



T.C.
GÖRSU BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



Esas No : 2021/151
Karar No : 217
Karar Tarih : 03.11.2021

ÖZETİ : Derneklere Yapılan aynı maddi yardım, tahsis ve protokoller

KARARA KATILANLAR

Meclis Başkanı : Mustafa IŞIK
Meclis Katip Üyeleri : Serpil DEMİRCİ, Şenol TOP
Meclis Üyeleri : Kasım AYKUL, Orhan SALTÜRK, Hasan ORHAN, Derya KÖSE, Gökhan BERBER, Ersal KAYA, Osman ALTAŞ, Mehmet ŞAHİN, Ali KUZGUN, Selahattin ŞİPER, FATİH YILDIZ, Secehettin SÖNMEZ, Ali Rıza KARA, Samet USLU, Hakan ŞENER

26 Üye tam sayısına sahip Görsu Belediye Meclisi; 2019-2024 Yönetim Döneminin 03/11/2021 tarihli KASIM ayı olağan toplantısının birinci birleşimi, birinci oturumunda, Meclis Başkanı Mustafa IŞIK Başkanlığında maddenin görüşülmesinde 17 Meclis Üyesi ile hazır bulunarak Belediye Meclis Salonunda toplanmış olup;

CHP Meclis Üyeleri Gökhan Berber, Hasan Orhan, Derya Köse Aydoğmuş, Orhan Saltürk tarafından ortak verilen ve oylanarak gündeme alınan yazılı önerge ;

Önergede ; İlçemizde bulunan muhtelif dernek ve vakıfların yapmış oldukları organizasyonların birçoğunda ilgili davetiyelerde organizasyonu düzenleyen ya da sponsormuş gibi Görsu Belediyesi de yer aldığı görülmektedir. Bu bağlamda;

Son 5 yıl içerisinde özellikle İlçemizde bulunan Tügva, İlim Yayma Vakfı, İmam Hatipliler Derneği, Ensar Vakfı, İHH İnsani Yardım Vakfı, Türgev ve diğer dernek ve vakıflara Belediyemiz imkanlarından aynı/nakdi yardım ya da belediye taşınır ve taşınmazlarının tahsisi yapıp yapılmadığının, yapılan yardım, tahsis var ise bunların miktarları ve ayrıntıları, yine özel işbirliği protokolleri yapılmış ise bu protokollerin ayrıntıları konusunda tarafımıza yazılı bilgi verilmesini talep ederiz." denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda ; Konunun İmar ve Şehircilik, Kültür İşleri ve Mali Hizmetler Müdürlükleri olmak üzere 3 müdürlüğe havalesine (işaretle oylamada 18 kabul oy) mevcudun oybirliği ile karar verildi.

Şenol TOP
Katip Üye

Serpil DEMİRCİ
Katip Üye (Y)

Mustafa IŞIK
Meclis Başkanı
14/11/2021



T.C.
GÖRSU BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



Esas No : 2021/150
Karar No : 216
Karar Tarih : 03.11.2021

ÖZETİ : Belediye Başkanı' na Protokol Yetkisi Verilmesi

KARARA KATILANLAR

Meclis Başkanı : Mustafa IŞIK
Meclis Katip Üyeleri : Serpil DEMİRCİ, Şenol TOP
Meclis Üyeleri : Kasım AYKUL, Orhan SALTÜRK, Hasan ORHAN, Derya KÖSE, Gökhan BERBER, Ersal KAYA, Osman ALTAŞ, Mehmet ŞAHİN, Ali KUZGUN, Selahattin ŞİPER, FATİH YILDIZ, Secehettin SÖNMEZ, Ali Rıza KARA, Samet USLU, Hakan ŞENER

26 Üye tam sayısına sahip Görsu Belediye Meclisi; 2019-2024 Yönetim Döneminin 03/11/2021 tarihli KASIM ayı olağan toplantısının birinci birleşimi, birinci oturumunda, Meclis Başkanı Mustafa IŞIK Başkanlığında maddenin görüşülmesinde 17 Meclis Üyesi ile hazır bulunarak Belediye Meclis Salonunda toplanmış olup;

Ak Parti Meclis Üyesi Fatih Yıldız tarafından verilen ve oylanarak gündeme alınan yazılı önergede ;

"5393 sayılı Belediye Kanununun 14. Maddesine göre; belediyelerin vatandaşları spora teşvik amacıyla faaliyet içinde olması, sağlıklı bir toplum oluşturmak için ailelerin spor yapmasını sağlamak ve beden ve ruh sağlıklarını geliştirme hususlarında projeler geliştirebileceği ve aynı Kanununun 75. Maddesi çerçevesinde ortak hizmet projesi yapabileceği kabul edilmiştir. Buna göre İlçemiz sınırları içerisinde Kumlukalan Mh. 312 parsel numaralı, İğdir Köyü Mh. 1267 parsel numaralı ve İpekyolu Mh. 600 ada2(eski) parsel numaralı taşınmazlar üzerinde 2021 yılı içinde İmalatları tamamlanan halı sahalarda(spor tesislerinde) ve Kazıklı Köyü 2991 Ada 828 parsel içinde ihale aşamasında olup yapılması planlanan halı saha ve Spor Tesisi için vatandaşların spora teşvik edilmesi ve sağlıklı bir toplum oluşturmak için ailelerin spor yapmasını sağlayarak beden ve ruh sağlıklarını geliştirmek, köy ve kırsal alanlarda gençliğin sportif gelişimlerine katkı sağlamak ve kamu yararı için Kumlukalan Spor Kulübü Derneği, İpekyolu Spor Kulübü Derneği ve İğdir Köyü Kooperatifi, Kazıklı Spor Kulübü Derneği ile ortak hizmet projesi kapsamında protokollerin imzalanması hususunda Görsu Belediye Başkanı Mustafa IŞIK'a yetki verilmesi hususunun görüşülmesini talep ederim." denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda ; 5393 sayılı Belediye Kanununun 14. Ve 75. Maddeleri çerçevesinde İlçemiz sınırları içerisinde Kumlukalan Mh. 312 parsel numaralı, İğdir Köyü Mh. 1267 parsel numaralı ve İpekyolu Mh. 600 ada 2 (eski) parsel numaralı taşınmazlar üzerinde 2021 yılı içinde İmalatları tamamlanan halı sahalarda (spor tesislerinde) ve Kazıklı Köyü 2991 Ada 828 parsel içinde ihale aşamasında olup yapılması planlanan halı saha ve Spor Tesisi için vatandaşların spora teşvik edilmesi ve sağlıklı bir toplum oluşturmak için ailelerin spor yapmasını sağlayarak beden ve ruh sağlıklarını geliştirmek, köy ve kırsal alanlarda gençliğin sportif gelişimlerine katkı sağlamak ve kamu yararı için Kumlukalan Spor Kulübü Derneği, İpekyolu Spor Kulübü Derneği Kazıklı Spor Kulübü Derneği ve ayrıca İğdir Köyü Kooperatifi belirtilmiş olsa da önergeye İğdirköyü Muhtarlığı ilave edilerek, ortak hizmet projesi kapsamında protokollerin imzalanması hususunda Görsu Belediye Başkanı Mustafa IŞIK' a yetki verilmesine (işaretle oylamada 18 kabul oy) mevcudun oybirliği ile karar verildi.

Şenol TOP
Katip Üye

Serpil DEMİRCİ
Katip Üye (Y)

Mustafa IŞIK
Meclis Başkanı
11/11/2021



T.C.
GÜRSU BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



Esas No : 2021/149
Karar No : 215
Karar Tarih : 03.11.2021

ÖZETİ : İstiklal Mah. Recep Yazıcıoğlu Caddesinde
bulunan Aşevinin 112 Acil Sağlık Hizmetlerine
Tahsisi

KARARA KATILANLAR

Meclis Başkanı : Mustafa IŞIK
Meclis Katip Üyeleri : Serpil DEMİRCİ, Şenol TOP
Meclis Üyeleri : Kasim AYKUL, Orhan SALTÜRK, Hasan ORHAN, Derya KÖSE, Gökhan BERBER, Ersal KAYA,
Osman ALTAŞ, Mehmet ŞAHİN, Ali KUZGUN, Selahattin ŞİPER, FATİH YILDIZ, Secehettin
SÖNMEZ, Ali Rıza KARA, Samet USLU, Hakan ŞENER

26 Üye tam sayısına sahip Görsu Belediye Meclisi; 2019-2024 Yönetim Döneminin 03/11/2021 tarihli KASIM ayı olağan toplantısının birinci birleşimi, birinci oturumunda, Meclis Başkanı Mustafa IŞIK Başkanlığında maddenin görüşülmesinde 17 Meclis Üyesi ile hazır bulunarak Belediye Meclis Salonunda toplanmış olup;

Ak Parti Meclis Üyesi İbrahim Arslan tarafından verilen ve oylanarak gündeme alınan yazılı önergede ;

"Bursa İl Sağlık Müdürlüğü; 03.11.2021 tarih ve 15898 sayılı yazı ile ilçemiz İstiklal Mahallesi, Recep Yazıcıoğlu Caddesinde bulunan Şehit Polis Hakan TOPAL parkı içerisindeki Aşevi Binasının 112 Acil Sağlık Hizmetleri İstasyonu olarak kullanılmak üzere tahsisini talep etmektedir.

Konunun tetkiki ile bir karara bağlanması için meclis gündemine alınması hususunda gereğini arz ederim." denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda ; İlçemiz İstiklal Mahallesi, Recep Yazıcıoğlu Caddesinde bulunan Şehit Polis Hakan TOPAL parkı içerisindeki Aşevi Binasının, 112 Acil Sağlık Hizmetleri İstasyonu olarak kullanmak amacıyla Bursa İl Sağlık Müdürlüğü' ne bedelsiz olarak 10 yıl süre ile tahsisine (işaretle oylamada 18 kabul oy) mevcudun oybirliği ile karar verildi.

Şenol TOP
Katip Üye

Serpil DEMİRCİ
Katip Üye (Y)

Mustafa IŞIK
Meclis Başkanı

11.11/2021



T.C.
GÜRSU BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



Esas No : 2021/148
Karar No : 214
Karar Tarih : 03.11.2021

ÖZETİ : Belediye ile Busader ve Bursa Sağlık Gön.
Der.arasında imzalanan protokollere Gürsu
ilçe Milli Eğitim Md.dahil edilmesi

KARARA KATILANLAR

Meclis Başkanı : Mustafa IŞIK
Meclis Katip Üyeleri : Serpil DEMİRCİ, Şenol TOP
Meclis Üyeleri : Kasım AYKUL, Orhan SALTÜRK, Hasan ORHAN, Derya KÖSE, Gökhan BERBER, Ersal KAYA,
Osman ALTAŞ, Mehmet ŞAHİN, Ali KUZGUN, Selahattin ŞİPER, FATİH YILDIZ, Secehettin
SÖNMEZ, Ali Rıza KARA, Samet USLU, Hakan ŞENER

26 Üye tam sayısına sahip Gürsu Belediye Meclisi; 2019-2024 Yönetim Döneminin 03/11/2021 tarihli KASIM ayı olağan toplantısının birinci birleşimi, birinci oturumunda, Meclis Başkanı Mustafa IŞIK Başkanlığında maddenin görüşülmesinde 17 Meclis Üyesi ile hazır bulunarak Belediye Meclis Salonunda toplanmış olup;

Ak Parti Meclis Üyesi Serpil Demirci tarafından verilen ve oylanarak gündeme alınan yazılı önerge ;

"Gürsu Belediye Başkanlığımız ile Bedensel Engellilerle Dayanışma Derneği (Busader) ve Bursa Sağlık Gönüllüleri Derneği arasında imzalanan ortak hizmet proje protokollerinin genişletilerek Gürsu ilçe Milli Eğitim Müdürlüğünün de dâhil edilmesi ve toplum menfaatine daha katkı sağlaması protokollerin gereksinimlerinin daha kontrollü olarak yerine getirilmesi için Gürsu ilçe Milli Eğitim Müdürlüğü ile aynı hususta protokol imzalanması için Gürsu Belediye Başkanı Mustafa Işık'a yetki verilmesinin meclis gündemine alınması talep ediyorum.

Gereğinin yapılmasını arz ederim." denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda ; Gürsu Belediyesi ile Bedensel Engellilerle Dayanışma Derneği (Busader) ve Bursa Sağlık Gönüllüleri Derneği arasında imzalanan ortak hizmet proje protokollerinin genişletilerek Gürsu ilçe Milli Eğitim Müdürlüğünün de dâhil edilmesi ve toplum menfaatine daha katkı sağlaması protokollerin gereksinimlerinin daha kontrollü olarak yerine getirilmesi için Gürsu ilçe Milli Eğitim Müdürlüğü ile aynı hususta protokol imzalanması için Gürsu Belediye Başkanı Mustafa Işık' a yetki verilmesine (işaretle oylamada 18 kabul oy) mevcudun oybirliği ile karar verildi.

Şenol TOP
Katip Üye

Serpil DEMİRCİ
Katip Üye (Y)

Mustafa IŞIK
Meclis Başkanı
03.11.2021



T.C.
GÜRSU BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



Esas No : 2021/168
Karar No : 210
Karar Tarih : 03.11.2021

ÖZETİ : Ticari alanlarda çekme mesafelerindeki pergole izin belgesi yönergesinin revize edilmesi

9. Binanın mevcut halinin değişik açılardan çekilmiş 'güncel' en az 4 (dört) adet fotoğrafı
10. Başvuru evrakları ve proje bilgilerini içeren CD
11 . Gölgelek (Açılır Kapanır Tente-Pergola) İzin Belgesi Ücretinin ödendiğine dair makbu

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Meclise okunan Raporun komisyondan geldiği gibi ve ekindeki Açılır Kapanır Tente -Pergola ve Gölgelek Yapımında Uyulacak Usul ve Esaslara Dair yönergenin okunmuş sayılarak aynen kabulüne, "İyi Parti M.Ü Ersal Kaya' nın "bu konu ile ilgili daha önce alınan kararda da ret verdiği için tekrar ret oyu verdiği gerekçesi ile" ret oyu kullanmış olup", (işaretle oylamada 18 kabul, 1 ret oy) mevcudun oyçokluğu kararı verildi.

Şenol TOP
Katip Üye

Serpil DEMİRCİ
Katip Üye (Y)

Mustafa İŞİK
Meclis Başkanı
03.11.2021



T.C.
GÜRSU BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



Esas No : 2021/168
Karar No : 210
Karar Tarih : 03.11.2021

ÖZETİ : Ticari alanlarda çekme mesafelerindeki pergole izin belgesi yönergesinin revize edilmesi

KARARA KATILANLAR

Meclis Başkanı : Mustafa IŞIK
Meclis Katip Üyeleri : Serpil DEMİRCİ, Şenol TOP
Meclis Üyeleri : Kasım AYKUL, Orhan SALTÜRK, Hasan ORHAN, Derya KÖSE, Gökhan BERBER, Ersal KAYA, Osman ALTAŞ, İbrahim ARSLAN, Mehmet ŞAHİN, Ali KUZGUN, Selahattin ŞİPER, FATİH YILDIZ, Secehettin SÖNMEZ, Ali Rıza KARA, Samet USLU, Hakan ŞENER

26 Üye tam sayısına sahip Gürsu Belediye Meclisi; 2019-2024 Yönetim Döneminin 03/11/2021 tarihli KASIM ayı olağan toplantısının birinci birleşimi, birinci oturumunda, Meclis Başkanı Mustafa IŞIK Başkanlığında maddenin görüşülmesinde 18 Meclis Üyesi ile hazır bulunarak Belediye Meclis Salonunda toplanmış olup;

İmar Komisyonu' nun; 01/09/2021 Tarih, 168 Karar No' lu Meclis Kararı ile komisyona havale edilen "Ticari alanlarda çekme mesafelerinde ki pergolalar için izin belgesi yönergesinin revize edilmesi" konusu ile ilgili raporu ele alındı.

Raporda ; "Belediye Meclisininin 01.09.2021 tarih, 118 Esas, 168 Karar numarası ile komisyonumuza havale edilen "Zemin katı ticaret olan binaların kendi çekmeleri içinde yapılan gölgelikler" konusu incelenmiş olup;

İçerimizde özellikle caddeler üzerinde bulunan kendi çekme alanı içinde yapılan ve gelecekte yapılması muhtemel olan gölgelikler için kent estetiği ve imar mevzuatı gözetilerek hazırlanan " Açılır Kapanır Tente- Pergole ve Gölgecik yapımında Uygulayacak Usul ve Esaslara Dair Yönerge"nin uygun olduğuna komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiştir.

Meclise saygıyla sunulur." denilmekte olup;

ACILIR KAPANIR TENTE -PERGOLA VE GÖLGEKİK YAPIMINDA UYULACAK USUL VE ESASLARA DAİR YÖNERGE

BİRİNCİ BÖLÜM

AMAÇ, KAPSAM, HUKUKİ DAYANAK ve TANIMLAR:

AMAÇ:

Madde:1-Bu yönergenin amacı Gürsu Belediye Başkanlığı sorumluluk sahası içerisinde bulunan taşınmazlarda, zemin katta işyeri bulunan yapıların çekme mesafesi içine yapılacak olan otomatik açılır kapanır tentelerin yapımının mevzuat ve şehir estetiğine uygun şekilde teşekkülünü sağlamak amacıyla uygulanacak usul ve esasları düzenlemektir.

KAPSAM:

Madde:2-Bu yönetmelik 3194 sayılı İmar Kanunu, Bursa Büyükşehir Belediyesi imar yönetmeliği ve ilgili diğer mevzuatlar doğrultusunda Gürsu Belediyesi Başkanlığı sorumluluk sahası içerisinde bulunan alanda yapılacak gölgelik (Otomatik Açılır Kapanır Tente/Pergola) imalatlarının izne bağlanmasını kapsar.

HUKUKİ DAYANAK:

Madde:3- 5393 sayılı Belediye Kanununun 13. maddesinin 3.fıkrası,

-5393 sayılı Belediye Kanununun 15.maddesinin 1.fıkrası b bendi.

✓ ✓ P



T.C.
GÜRSU BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



Esas No : 2021/168
Karar No : 210
Karar Tarih : 03.11.2021

ÖZETİ : Ticari alanlarda çekme mesafelerindeki pergole izin belgesi yönergelerinin revize edilmesi

-27.5.2018 tarih ve 30433 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Bursa Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliğinin Bahçe Mesafeleri başlıklı 22. maddesinin 4. fıkrası

-27.5.2018 tarih ve 30433 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Bursa Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliğinin Bahçe Mesafeleri başlıklı 23. maddesinin 4. fıkrası

-27.5.2018 tarih ve 30433 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Bursa Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliğinin Bahçe Mesafeleri başlıklı 69. maddesinin 2. fıkrası

-2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 97. Maddesi

TANIMLAR:

Madde :4 Bu Yönergede Geçen

Belediye : Gürsu Belediyesi

Gölgelik (Açılır Kapanır Tente, /Pergola) Bahçede, bina ve çevreye uyumlu, kapalı alan oluşturmayacak şekilde etrafı açık, güneş ve yağmurdan korunmak amacıyla yapılan, açılır kapanır, binanın ana taşıyıcı unsurunu etkilemeyen, yürürlükteki standartlara uygun olan hafif yapı malzemelerinden ve yangına dayanıklı ürünlerden yapılan, sökülüp takılabilir geçici örtü elemanını ifade eder.

Bağımsız Bölüm: Binanın,ayrı ayrı ve başlı başına kullanılmaya uygun ve 634 Sayılı Kat Mülkiyeti Kanunu hükümlerine göre bağımsız mülkiyete konu olan bölümlerini

İlgilisi/ ilgilileri: Açılır Kapanır tente yapımı için izin talebinde bulunan 'Kat Maliki/Maliklerini' veya kanuni vekilini/vekillerini

Kiracı: Açılır-Kapanır Tente yapımı için izin talebinde bulunan ve kira sözleşmesi ile yapıyı/bağımsız bölümü kiralayan kişiyi veya kanuni vekilini

Vaziyet Planı: Parselde inşa edilecek yapı veya yapıların; aplikasyon krokisindeki koordinatlara göre teknik mevzuata uygun olarak sayısal ve çizgisel şekilde gösterildiği, bahçe tanzimi, açık otopark ve otopark girişlerini yangın kaçışlarını bina yaklaşım mesafe ve kotlarını, kuzey yönünü, parseldeki teknik altyapı gösteren 1/500, 1/200 veya 1/100 ölçekli planını

Yaklaşma Mesafesi: Bu yönerge ile belirlenmiş olan, Açılır-Kapanır Tente yola/yollara, komşu parsel/parsellere ve aynı parsel içerisinde yer alan yapı ve yapılara ilgili mevzuatlar gereği yaklaşabileceği mesafeyi.

Yapı Tatil Tutanağı(Zabıt): Herhangi bir şekilde ruhsat alınmadan yapıya başlanarak kaçak inşaat yapıldığı yada ruhsatlı yapılarda ruhsat ve eklerine aykırı yapı yapıldığı tespit edildiği takdirde, ilgili idaresince yapının o andaki durumu ile birlikte aykırılıkların resim, kroki ve yazı ile belirtilen ve inşai faaliyete devam edilemeyeceğini gösteren belgeyi.

Yol Cephesi: Binanın yola/yollara bakan cephesini/cephelerini.

Aplikasyon Krokisi (Röperli Kroki) : Kadastro Müdürlüklerince yetkilendirilmiş kuruluşlarca (LİHKAP) veya özel harita mühendislik büroları tarafından düzenlenen, ada ve/veya parsellerin arazide applike edilmesi, varsa sabit tesislerin röperlenmesi işlemleri ile kenar ölçüleri ile birlikte köşe koordinatlarının yazıldığı krokinin yer aldığı belgeyi

İKİNCİ BÖLÜM-

✓✓ n



T.C.
GÜRSU BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



Esas No : 2021/168
Karar No : 210
Karar Tarih : 03.11.2021

ÖZETİ : Ticari alanlarda çekme mesafelerindeki pergole izin belgesi yönergesinin revize edilmesi

GENEL HÜKÜMLER

Madde:5

- 1.** Gölgecik (*Otomatik Açılır Kapanır Tente/Pergola*) uygulaması yola cepheci yapılarca;ön bahçe çekme mesafesi 5m olan yerlerde ise 5m içerisinde mekanın cephesini geçmeyecek şekilde ön bahçede ve/veya minimum komşu çekme mesafeleri dışında kalan alanda yan bahçede yan bahçede yapılabilecektir. Köşe parsellerde ise her iki yol cephesinde çekme mesafelerine uymak koşuluyla gölgecik yapılabilir.
- 2.** Gölgeciğe (Açılır Kapanır Tente-Pergola) izinsiz eklenti yapılamaz.
- 3.** Gölgecik (Açılır Kapanır Tente-Pergola) uygulaması zemin üstü ve/veya açığa çıkan bodrum katlara ait açık teraslarda, ve ön bahçesinde yapılacaktır.
- 4.** Gölgecik (Açılır Kapanır Tente-Pergola) uygulaması mekanın bulunduğu kat tavan kotunu aşmayacaktır. Yüksek tavanlı mekanlarda proje bazında değerlendirme yapılacaktır. Caddelerde yapılacak Gölgecik (Açılır Kapanır Tente-Pergola) yükseklik, uzunluk ve şekil bakımından uyum içerisinde olacaktır.
- 5.** Gölgecik (Açılır Kapanır Tente-Pergola) herhangi bir boş alana veya binadan bağımsız bir şekilde yapılmayacaktır. Gölgeciğe (Açılır Kapanır Tente-Pergola) yerden yüksekliği en alt kotunda 240 cm altına düşemez. Maksimum yükseklik ilgili idare tarafından belirlenecektir.
- 6.** Ön ve yan cephelere zemin kotundan itibaren maksimum 100 cm yükseklikte şeffaf cam, parapet, çit veya çiçeklik yapılacaktır.
- 7.** Gölgecik (Açılır Kapanır Tente-Pergola) kullanılacak tüm malzemeler yürürlükteki standartlara uygun, olacaktır.
- 8.** Sayılı Kat Mülkiyet Kanunu 19 Maddesinin (değişik ikinci fıkra 14/11/2017-5711/8Md) gereğince Kat maliklerinin en az 4/5' ünün noter onaylı muvafakat name veya bina yönetiminin karar defterine işlenmiş ve en az 4/5 kat maliki tarafından bizzat imzalanmış noter onaylı karar defteri sureti istenecektir.
- 9.** Kamusal alanda uygulama yapılmayacaktır.
- 10.** Gölgecik (Açılır Kapanır Tente-Pergola) izni başvuru yapan işletmeye verilir. İşletmenin mevcut yerdeki işletme ruhsatı kaydının kapanması veya devri halinde gölgecik izni geçersizdir.
- 11.** Yönetmelik ile oluşturulan standart ölçülerin kullanılmasında kent estetiği önceliklidir.
- 12.** Gerekli görülmesi halinde Gölgecik (Açılır Kapanır Tente-Pergola) için statik rapor istenebilir.
- 13.** Projesinin onayı ile ilk defa düzenlenecek izin belgesi için; arsa rayiç bedelinin %20'sinin kullanılan alan metrekaresine çarpımı kadar ücret alınacak olup, bu ücretin makbuzu ile Gölgecik (Açılır Kapanır Tente-Pergola) Yıllık İzin Belgesi düzenlenecektir. İşletme devri durumunda da Gölgecik (Açılır Kapanır Tente-Pergola) İzin Belgesi devir işleminin akabinde 1 ay içerisinde alınması gerek olup, İzin belgesi yenilenmeden işletme ruhsatı da verilmeyecektir. Devir alan yeni işletme sahibi ilk defa Gölgecik (Açılır Kapanır Tente-Pergola) yapıyor gibi değil İzin belgesini yeniliyor gibi işlem görecektir. Yanı sıra Gölgecik (Açılır Kapanır Tente-Pergola) İzin Belgesi Yenileme ücreti de içinde bulunan yılın cadde-sokak rayiç bedelinin %10'unun, kullanılan alan metrekaresine çarpımı kadar ücret alınacak olup bu ücretin makbuzu ile Pergola Yıllık İzin Belgesi düzenlenecektir.
- 14.** Hazırlanan Gölgecik (Açılır Kapanır Tente-Pergola) projeleri İmar ve şehircilik Müdürlüğüne oluşturulacak üç kişilik teknik kurul (mimar, inşaat mühendisi, harita mühendisi) tarafından onaylanacaktır.

✓ ✓ A



T.C.
GÜRSU BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



Esas No : 2021/168
Karar No : 210
Karar Tarih : 03.11.2021

ÖZETİ : Ticari alanlarda çekme mesafelerindeki pergole izin belgesi yönergesinin revize edilmesi

15. Teknik kurulun projeye onayına istinaden izin belgesinin hazırlanması, onaylanması, tahakkuk ve tahsilat işlemleri idareye bağlı zabıta müdürlüğüne yapılacaktır.

16. Gölgelek (Açılır Kapanır Tente-Pergola) izin belgesi Gürsu Belediyesi İlçe sınırları içinde merkez mahallelerindeki caddeler üzerinde ve 5m çekme mesafesi olan ticari, ticari+konut yapıları için geçerlidir.

17. Gölgelek (Açılır Kapanır Tente-Pergola) inşası ve ilgili ticari teşekküle ait hiçbir araç, gereç, saksı, küllük, tabela, engelli rampası, korkuluk, peyzaj ve dahi her türlü malzeme, araç hiçbir şart ve durumda kesinlikle kaldırılma taşmayacaktır. Yapılması istenilen basamak veya engelli rampası ancak kaldırım hizasından başlayabilir. İlgili yapının iç kısmına doğru rampa, basamak, estetik ve teknik şartlara aykırı olmamak koşuluyla yapılabilir ve konulabilir.

18. Gölgelek (Açılır Kapanır Tente-Pergola) izin belgesi almaksızın yapılan yapılara izin belgesi şartlarını taşıyacak revizyonların yapılıp izin belgesi verilmeden işletme tuhsatı verilmeyecek, verilen işletme ruhsatları yapılan rutin kontrollerde tespit edildiğinde gereken tebliğlerin yapılıp 30 takvim günü içinde pergola izin belgesine uygun şartlara getirmesi halinde Gölgelek (Açılır Kapanır Tente-Pergola) izin belgesi verilecektir. Bu süreilgili teknik kurulun izni ve onayı ile 60 takvim gününe kadar uzatılabilir. Bu süre içinde belirtilen usul ve şartlara uygun hale getirilmeyen Gölgelek (Açılır Kapanır Tente-Pergola) kaçak yapı olarak değerlendirilecek olup gereken kaçak yapı imalatı işlemleri tesis edilecektir.

ÜÇÜNCÜ BÖLÜM

BAŞVURU EVRAKLARI

Madde:6

Bu Yönergeye konu Gölgelek (Açılır Kapanır Tente-Pergola)) başvurularında;

1.Dilekçe (form 1)

2.Noter Onaylı Taahhütname (ilgilisi tarafından Açılır Kapanır Tente-Pergola amacı dışında kullanılması veya Belediyenin gerekçeli veya gerekçesiz yazılı isteği üzerine itiraz edilmeksizin kaldıracağına dair...)

3. 634 Sayılı Kat Mülkiyet Kanunu 19 Maddesinin (değişik ikinci fıkra 14/11/2017-5711/8Md) gereğince Kat maliklerinin en az 4/5'ünün noter onaylı muvafakat name veya bina yönetiminin karar defterine işlenmiş en az 4/5 kat maliki tarafından bizzat imzalanmış noter onaylı karar defteri sureti

4. Tasdikli mimari projeye işlenmiş gölgeliğin;

1/200 ölçekli vaziyet planı (Vaziyet planında bina, dükkân girişi, gölgelik metrekaresi, çekme mesafesi, yol sınırı, kaldırım sınırı, parsel sınırı vb. belirtilecektir.) Renk seçimi teknik kurul tarafından belirlenecektir.

1/50 ölçeğinde plan, kesit ve görünüşleri, (Gölgeliğin net ölçüleri ve metrekaresi belirtilecektir.) Malzeme bilgilerini içeren 1/20 ölçekli sistem detayları, (Malzeme bilgisi, renk, taşıyıcı ayak ölçüleri belirtilecektir.) 3 boyutlu çizimlerini kapsayan ve gölgelik projesini çizen proje müellifi tarafından imzalanan uygulama projeleri

5. Tapu kaydı örneği (Mülk sahibi ise)

6. Kiracı ise kira sözleşmesi

7. Aplikasyon Krokisi

8.İşletme Ruhsatı

✓ ✓ A



T.C.
GÜRSU BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



Esas No : 2021/16
Karar No : 206
Karar Tarih : 03.11.2021

ÖZETİ : Kazıklıköyü Mah. 2991 ada 828 parselin Spor Tesis Alanı'na alınması plan değişikliği

KARARA KATILANLAR

Meclis Başkanı : Mustafa IŞIK
Meclis Katip Üyeleri : Serpil DEMİRCİ, Şenol TOP
Meclis Üyeleri : Kasım AYKUL, Köksal ERDEM, Orhan SALTÜRK, Hasan ORHAN, Derya KÖSE, Gökhan BERBER, Ersal KAYA, Osman ALTAŞ, İbrahim ARSLAN, Mehmet ŞAHİN, Ali KUZGUN, Selahattin ŞİPER, FATİH YILDIZ, Secehettin SÖNMEZ, Ali Rıza KARA, Samet USLU, Hakan ŞENER

26 Üye tam sayısına sahip Gürsu Belediye Meclisi; 2019-2024 Yönetim Döneminin 03/11/2021 tarihli KASIM ayı olağan toplantısının birinci birleşimi, birinci oturumunda, Meclis Başkanı Mustafa IŞIK Başkanlığında maddenin görüşülmesinde 19 Meclis Üyesi ile hazır bulunarak Belediye Meclis Salonunda toplanmış olup;

İmar Komisyonu' nun; 06/01/2021 Tarih, 20 Karar No' lu Meclis Kararı ile komisyona havale edilen "Kazıklıköyü Mah. 2991 ada 828 parselin Spor Tesis Alanı'na alınmasına yönelik plan değişikliği" konusu ile ilgili raporu ele alındı.

Raporda ; "Belediye Meclisinin 06.01.2021 tarih, 16 Esas, 20 Karar numarası ile komisyonumuza havale edilen "Kazıklı Mahallesi 2991 ada 828 parselin Spor Tesis Alanı'na alınmasına yönelik plan değişikliği" konusu incelenmiş olup;

Bahse konu parsel üzerinde "Spor Tesis Alanı" yapılmasına yönelik Bursa İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün 23.09.2021 tarihli ve E-11520185-115.02-2772515 sayılı yazısı ile gerekli izinler alınması neticesinde plan hazırlanmasına ihtiyaç bulunmadığından dolayı konuya ilişkin yapılacak işlem olmadığına komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiştir.

Meclise saygıyla sunulur." denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Meclise okunan raporun aynen kabulü ile Kazıklı Mahallesi 2991 ada 828 parsel üzerinde "Spor Tesis Alanı" yapılmasına yönelik Bursa İl Tarım ve Orman yazısı ile gerekli izinler alınması neticesinde plan hazırlanmasına ihtiyaç bulunmadığından dolayı konuya ilişkin yapılacak işlem olmadığına (işaretle oylamada 20 kabul oy) mevcudun oybirliği ile karar verildi.

Şenol TOP
Katip Üye

Serpil DEMİRCİ
Katip Üye (Y)

Mustafa IŞIK
Meclis Başkanı
11./11/2021



T.C.
GÜRSU BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



Esas No : 2021/146
Karar No : 204
Karar Tarih : 03.11.2021

ÖZETİ : Sözleşmeli Personel (Arkeolog) Çalıştırılması
ve Ücretinin Tespiti

KARARA KATILANLAR

Meclis Başkanı : Mustafa İŞİK
Meclis Katip Üyeleri : Serpil DEMİRCİ, Şenol TOP
Meclis Üyeleri : Kasım AYKUL, Köksal ERDEM, Orhan SALTÜRK, Hasan ORHAN, Derya KÖSE, Gökhan BERBER, Ersal KAYA, Osman ALTAŞ, İbrahim ARSLAN, Mehmet ŞAHİN, Ali KUZGUN, Selahattin ŞİPER, FATİH YILDIZ, Secehettin SÖNMEZ, Ali Rıza KARA, Samet USLU, Hakan ŞENER

26 Üye tam sayısına sahip Gürsu Belediye Meclisi; 2019-2024 Yönetim Döneminin 03/11/2021 tarihli KASIM ayı olağan toplantısının birinci birleşimi, birinci oturumunda, Meclis Başkanı Mustafa İŞİK Başkanlığında maddenin görüşülmesinde 19 Meclis Üyesi ile hazır bulunarak Belediye Meclis Salonunda toplanmış olup;

İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü'nün, "Sözleşmeli personel ücretinin belirlenmesi" konulu yazısı ele alındı.

Birim Telif Yazısında ; "Belediyemiz Kasım-2021 Olağan Meclisi Gündemine esas olmak üzere; 5393 Sayılı Belediye Kanununun üçüncü kısım birinci bölümü Norm Kadro ve Personel İstihdamı başlıklı 49. Maddesinin 3. Fıkrasında "Belediye ve bağlı kuruluşlarında, norm kadroya uygun olarak uzman ve teknik personel yıllık sözleşme ile çalıştırılabilir. Sözleşmeli personel eliyle yürütülen hizmetlere ilişkin boş kadrolara ayrıca atama yapılmaz. Bu personelin, yürütecekleri hizmetler için ihdas edilmiş kadro unvanının gerektirdiği nitelikleri taşımaları şarttır." hükmü geçmektedir. Bu fıkra uyarınca sözleşmeli olarak istihdam edilecekler net ücret, söz konusu kadro unvanı için birinci derecenin birince kademesi esas alınmak suretiyle 657 sayılı Devlet Memurları Kanunu'na göre tespit edilecek, her türlü ödemeler toplamının net tutarının yüzde 25 fazlasını geçmemek üzere Belediye Meclisi kararıyla belirlenir.

Buna göre 2021 yılında arkeolog unvanı ile tam zamanlı sözleşmeli personel çalıştırılmasına izin verilmesi ve aylık ücretinin belirlenmesi için evrakın meclise havale edilmesi hususunu,

Olurlarınıza arz ederim." denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; 2021 yılında arkeolog unvanı ile tam zamanlı sözleşmeli personel çalıştırılmasına ve aylık ücretinin **tabandan** ödenmesine "CHP Meclis Üyeleri Gökhan Berber, Hasan Orhan, Derya Köse, Orhan Saltürk ve İyi Parti Meclis Üyesi Ersal Kaya' nın (belediyenin arkeolog kadrosuna ihtiyacı olmadığı) gerekçeleri ile ret oyu kullanmışlar olup" (işaretle oylamada 15 kabul - 5 ret oy) mevcudun oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Şenol TOP
Katip Üye

Serpil DEMİRCİ
Katip Üye (Y)

Mustafa İŞİK
Meclis Başkanı
03.11.2021



T.C.
GÜRSU BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



Esas No : 2021/
Karar No : 203
Karar Tarih : 03.11.2021

ÖZETİ : Önceki aya ait (EKİM ayı) Zabtın Kabulü

KARARA KATILANLAR


Meclis Başkanı : Mustafa IŞIK
Meclis Katip Üyeleri : Serpil DEMİRCİ, Şenol TOP
Meclis Üyeleri : Kasım AYKUL, Köksal ERDEM, Orhan SALTÜRK, Hasan ORHAN, Derya KÖSE, Gökhan BERBER, Ersal KAYA, Osman ALTAŞ, İbrahim ARSLAN, Mehmet ŞAHİN, Ali KUZGUN, Selahattin ŞİPER, FATİH YILDIZ, Secehettin SÖNMEZ, Ali Rıza KARA, Samet USLU, Hakan ŞENER

26 Üye tam sayısına sahip Gürsu Belediye Meclisi; 2019-2024 Yönetim Döneminin 03/11/2021 tarihli KASIM ayı olağan toplantısının birinci birleşimi, birinci oturumunda, Meclis Başkanı Mustafa IŞIK Başkanlığında maddenin görüşülmesinde 19 Meclis Üyesi ile hazır bulunarak Belediye Meclis Salonunda toplanmış olup;

Önceki aya ait (EKİM ayı) Zabtın Kabulü ele alındı.

Belediyemiz Meclisinin 2021 Yılı Ekim ayı Olağan Toplantısının 1 ve 2 nci Birleşimlerine ait Meclis Toplantı Zabtının okunmuş sayılması ve okunmuş sayılarak kabulüne (işaretle oylamada 20 kabul oy) mevcudun oybirliği ile karar verildi.


Şenol TOP
Katip Üye


Serpil DEMİRCİ
Katip Üye (Y)


Mustafa IŞIK
Meclis Başkanı
03.11/2021



T.C.
GÜRSU BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



Esas No : 2021/
Karar No : 202
Karar Tarih : 03.11.2021

ÖZETİ : Yoklama

KARARA KATILANLAR


Meclis Başkanı : Mustafa IŞIK
Meclis Katip Üyeleri : Serpil DEMİRCİ, Şenol TOP
Meclis Üyeleri : Kasım AYKUL, Köksal ERDEM, Orhan SALTÜRK, Hasan ORHAN, Derya KÖSE, Gökhan BERBER, Ersal KAYA, Osman ALTAŞ, İbrahim ARSLAN, Mehmet ŞAHİN, Ali KUZGUN, Selahattin ŞİPER, FATİH YILDIZ, Secehettin SÖNMEZ, Ali Rıza KARA, Samet USLU, Hakan ŞENER

26 Üye tam sayısına sahip Gürsu Belediye Meclisi; 2019-2024 Yönetim Döneminin 03/11/2021 tarihli KASIM ayı olağan toplantısının birinci birleşimi, birinci oturumunda, Meclis Başkanı Mustafa IŞIK Başkanlığında maddenin görüşülmesinde 19 Meclis Üyesi ile hazır bulunarak Belediye Meclis Salonunda toplanmış olup;

Gündemin yoklama maddesi ele alındı.

Meclis Üyelerinden (AK Parti) Elif KOÇ, Osman AKTAŞ, Tefik Bayraktar (CHP) Mikail Erdayamış, (MHP) Ayhan ÖNAL, Mustafa Arslanoğlu mazeretli kabul edilip, izinli sayılmasına (işaretle oylamada 20 kabul oy) mevcudun oybirliği ile karar verildi.


Şenol TOP
Katip Üye


Serpil DEMİRCİ
Katip Üye (Y)


Mustafa IŞIK
Meclis Başkanı
03.11./2021