



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2016/1154 - 2017/66

Özeti : Gürsu Belediyesi'ne ait 1/1000 ölçekli
Uygulama İmar Planı değişiklikleri

Karar No : 471

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 21/02/2017 günü saat 17.00'de yaptığı 2014/2019 seçim döneminin 35 inci, 4 üncü dönemin 2 nci OLAĞAN toplantısının 2. Birleşimine ait gündemin 3/216 ncı maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

"Gürsu Belediye Meclisi Kararlarının komisyonumuzca incelenmesi sonucunda;

Uygun Bulunan Kararlar:

- 1-) 07.12.2016/159 sayılı Meclis Kararı
- 2-) 04.01.2017/12 sayılı Meclis Kararı
- 3-) 04.01.2017/13 sayılı Meclis Kararı
- 4-) 04.01.2017/14 sayılı Meclis Kararı

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b ve 14. maddelerine istinaden; oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisi'ne arz olunur." denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Gürsu Belediye Meclisi'nin, 07.12.2016 tarih ve 159 sayılı Meclis Kararı ile 04.01.2017 tarih ve 12-13-14 sayılı Meclis Kararlarının uygun olduğuna;

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b ve 14. maddeleri uyarınca raporun aynen kabulüne, Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 21/02/2017 günlü OLAĞAN toplantısının 2. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Katip Üye
Gülşen USLU

Karar Üyesi
Belir AYDIN

Meclis İl. Başkan V.
AYLA ÖDÜNCÜ

Söz Konusu Karar: 5216 Sayılı Kanunun 14. Maddesi Uyarınca Tarafımdan İncelenmiş Olup,
Hukuka Uygun Olduğu Görülmüştür.

02.03/2017

Recep ALTEPE
Mak. Müh.
Büyükşehir Belediye Başkanı



T C.
GÖRSU BELEDİYESİ
MECLİS KARARI



Esas No : 2016/96

ÖZETİ : 140 Ada 18 Parsel Plan Tadilatı

Karar No : 2017/12

Karar Tarihi : 04.01.2017

Meclis Başkanı : Mustafa IŞIK
Meclis Katipleri : Sermet YENİDÜNYA, Sevilay KURU
Meclis Üyeleri : Aydın ÇIKIKÇI, Şakir Birol KAYA, Atilla ÖDÜNÇ Sevil GÖKSEL ŞEN, Zafer SAVAŞ, Şakir TANYERİ, Hasan ÇINAR, Emrullah BİNİCİ, Adem BAKIROĞLU, İsmail KURT, Alparslan KARA, Halil GÜLMEZ, Mehmet KURT, Kazım ÇELİK, Önal KAYA, İsmail ŞENOL, Ayhan ÖNAL, Kasım AYKUL, Ramiz MEHMET, Şefik YİĞİT.

26 üye tam sayısına sahip Görsu Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Mustafa IŞIK başkanlığında 22 üye hazır bulunarak Belediye Meclis Salonunda toplanmış olup, 2015/2019 döneminin 04/01/2017 tarihli 2017 Yılı OCAK ayı olağan toplantısının birinci birleşiminin birinci oturumunda;

İmar Komisyonunun, "07.09.2016 tarih, 128 nolu meclis kararı ile havale edilen "İstiklal Mahallesi, 140 ada, 18 parseldeki plan tadilatı" ile ilgili raporu ele alındı.

Raporda, "Belediye Meclisinin 07.09.2016 tarih, 96 esas, 128 karar numarası ile komisyonumuza havale edilen "140 ada 18 parselde ait plan tadilatı" konusu incelenmiş olup; Görsu, İstiklal Mahallesi, 140 ada, 18 parsel numarasında kayıtlı taşınmaz 1/1000 Ölçekli Görsu Revizyon İmar Planı sınırlarında kalmakta olup, bitişik nizam, 3 kat, konut alanı lejantı ile tanımlanmıştır. Söz konusu parsel üzerine yapılan yapı yola tecavüzlü olup, bu durum taşınmazın yeniden ruhsatlandırılmasını engellemektedir. Bu duruma çözüm bulmak amacıyla parsel bazında plan hükmü eklenmesine yönelik yapılan plan tadilatı komisyonumuzca görüşülmüş olup, plan tadilatının uygun olduğu komisyonumuzca oyçokluğu ile kabul edilmiştir. Meclis başkanlığına arz olunur" denilmektedir. (UİP-2378-29)

Raporun komisyondan geldiği gibi aynen kabulüne 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/b maddesi ve 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesine göre (işari oylama ile 23 kabul oy) oturuma katılanların oybirliği ile karar verilerek onanmıştır.

Sermet YENİDÜNYA
Katip Üye

Sevilay KURU
Katip Üye

Mustafa IŞIK
Meclis Başkanı
04./01/2017

Recep ALTEPE
Makine Mühendisi
Büyükşehir Belediye Başkanı



T C.
GÜRSU BELEDİYESİ
MECLİS KARARI



Esas No : 2016/114

ÖZETİ : 249 Ada 32 Parsel Plan Tadilatı

Karar No : 2017/13

Karar Tarihi : 04.01.2017

Meclis Başkanı : Mustafa IŞIK
Meclis Katipleri : Sermet YENİDÜNYA, Sevilay KURU
Meclis Üyeleri : Aydın ÇIKIKÇI, Şakir Birol KAYA, Atilla ÖDÜNÇ Sevil GÖKSEL ŞEN, Zafer SAVAŞ, Şakir TANYERİ, Hasan ÇINAR, Emrullah BİNİCİ, Adem BAKIROĞLU, İsmail KURT, Alparslan KARA, Halil GÜLMEZ, Mehmet KURT, Kazım ÇELİK, Önal KAYA, İsmail ŞENOL, Ayhan ÖNAL, Kasım AYKUL, Ramiz MEHMET, Şefik YİĞİT.

26 üye tam sayısına sahip Gürsu Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Mustafa IŞIK başkanlığında 22 üye hazır bulunarak Belediye Meclis Salonunda toplanmış olup, 2015/2019 döneminin 04/01/2017 tarihli 2017 Yılı OCAK ayı olağan toplantısının birinci birleşiminin birinci oturumunda;

İmar Komisyonunun, 07.12.2016 tarih, 155 nolu meclis kararı ile havale edilen "Zafer Mahallesi, 249 ada, 32 parseldeki plan tadilatı" ile ilgili raporu ele alındı.

Raporda, "Belediye Meclisinin 07.12.2016 tarih, 114 esas, 155 karar numarası ile komisyonumuza havale edilen "249 ada 32 parselde ait plan tadilatı" konusu incelenmiş olup; Gürsu, Zafer Mahallesi, 249 ada, 32 parsel numarasında kayıtlı taşınmaz, 1/1000 Ölçekli Gürsu Revizyon İmar Planı sınırlarında kalmakta olup, bitişik nizam, 3 kat, konut alanı lejanti ile tanımlanmıştır. Söz konusu ada imar uygulaması görmüştür. Yapılan işlem sırasında yol dengelemesi nedeniyle plan hattındaki kırıklık düz geçilmiştir. Bu durum söz konusu parselde çok az miktarda yola terk çıkmasına neden olmaktadır. Plan ve parsel arasındaki uyumsuzluğu gidermek ve yol hattını düz geçirmek amacıyla yapılan plan tadilatı komisyonumuzca görüşülmüş olup, plan tadilatının uygun olduğu komisyonumuzca oybirliği ile kabul edilmiştir. Meclis başkanlığına arz olunur" denilmektedir. (UİP 2378-30)

Raporun komisyondan geldiği gibi aynen kabulüne 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/b maddesi ve 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesine göre (işari oylama ile 23 kabul oy) oturuma katılanların oybirliği ile karar verilerek onanmıştır.

Sermet YENİDÜNYA
Katip Üye

Sevilay KURU
Katip Üye

Mustafa IŞIK
Meclis Başkanı
04/01/2017





T C.
GÜRSU BELEDİYESİ
MECLİS KARARI



Esas No : 2016/119

ÖZETİ : 316 Ada 16 Parsel Plan Tadilatı

Karar No : 2017/14

Karar Tarihi : 04.01.2017

Meclis Başkanı : Mustafa IŞIK
Meclis Katipleri : Sermet YENİDÜNYA, Sevilay KURU
Meclis Üyeleri : Aydın ÇIKIKÇI, Şakir Birol KAYA, Atilla ÖDÜNÇ Sevil GÖKSEL ŞEN, Zafer SAVAŞ, Şakir TANYERİ, Hasan ÇINAR, Emrullah BİNİCİ, Adem BAKIROĞLU, İsmail KURT, Alparslan KARA, Halil GÜLMEZ, Mehmet KURT, Kazım ÇELİK, Önal KAYA, İsmail ŞENOL, Ayhan ÖNAL, Kasım AYKUL, Ramiz MEHMET, Şefik YİĞİT.

26 üye tam sayısına sahip Gürsu Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Mustafa IŞIK başkanlığında 22 üye hazır bulunarak Belediye Meclis Salonunda toplanmış olup, 2015/2019 döneminin 04/01/2017 tarihli 2017 Yılı OCAK ayı olağan toplantısının birinci birleşiminin birinci oturumunda;

İmar Komisyonunun, 07.12.2016 tarih, 163 nolu meclis kararı ile havale edilen "Kurtuluş Mahallesi, 316 ada, 16 parseldeki plan tadilatı" ile ilgili raporu ele alındı.

Raporda, "Belediye Meclisinin 07.12.2016 tarih, 119 esas, 163 karar numarası ile komisyonumuza havale edilen "316 ada 16 parselde ait plan tadilatı" konusu incelenmiş olup; Gürsu, Kurtuluş Mahallesi, 316 ada, 16 parsel numarasında kayıtlı taşınmaz, 1/1000 ölçekli Gürsu Revizyon İmar Planı sınırlarında kalmakta olup, bir kısmı bitişik nizam, 4 kat, ticaret alanı, diğer kısmı, ikiz nizam 3 kat, konut alanı lejantıyla tanımlanmıştır. Söz konusu parselin tamamının ticaret alanına dönüştürülmesi ve yapı nizamlarının değiştirilmesine yönelik plan tadilatı talebi komisyonumuzca görüşülmüş olup, üst ölçekli planlara uygun olmadığından dolayı plan tadilatının reddine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiştir. Meclis başkanlığına arz olunur" denilmektedir. (UİP 2378-31)

Raporun komisyondan geldiği gibi aynen kabulüne (işari oylama ile 23 kabul oy) oturuma katılanların oybirliği ile karar verilerek onanmıştır.

Sermet YENİDÜNYA
Katip Üye

Sevilay KURU
Katip Üye

Mustafa IŞIK
Meclis Başkanı
10/01/2017



Recep ALTEPE
Makine Mühendisi
Büyükşehir Belediye Başkanı