



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2021/217-283

Özeti : Gürsu Belediyesi'ne ait 1/1000 ölçekli
Uygulama İmar Planı değişiklikleri

Karar No : 897

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 17/06/2021 günü saat 15.00'de yaptığı 2019/2024 seçim döneminin 26 ncı, 3 üncü dönemin 6 ncı OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 3/6 ncı maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

"Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 11.03.2021/432 sayılı Kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu'na havale edilen Gürsu Belediye Meclisi'nin Meclis Kararlarının komisyonumuzca incelenmesi sonucunda;

Belediyesine İade Edilen Karar:

03.03.2021 tarihli ve 49 sayılı İlçe Meclis Kararı ile 'Kırsal Mahalle' olması istenen yerleşimler tarafımıza gönderilmiştir. Ancak, geçen bu süreç içerisinde 15.04.2021 tarihli Resmi Gazete'de 'KIRSAL MAHALLE VE KIRSAL YERLEŞİK ALAN YÖNETMELİĞİ' yayımlanarak yürürlüğe girmiştir. Söz konusu Yönetmelik doğrultusunda olan 'Kırsal Mahalle' taleplerinin yeniden değerlendirilmesi gerekliliği ortaya çıkmıştır.

5216 sayılı Kanun'un Geçici 3 üncü maddesine göre, 6360 sayılı Kanun ile Mahalleye dönüşen yerleşimler kapsam olarak belirlenmiş ise de 15.04.2021 tarihli 'Kırsal Mahalle ve Kırsal Yerleşik Alan Yönetmeliği' 4 üncü maddesinin 1 inci bendinde '*Kırsal Mahalle, Büyükşehir Belediyeleri sınırları içinde olup 1984 yılı ve sonrasında Köy veya Belde Belediyesi iken Mahalleye dönüşen Mahallelerde tespit edilir.*' hükmü getirilerek kapsam 1984 yılı ve sonrası olarak genişletilmiştir. Ayrıca, İlçe Belediye Meclislerince onaylanarak tarafımıza gönderilmiş 'Kırsal Mahalle' tespitine ilişkin kararların tamamında Mahalle sınırı esas kabul edilmiştir. 'Kırsal Mahalle ve Kırsal Yerleşik Alan Yönetmeliği' 5 inci maddesinde kırsal yerleşik alan tespitine ilişkin esaslar tanımlanmış olup, bu madde gereğince Kırsal Yerleşik Alan tespiti yapılarak vergi, harç ve katılım payı muafiyetlerinin Mahalle sınırı içerisinde belirli bir alanda yapılabilmesine imkan sağlanmıştır.

Buna göre; Kırsal Mahalle tespiti yapmış İlçe Belediyelerince, tespite ilişkin kararlarının yukarıdaki hususlar ile ilgili Yönetmelik maddeleri dikkate alınarak yeniden değerlendirilmesi gerektiğinden **Belediyesine iade edilmesinin uygun olduğuna;**

Gürsu Belediye Meclisi'nin, 03.03.2021/50 sayılı Meclis Kararı hakkında; 3194 sayılı Kanunu'nun 8 (ğ) maddesine istinaden Gürsu İlçesi'ne ait kırsal özelliği devam eden yerleşimlerin tespitine ilişkin Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 20.04.2021 tarihli ve 654 sayılı Kararı ile değerlendirildiğinden, **yapılacak işlem olmadığına,**

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b ve 14. maddesine istinaden; oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisi'ne arz olunur." denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Gürsu Belediye Meclisi'nin, 03.03.2021 tarihli ve 49 sayılı Meclis Kararı ile "Kırsal Mahalle" olması istenen yerleşimler tarafımıza gönderilmiştir. Ancak, geçen bu süreç içerisinde 15.04.2021 tarihli Resmi Gazete'de "KIRSAL MAHALLE VE KIRSAL YERLEŞİK ALAN YÖNETMELİĞİ" yayımlanarak yürürlüğe girmiştir. Söz konusu Yönetmelik doğrultusunda olan "Kırsal Mahalle" taleplerinin yeniden değerlendirilmesi gerekliliği ortaya çıkmıştır.

(Handwritten signature and mark)

/...



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2021/217-283

Özeti : Gürsu Belediyesi'ne ait 1/1000 ölçekli
Uygulama İmar Planı değişiklikleri

Karar No : 897

-2-

5216 sayılı Kanun'un Geçici 3 üncü maddesine göre, 6360 sayılı Kanun ile Mahalleye dönüşen yerleşimler kapsam olarak belirlenmiş ise de 15.04.2021 tarihli "Kırsal Mahalle ve Kırsal Yerleşik Alan Yönetmeliği" 4 üncü maddesinin 1 inci bendinde "Kırsal Mahalle, Büyükşehir Belediyeleri sınırları içinde olup 1984 yılı ve sonrasında Köy veya Belde Belediyesi iken Mahalleye dönüşen Mahallelerde tespit edilir." hükmü getirilerek kapsam 1984 yılı ve sonrası olarak genişletilmiştir. Ayrıca, İlçe Belediye Meclislerince onaylanarak tarafımıza gönderilmiş "Kırsal Mahalle" tespitine ilişkin kararların tamamında Mahalle sınırı esas kabul edilmiştir. "Kırsal Mahalle ve Kırsal Yerleşik Alan Yönetmeliği" 5 inci maddesinde kırsal yerleşik alan tespitine ilişkin esaslar tanımlanmış olup, bu madde gereğince kırsal yerleşik alan tespiti yapılarak vergi, harç ve katılım payı muafiyetlerinin Mahalle sınırı içerisinde belirli bir alanda yapılabilmesine imkan sağlanmıştır.

Buna göre; Kırsal Mahalle tespiti yapmış İlçe Belediyelerince, tespite ilişkin kararlarının yukarıdaki hususlar ile ilgili Yönetmelik maddeleri dikkate alınarak yeniden değerlendirilmesi gerektiğinden **Belediyesine iade edilmesinin uygun olduğuna;**

Gürsu Belediye Meclisi'nin, 03.03.2021/50 sayılı Meclis Kararı hakkında; 3194 sayılı Kanunu'nun 8 (ğ) maddesine istinaden Gürsu İlçesi'ne ait kırsal özelliği devam eden yerleşimlerin tespitine ilişkin Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 20.04.2021 tarihli ve 654 sayılı Kararı ile değerlendirildiğinden, **yapılacak işlem olmadığına,**

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b ve 14. maddeleri uyarınca raporun aynen kabulüne, Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 17/06/2021 günlü OLAĞAN toplantısının 1. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Katip Üye
Elif KOÇ

Katip Üye
Recai BAYKAN

Meclis Başkanı
Alınur AKTAŞ

Söz Konusu Karar; 5216 Sayılı Kanunun 14. Maddesi Uyarınca Tarafımdan İncelenmiş Olup,
Hukuka Uygun Olduğu Görülmüştür.

24.06/2021

Alınur AKTAŞ
Büyükşehir Belediye Başkanı



T.C.
GÜRSU BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



Esas No : 2021/32
Karar No : 49
Karar Tarih : 03.03.2021

ÖZETİ : Kırsal Yerleşim Özelli Devam Eden
Mahallelerin Tespiti

KARARA KATILANLAR

Meclis Başkanı : Mustafa IŞIK
Meclis Katip Üyeleri : Serpil DEMİRCİ, Elif KOÇ
Meclis Üyeleri : Kasim AYKUL, Osman AKTAŞ, Orhan SALTÜRK, Hasan ORHAN, Gökhan BERBER, Mikail ERDAYAMIŞ, Ersal KAYA, Osman ALTAŞ, İbrahim ARSLAN, Mehmet ŞAHİN, Ali KUZGUN, Şenol TOP, Selahattin ŞİPER, FATİH YILDIZ, Secehettin SÖNMEZ, Tefik BAYRAKTAR, Ali Rıza KARA, Samet USLU, Hakan ŞENER, Ayhan ÖNAL

26 Üye tam sayısına sahip Gürsu Belediye Meclisi; 2019-2024 Yönetim Döneminin 03/03/2021 tarihli MART ayı olağan toplantısının birinci birleşimi, birinci oturumunda, Meclis Başkanı Mustafa IŞIK Başkanlığında 22 Meclis Üyesi ile hazır bulunarak Belediye Meclis Salonunda toplanmış olup;

İmar ve Plan Bütçe Komisyonu'nun; 03/02/2021 Tarih, 40 Karar No'lu Meclis Kararı ile komisyona havale edilen "İlçemizde Köy vasfında olup Mahalleye dönüşen Hasanköy, Kumlukalan, Adaköy, Ağaköy, Canbazlar, Dışkaya, Ericcek, İğdir, Karahıdır ve Kazıklı Mahallelerinin 5216 Sayılı Kanununa eklenen Ek-3 Maddesi ile Kırsal Yerleşim Özelliğini Taşıdıklarının Tespiti " konusu ile ilgili raporu ele alındı.

Raporda ; "Belediye Meclisinin 03.02.2021 tarih, 32 Esas, 40 Karar numarası ile komisyonumuza havale edilen "5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununa İstinaden Kırsal Mahallelerin Tespiti " konusu incelenmiş olup; 16/10/2020 kabul tarihli "Kamu Malî Yönetimi ve Kontrol Kanunu İle Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun" kapsamında 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununa eklenen Ek-madde 3 ile "Köy veya belde belediyesi iken mahalleye dönüşen ve büyükşehir belediyesi sınırları içinde bulunup sosyo-ekonomik durumu, şehir merkezine uzaklığı, belediye hizmetlerine erişebilirliği, mevcut yapılaşma durumu ve benzeri hususlar dikkate alınarak ilgili ilçe belediye meclisinin kararı ve teklifi üzerine büyükşehir belediye meclisinin en geç doksan gün içinde alacağı karar ile kırsal yerleşim özelliği taşıdığı tespit edilen mahalleler, kırsal mahalle kabul edilir. Bu belirlemenin mahalle düzeyinde yapılması esastır."

"...Kırsal mahalle veya kırsal yerleşik alan olarak belirlenen yerlerde emlak vergisi, bina inşaat vergi, harç katılım payları ile içme-kullanma suyu ücretlerinde uygulanacak indirim ve muafiyetlere" ilişkin hükümlerine istinaden, Hasanköy, Kumlukalan, Adaköy, Ağaköy, Canbazlar, Dışkaya, Ericcek, İğdir, Karahıdır ve Kazıklı Mahallelerinin Kırsal Mahalle olarak tespit edilmesinin uygun olduğuna komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiştir.

Meclise saygıyla sunulur." denilmekte olup;

Konunun Mecliste Görüşülmesi Sonucunda; Raporun komisyondan geldiği gibi aynen kabulü ile İlçemiz Hasanköy, Kumlukalan, Adaköy, Ağaköy, Canbazlar, Dışkaya, Ericcek, İğdir, Karahıdır ve Kazıklı Mahallelerinin "Kırsal Mahalle" oldukları tespitinin uygun olduğuna (işaretle oylamada 23 kabul oy) mevcudun oybirliği ile karar verildi.

Serpil DEMİRCİ
Katip Üye

Elif KOÇ
Katip Üye

Mustafa IŞIK
Meclis Başkanı

03/03/2021



Ali Nur AKTAŞ
Büyükşehir Belediye Başkanı

Belediyesine iade

Mart 2021
havale



T.C.
GÜRSU BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



Esas No : 2021/24
Karar No : 50
Karar Tarih : 03.03.2021

ÖZETİ : Kırsal Mahalle olan Alanların BBB Meclisine
Sunulması

KARARA KATILANLAR

Meclis Başkanı : Mustafa IŞIK
Meclis Katip Üyeleri : Serpil DEMİRCİ, Elif KOÇ
Meclis Üyeleri : Kasim AYKUL, Osman AKTAŞ, Orhan SALTÜRK, Hasan ORHAN, Gökhan BERBER, Mikail ERDAYAMIŞ, Ersal KAYA, Osman ALTAŞ, İbrahim ARSLAN, Mehmet ŞAHİN, Ali KUZGUN, Şenol TOP, Selahattin ŞİPER, FATİH YILDIZ, Secehettin SÖNMEZ, Tefik BAYRAKTAR, Ali Rıza KARA, Samet USLU, Hakan ŞENER, Ayhan ÖNAL

26 Üye tam sayısına sahip Gürsu Belediye Meclisi; 2019-2024 Yönetim Döneminin 03/03/2021 tarihli MART ayı olağan toplantısının birinci birleşimi, birinci oturumunda, Meclis Başkanı Mustafa IŞIK Başkanlığında 22 Meclis Üyesi ile hazır bulunarak Belediye Meclis Salonunda toplanmış olup;

İmar Komisyonu'nun; 03/02/2021 Tarih, 30 Karar No'lu Meclis Kararı ile komisyona havale edilen "İlçemizde Kırsal Yerleşim Özelliği devam ettiği belirlenen Hasanköy, Kumlukalan, Adaköy, Ağaköy, Canbazlar, Dışkaya, Ericek, İğdir, Karahıdır ve Kazıklı Mahallelerinin 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/ğ Maddesine istinaden Bursa Büyükşehir Belediyesi Meclisinin onayına sunulması" konusu ile ilgili raporu ele alındı.

Raporda ; "Belediye Meclisinin 03.02.2021 tarih, 24 Esas, 30 Karar numarası ile komisyonumuza havale edilen "Kırsal Yerleşim Özelliği Devam Eden Yerlerin Tespiti" konusu incelenmiş olup; 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8/ğ maddesinde belirtilen "Büyükşehir belediyesi sınırının il sınırı olması nedeniyle mahalleye dönüşen ve nüfusu 5.000'in altında kalan yerlerin, kırsal yerleşim özelliğinin devam edip etmediğine büyükşehir belediye meclisince karar verilir." Hükmüne istinaden Hasanköy, Kumlukalan, Adaköy, Ağaköy, Canbazlar, Dışkaya, Ericek, İğdir, Karahıdır ve Kazıklı Mahallelerinin, Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin onayına sunulmak üzere ilgili kanun kapsamında değerlendirilmesinin komisyonumuzca uygun olduğuna oybirliği ile karar verilmiştir.

Meclise saygıyla sunulur." denilmekte olup;

Konunun Mecliste Görüşülmesi Sonucunda; Raporun komisyondan geldiği gibi aynen kabulü ile "Kırsal Yerleşim Özelliğinin" devam ettiği belirlenen İlçemiz Hasanköy, Kumlukalan, Adaköy, Ağaköy, Canbazlar, Dışkaya, Ericek, İğdir, Karahıdır ve Kazıklı Mahallelerinin ilgili kanun kapsamında değerlendirilmek üzere Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin onayına sunulmasına (işaretle oylamada 23 kabul oy) mevcudun oybirliği ile karar verildi.

Serpil DEMİRCİ
Katip Üye

Elif KOÇ
Katip Üye

Mustafa IŞIK
Meclis Başkanı
03.03.2021

