



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2017/520.676

Özeti: Gürsu Belediyesi'ne ait 1/1000 ölçekli
Uygulama İmar Planı değişiklikleri

Karar No : 1690

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 15/06/2017 günü saat 11.00'de yaptığı 2014/2019 seçim döneminin 39 uncu, 4 üncü dönemin 6 ncı OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 3/23 üncü maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyon raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

"Gürsu Belediye Meclisi Kararlarının komisyonumuzca incelenmesi sonucunda;

Uygun Bulunan Kararlar:

- 1-) 05.04.2017/54 sayılı Meclis Kararı ✓
- 2-) 05.04.2017/55 sayılı Meclis Kararı ✓
- 3-) 05.04.2017/56 sayılı Meclis Kararı
- 4-) 05.04.2017/57 sayılı Meclis Kararı
- 5-) 03.05.2017/69 sayılı Meclis Kararı ✓

5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 7/b ve 14. maddelerine istinaden; oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisi'ne arz olunur." denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Gürsu Belediye Meclisi'nin, 05.04.2017 tarih ve 54,55,56 sayılı Meclis Kararının **uygun olduğuna,**

Gürsu Belediye Meclisi'nin, "Uygun Bulunan Kararlar içinde 4. sırada yer alan 05.04.2017 tarih ve 57 sayılı Meclis Kararının"; mevcudun oyçokluğu (CHP; Recep ÇOHAN, Pelin SEVGİ, Lütfü GÜNENÇ, Özgür AKSOY, Akın POROY, Erdal AKTUĞ, Engin TAŞDEMİR, Dündar KOYUTÜRK 8 red – MHP; İhsan BİLGİLİ, Nuri Gürhan ACAR, İsmail KARAMAN, Kenan ÇAKIR, Mahmut GÖK, Hüsnü DOĞRUOĞLU, Adnan AKIN, Mesut BEDEL, Avni Çimen ERİN 9 red - DP; Nurettin ÇETİN 1 red – Bağımsız; Gizem ELMAS 1 red - 62 kabul) ile **uygun olduğuna,**

Gürsu Belediye Meclisi'nin, "Uygun Bulunan Kararlar içinde 5. sırada yer alan 03.05.2017 tarih ve 69 sayılı Meclis Kararının"; mevcudun oyçokluğu (CHP; Recep ÇOHAN, Pelin SEVGİ, Lütfü GÜNENÇ, Özgür AKSOY, Akın POROY, Erdal AKTUĞ, Engin TAŞDEMİR, Dündar KOYUTÜRK 8 red – Bağımsız; Gizem ELMAS 1 red - 72 kabul) ile **uygun olduğuna,**


3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 7/b ve 14. maddeleri uyarınca raporun aynen kabulüne, Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 15/06/2017 günlü OLAĞAN toplantısının 1. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Katip Üye
Ahmet YILDIZ


Katip Üye
Fatih CELEN


Meclis Başkanı
Recep AL TEPE

Söz Konusu Karar; 5216 Sayılı Kanunun 14. Maddesi Uyarınca Tarafımdan İncelenmiş Olup,
Hukuka Uygun Olduğu Görülmüştür.


Recep AL TEPE
Makâmı
Büyükşehir Belediye Başkanı



T.C.
GÖRSU BELEDİYESİ
MECLİS KARARI



Esas No : 2016/122

ÖZETİ : 356 ada, 1 parselin plan tadilatı

Karar No : 2017/54

Karar Tarihi : 05.04.2017

KARARA KATILANLAR

Meclis Başkanı : Mustafa IŞIK
Meclis Katip Üyeleri : Sevilay KURU, Sermet YENİDÜNYA
Meclis Üyeleri : Aydın ÇIKIKÇI, Şakir Birol KAYA, Atilla ÖDÜNÇ, Sevil Göksel ŞEN, Ahmet BAYRAK, Hasan ÇINAR, Zafer SAVAŞ, Köksal ERDEM, Alparslan KARA, Şakir TANYERİ, Adem BAKIROĞLU, İsmail KURT, Halil GÜLMEZ, Emrullah BİNİCİ, Mehmet KURT, Kazım ÇELİK, İsmail ŞENOL, Ayhan ÖNAL, Kasım AYKUL, Önal KAYA, Adil AYHAN, Ramiz MEHMET, Şefik YİĞİT

26 üye tam sayısına sahip Görsu Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Mustafa IŞIK başkanlığında 25 üye hazır bulunarak Belediye Meclis Salonunda toplanmış olup, 2014/2019 döneminin 05/04/2017 tarihli 2017 Yılı NİSAN ayı olağan toplantısının birinci birleşimi birinci oturumunda;

İmar Komisyonunun, 07.012.2016 tarih, 166 nolu meclis kararı ile havale edilen "356 ada, 1 parsellerdeki plan tadilatı" ile ilgili raporu ele alındı.

Raporda; "Belediye Meclisinin 07.12.2016 tarih, 122 Esas, 166 Karar numarası ile komisyonumuza havale edilen "356 ada, 1 parsel için plan tadilatı" konusu incelenmiş olup; Görsu, Zafer Mahallesi, 356 ada, 1 parsel numarasında kayıtlı taşınmaz, 1/1000 ölçekli Görsu Revizyon İmar Planı sınırlarında kalmakta olup, ikiz nizam, 4 kat, ticaret+ konut alanı lejanti ile tanımlanmıştır. Adanın batı cephesinde yer alan 5m çekme mesafesinin kaldırılması ve ticaret alanında kalan kısmın bitişik nizam olarak tanımlanmasına yönelik plan tadilatı komisyonumuzca görüşülmüş olup, plan tadilatının uygun olduğu komisyonumuzca oybirliği / oyçokluğu ile kabul edilmiştir. Meclis başkanlığına arz olunur." (UİP 2378,32) denilmekte olup;

Rapor yukarıda yazılı olduğu gibi meclise okunmuş olup; Rapor, komisyondan geldiği şekli ile 5393 sayılı Belediye Kanunu' nun 18/b maddesi ve 3194 sayılı İmar Kanunu' nun 8/b maddesine göre (işaretle oylamada 26 kabul oy) oturuma katılanların oybirliği ile aynen kabul edilerek onanmıştır.

Sermet YENİDÜNYA
Katip Üye

Sevilay KURU
Katip Üye

Mustafa IŞIK
Meclis Başkanı
05/04/2017

Recep ALTEPE
Makine Mühendisi
Büyükşehir Belediye Başkanı



T.C.
GÜRSU BELEDİYESİ
MECLİS KARARI



Esas No : 2017/23

ÖZETİ : 316 ada 16 parselin plan değ.

Karar No : 2017/69

Karar Tarihi : 03.05.2017

KARARA KATILANLAR

Meclis Başkanı : Mustafa IŞIK

Meclis Katip Üyeleri : Sermet YENİDÜNYA, Sevilay KURU

Meclis Üyeleri : Şakir Birol KAYA, Atilla ÖDÜNÇ, Sevil Göksel ŞEN, Zafer SAVAŞ, Köksal ERDEM, Alparslan KARA, Şakir TANYERİ, Adem BAKIROĞLU, İsmail KURT, Ahmet BAYRAK, Halil GÜLMEZ, Emrullah BİNİCİ, Mehmet KURT, Kazım ÇELİK, Kasım AYKUL, Önal KAYA, Adil AYHAN, Ramiz MEHMET

26 üye tam sayısına sahip Gürsu Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Mustafa IŞIK başkanlığında 20 üye hazır bulunarak Belediye Meclis Salonunda toplanmış olup, 2014/2019 döneminin 03/05/2017 tarihli 2017 Yılı MAYIS ayı olağan toplantısının birinci birleşimi birinci oturumunda;

Meclis Başkanı Mustafa IŞIK tarafından verilen ve oylanarak gündeme alınan yazılı önergede;

"01/03/2017 tarih ve 31 nolu karar ile imar komisyonuna havale edilen 316 ada, 16 parsel ile ilişkin komisyon raporunun gündeme dahil edilmesi hususunu; Gereğini arz ederim." denilmekte olan önergeye istinaden, aşağıda yazılı rapor mecliste ele alınmış olup;

"Belediye Meclisi' nin 01.03.2017 tarih 23 esas, 31 karara numarası ile komisyonumuza havale edilen "316 ada, 16 parsel için plan tadilatı" konusu incelenmiş olup;

Gürsu, Kurtuluş Mahallesi 316 ada, 16 parsel numarasında kayıtlı taşınmaz, 1/1000 ölçekli Gürsu Revizyon İmar Planı sınırlarında kalmakta olup, bir kısmı bitişik nizam, 4 kat, ticaret alanı, diğer kısmı, ikiz nizam, 3 kat, konut alanı lejantı ile tanımlanmıştır. Söz konusu parselin tamamının Ticaret Alanına dönüştürülmesi ve yapı nizamlarının değiştirilmesine yönelik plan tadilatı talebi komisyonumuzca görüşülmüş olup, plan tadilatının uygun olduğuna komisyonumuzca oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Meclis başkanlığına arz olunur. "

Rapor yukarıda yazılı olduğu gibi meclise okunmuş olup; Rapor, komisyondan geldiği şekli ile 5393 sayılı Belediye Kanunu' nun 18/b maddesi ve 3194 sayılı İmar Kanunu' nun 8/b maddesine göre (işari oylama ile 21 kabul oy) oturuma katılanların oybirliği ile aynen kabul edilerek onanmıştır.

Sermet YENİDÜNYA
Katip Üye

Sevilay KURU
Katip Üye

Mustafa IŞIK
Meclis Başkanı
03/05/2017

Recep ALTEPE
Makine Mühendisi
Büyükşehir Belediye Başkanı