



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2014/66 – 2015/290
2016/227,1005
Karar No : 2662

Özeti : Gürsu Belediyesi'ne ait 1/1000 ölçekli
Uygulama İmar Planı değişiklikleri

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 23/12/2016 günü saat 15.00'de yaptığı 2014/2019 seçim döneminin 33 üncü, 3 üncü dönemin 11 inci OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 3/30 uncu maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

“Gürsu Belediye Meclisi Kararlarının Komisyonumuzca incelenmesi sonucunda;

Uygun Bulunan Kararlar:

- 1-) 02.11.2016/144 sayılı Meclis Kararı ✓
- 2-) 02.11.2016/152 sayılı Meclis Kararı ✓
- 3-) 02.11.2016/153 sayılı Meclis Kararı ✓

İncelenmesi Devam Eden Kararlar:

- 4-) 02.01.2014/22 sayılı Meclis Kararı
- 5-) 02.03.2016/38 sayılı Meclis Kararı

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b ve 14. maddelerine istinaden; oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisi'ne arz olunur.” denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Gürsu Belediye Meclisi'nin, 02.11.2016 tarih ve 144,152,153 sayılı Meclis Kararının uygun olduğuna,

02.01.2016/22 sayılı Meclis Kararı ile 02.03.2016/38 sayılı Meclis Kararının incelenmesinin devamına,

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b ve 14. maddeleri uyarınca raporun aynen kabulüne, Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 23/12/2016 günlü OLAĞAN toplantısının 1. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Katip Üye
Fatih CELEN

Katip Üye
Asuman AKÇAY SAKALLI



Söz Konusu Karar; 5216 Sayılı Kanunun 14. Maddesi Uyarınca Tarafından İncelenmiş Olup,
Hukuka Uygun Olduğu Görülmüştür.

(3...11/2017



T.C.
GÜRSU BELEDİYESİ
MECLİS KARARI



Esas No : 2016/110

ÖZETİ : İlçemiz Sınırları "Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanı İlanı"

Karar No : 2016/152

Karar Tarihi : 02.11.2016

KARARA KATILANLAR

Meclis Başkanı : Mustafa IŞIK
Meclis Katipleri : Sermet YENİDÜNYA, Sevilay KURU
Meclis Üyeleri : Şakir Birol KAYA, Aydın ÇIKIKÇI, Hasan ÇINAR, Atilla ÖDÜNÇ, Zafer SAVAŞ, Emrullah BİNİCİ, İsmail KURT, Şakir TANYERİ, Köksal ERDEM, Alparslan KARA, Ahmet BAYRAK, Kazım ÇELİK, Halil GÜLMEZ, Mehmet KURT, İsmail ŞENOL, Önal KAYA, Kasım AYKUL, Ramiz MEHMET

26 üye tam sayısına sahip Gürsu Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Mustafa IŞIK başkanlığında 20 üye hazır bulunarak Belediye Meclis Salonunda toplanmış olup, 2014/2019 döneminin 02/11/2016 tarihli 2016 Yılı KASIM ayı olağan toplantısının birinci birleşimi ikinci oturumunda;

İmar Komisyonu' nun 02.11.2016 tarih 110 Esas, 149 Karar numarası ile komisyona havale edilen "Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanı Olarak İlanı" ile ilgili raporu ele alındı.

İmar Komisyonu' nun 02.11.2016 tarih 110 Esas, 149 Karar numarası ile komisyonumuza havale edilen "Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanı Olarak İlanı" konusu incelenmiş olup;

"İlçemiz sınırları içerisinde yer alan, sağlıksız yaşam koşullarının olduğu, imar mevzuatına uygun olmayan kaçak yapıların bulunduğu bölgelerin "Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanı" olarak ilan edilmesi konusu komisyonumuzca incelenmiş olup, Gürsu İlçe sınırları dahilinde kalan tüm mahallelerde kamunun mülkiyetinde veya kullanımında olan yerler haricindeki alanlarda, 5393 sayılı Belediye Kanunu' nun 73. Maddesine göre Büyükşehir Belediyesinden yetki devri sağlanarak, bu alanların "Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanı" olarak ilan edilmesinin uygun olduğuna komisyonumuzca oybirliği/oyçokluğu ile kabul edilmiştir.

Meclis Başkanlığına arz olunur."

Raporun komisyondan geldiği gibi aynen kabulüne (işari oylama ile 21 kabul oy) oturuma katılanların oybirliği ile karar verildi.

Sermet YENİDÜNYA
Katip Üye

Sevilay KURU
Katip Üye

Mustafa IŞIK
Meclis Başkanı
02/11/2016

Recep ALTEPE
Makine Mühendisi
Büyükşehir Belediye Başkanı

T.C.
GÜRSU BELEDİYESİ
MECLİS KARARI



Esas No : 2016/111

ÖZETİ : 255 Ada' ya ait İmar Hattı Düzenl.

Karar No : 2016/153

Karar Tarihi : 02.11.2016

KARARA KATILANLAR

Meclis Başkanı : Mustafa IŞIK
Meclis Katipleri : Sermet YENİDÜNYA, Sevilay KURU
Meclis Üyeleri : Aydın ÇIKIKÇI, Şakir Birol KAYA, Hasan ÇINAR, Atilla ÖDÜNÇ, Zafer SAVAŞ, Emrullah BİNİCİ, İsmail KURT, Şakir TANYERİ, Köksal ERDEM, Alparslan KARA, Ahmet BAYRAK, Kazım ÇELİK, Halil GÜLMEZ, Mehmet KURT, İsmail ŞENOL, Kasım AYKUL, Önal KAYA, Ramiz MEHMET

26 üye tam sayısına sahip Gürsu Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Mustafa IŞIK başkanlığında 20 üye hazır bulunarak Belediye Meclis Salonunda toplanmış olup, 2014/2019 döneminin 02/11/2016 tarihli 2016 Yılı KASIM ayı olağan toplantısının birinci birleşimi ikinci oturumunda;

İmar Komisyonu' nun, 255 Ada' ya ait İmar Hattının Düzenlenmesi ile ilgili raporu ele alındı.

"Belediye Meclisinin 02.11.2016 tarih, 111 Esas, 150 Karar numarası ile komisyonumuza havale edilen "255 adaya ait plan tadilatı" kanosu incelenmiş olup;

1/1000 Ölçekli Gürsu Revizyon İmar Planı sınırlarında kalan, Zafer Mahallesi, 255 adaya ait İmar Hattının düzenlenmesi konusu komisyonumuzca görüşülmüş olup, imar hattının daha düzgün bir yapılaşma düzeni oluşacak şekilde yeniden düzenlendiği plan tadilatının uygun olduğuna komisyonumuzca oybirliği/oyçokluğu ile kabul edilmiştir.

Meclis Başkanlığına arz olunur." (UİP 2378,28)

Raporun, komisyondan geldiği gibi aynen kabulüne, 5393 sayılı Belediye Kanunu' nun 18/b maddesi ve 3194 sayılı İmar Kanunu' nun 8/b maddesine göre (işari oylama ile 21 kabul oy) oturuma katılanların oybirliği ile karar verilerek onanmıştır.

Sermet YENİDÜNYA
Katip Üye

Sevilay KURU
Katip Üye

Mustafa IŞIK
Meclis Başkanı
02/11/2016

Recep ALTEPE
Makine Mühendisi
Gürşehir Belediye Başkanı



T.C.
GÜRSU BELEDİYESİ
MECLİS KARARI



Esas No : 2016/88

ÖZETİ : 328 Ada, 4 Parselin Çekme Mesafesi

Karar No : 2016/144
Karar Tarihi : 02.11.2016

KARARA KATILANLAR

Meclis Başkanı : Mustafa IŞIK
Meclis Katipleri : Adem BAKIROĞLU (Y), Sevilay KURU
Meclis Üyeleri : Aydın ÇIKIKÇI, Şakir Birol KAYA, Hasan ÇINAR, Atilla ÖDÜNÇ, Zafer SAVAŞ, Emrullah BİNİCİ, İsmail KURT, Şakir TANYERİ, Köksal ERDEM, Alparslan KARA, Ahmet BAYRAK, Kazım ÇELİK, Halil GÜLMEZ, Mehmet KURT, İsmail ŞENOL, Kasım AYKUL, Önal KAYA, Ramiz MEHMET, Şefik YİĞİT

26 üye tam sayısına sahip Gürsu Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Mustafa IŞIK başkanlığında 21 üye hazır bulunarak Belediye Meclis Salonunda toplanmış olup, 2014/2019 döneminin 02/11/2016 tarihli 2016 Yılı KASIM ayı olağan toplantısının birinci birleşimi birinci oturumunda;

İmar Komisyonununun 11.07.2016 tarih, 115 nolu meclis kararı ile havale edilen "328 ada, 4 parsel çekme mesafesi" ile ilgili raporu ele alındı.

"Belediye Meclisinin 11.07.2016 tarih, 88 Esas, 115 Karar numarası ile komisyonumuza havale edilen "328 ada 4 parsel çekme mesafesi" konusu incelenmiş olup, yapılan müzakere neticesinde; 328 ada 4 parseldeki taşınmazla ilgili çekme mesafesinin yeniden düzenlenmesine yönelik plan tadilatı talebi, evrak eksikliği nedeniyle uygun olmayıp reddine oybirliği ile karar verilmiştir. Meclis başkanlığına arz olunur."

Raporun komisyondan geldiği gibi aynen kabulüne (işari oylama ile 22 kabul oy) oturuma katılanların oybirliği ile karar verildi.

Adem BAKIROĞLU
Katip Üye

Sevilay KURU
Katip Üye

Mustafa IŞIK
Meclis Başkanı
02/11/2016

Recep ALTEPE
Makine Mühendisi
Büyükşehir Belediye Başkanı