 tarih ve 133 sayılı Kararı ile kabul edilen Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 24.10.2013 tarih ve 1118 Kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı'nın iptal edilmesi şeklinde değiştirilerek uygun olduğuna,

02.05.2018 tarih ve 56 sayılı Meclis Kararının Kentsel Dönüşüme ilişkin Kamu Yararı Kararı alma konusunda yetkinin olmadığı bu sebeple yapılacak işlem olmadığına,

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b ve 14. maddeleri uyarınca raporun aynen kabulüne, Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 19/07/2018 günlü OLAĞAN toplantısının 1. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Katip Üye  
Fatih CELEN

Katip Üye  
Asuman AKÇAY SAKALLI

  
Meclis Başkanı  
Alihan AKTAŞ

Söz Konusu Karar; 5216 Sayılı Kanunun 14. Maddesi Uyarınca Tarafımdan İncelenmiş Olup,  
Hukuka Uygun Olduğu Görülmüştür.

02.08.2018  
Alihan AKTAŞ  
Büyükşehir Belediye Başkanı



T.C.  
GÜRSU BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
MECLİS KARARI



Esas No : 2017/98  
Karar Yılı : 2017/157  
Karar Tarih : 06.12.2017

ÖZETİ : 356 ada, 1-5 parsellerin plan tadilatı

KARARA KATILANLAR

Meclis Başkanı : Mustafa IŞIK  
Meclis Katip Üyeleri : Sevilay KURU, Adem BAKIROĞLU,  
Meclis Üyeleri : Aydın ÇIKIKÇI, Şakir BİROLKAYA, Hasan ÇINAR, Zafer SAVAŞ, Köksal ERDEM, Şakir TANYERİ, Emrullah BİNİCİ, İsmail KURT, Arpaslan KARA, Mehmet KURT, Kazım ÇELİK, Önal KAYA, Kasım AYKUL, Ramiz MEHMET, Şefik YİĞİT, Ahmet BAYRAK, Halil GÜLMEZ, Adı AYHAN, MUSTAFA ARSLANOĞLU, Sermet YENİDÜNYA,

26 üye tam sayısına sahip Gürsu Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Mustafa IŞIK başkanlığında 22 üye hazır bulunarak Belediye Meclis Salonunda toplanmış olup, 2014/2019 döneminin 06/12/2017 tarihli 2017 Yılı ARALIK ayı olağan toplantısının birinci birleşimi, birinci oturumunda;

İmar Komisyonunun, 135 nolu meclis kararı ile havale edilen "Zafer Mahallesi, 356 ada, 1-5 parsellerin plan tadilatı" ile ilgili raporu ele alındı.

İmar Komisyonu'nun yaptığı toplantıda 98/135 Esas no/Karar nosu ile komisyona havale edilen "Zafer Mahallesi, 356 ada 1 ve 5 parsellerin plan tadilatına yapılan itiraz" konusu görüşülmüş olup plan tadilatının yoğunluk artışına sebep olması, tadilat raporunda inşaat alanı hesabı yerine parsel alanı hesabı yapılması sebebi ile yapılan itirazın kabulüne, plan tadilatının iptaline oy çokluğu ile karar verilmiştir.

Raporun komisyondan geldiği gibi kabulüne (işaretle oylamada 23 Kabul oy) Oybirliği ile karar verildi.

Adem BAKIROĞLU  
Katip Üye

Sevilay KURU  
Katip Üye

Mustafa IŞIK  
Meclis Başkanı  
15/12/2017

