



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2018/1154,1275

Özeti: Gürsu Belediyesi'ne ait 1/1000 ölçekli
Uygulama İmar Planı değişiklikleri

Karar No : 29

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 17/01/2019 günü saat 15.00'de yaptığı 2014/2019 seçim döneminin 59 uncu, 5 inci dönemin 12 nci OLĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 3/17 nci maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

"Gürsu Belediye Meclisi Kararlarının komisyonumuzca incelenmesi sonucunda;

Uygun Bulunan Karar:

1) 05.12.2018/135 sayılı Meclis Kararının uygun olduğuna,

Değiştirilerek Uygun Bulunan Karar:

2) 07.11.2018/114 sayılı Meclis Kararının, ilave edilen '1.3. İfrazlarda belirtilen şartların sağlanmadığı özel durum ve şartlarda ilgili Belediye Encümeni veya Estetik Kurulu Kararına uyulur' hükmünün plan hükümlerinden çıkarılması şeklinde değiştirilerek uygun olduğuna,

Uygun Bulunmayan Karar:

3) 05.12.2018/134 sayılı Meclis Kararının eki olan plan değişikliği Donatı Alanı azaltıcı ve yoğunluk artırıcı nitelikte olduğundan uygun olmadığına,

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b ve 14. maddesine istinaden; oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.


Büyükşehir Belediye Meclisi'ne arz olunur." denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Gürsu Belediye Meclisi'nin, 05.12.2018 tarih ve 135 sayılı Meclis Kararının uygun olduğuna,

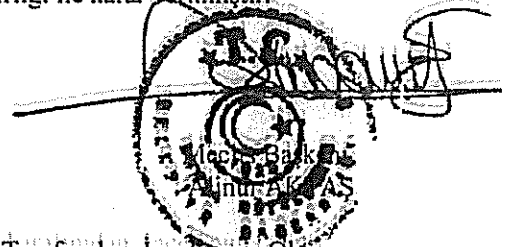
Gürsu Belediye Meclisi'nin, "Değiştirilerek Uygun Bulunan Kararlar içinde 2. sırada yer alan, 07.11.2018/114 sayılı Meclis Kararının"; ilave edilen "1.3. İfrazlarda belirtilen şartların sağlanmadığı özel durum ve şartlarda ilgili Belediye Encümeni veya Estetik Kurulu Kararına uyulur" hükmünün plan hükümlerinden çıkarılması şeklinde; mevcudun oyçokluğu (İYİ Parti; İsmail KARAMAN, Hüsnü DOĞRUOĞLU, Adnan AKIN, Ercan ÖZEL, Avni Çimen ERİN 5 ret - DP; Nurettin ÇETİN 1 ret - Bağımsızlar; Gizem ELMAS, Metin UYANIK 2 ret - 69 kabul) ile değiştirilerek uygun olduğuna,

Gürsu Belediye Meclisi'nin, "Uygun Bulunmayan Kararlar içinde 3. sırada yer alan, 05.12.2018 tarih ve 134 sayılı Meclis Kararının"; tekrar değerlendirilmek üzere Komisyona iadesine şeklinde düzeltilerek kabulüne,

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b ve 14. maddeleri uyarınca raporun kabulüne, Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 17/01/2019 günlü OLĞAN toplantısının 1. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

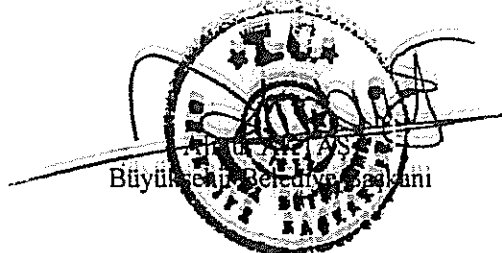

Katip Üye
Fatih CELEN


Katip Üye
Asuman AKÇAY SAKALLI



Söz Konusu Karar; 5216 Sayılı Kanununun 14. Maddesi Uyarınca Tarafımdan İncelenmiş Olup,
Hukuka Uygun Olduğu Görülmüştür.

05.02/2019



Büyükşehir Belediye Başkanı



T.C.
GÜRSU BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



Esas No : 2018/85
Karar No : 114
Karar Tarih : 07.11.2018

ÖZETİ : 04.07.2018 Tarih ve 90 Nolu Karar

KARARA KATILANLAR

Meclis Başkanı : Zafer SAVAŞ
Meclis Katip Üyeleri : Sermet YENİDÜNYA, Sevil GÖKSEL ŞEN
Meclis Üyeleri : Ramiz MEHMET, Önal KAYA, Kasım AYKUL, Kazım ÇELİK, Mehmet KURT, Halil GÜLMEZ, Ahmet BAYRAK, İsmail KURT, Adem BAKIROĞLU, Şakir TANYERİ, Arpaslan KARA, Köksal ERDEM, Hasan ÇINAR, Şakir BİROLKAYA, ÖZTÜRK GÜRBULAK, Aydın ÇIKIKÇI

26 üye tam sayısına sahip Gürsu Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Zafer SAVAŞ başkanlığında 18 üye hazır bulunarak Belediye Meclis Salonunda toplanmış olup, 2014-2019 Yönetim Döneminin 07/11/2018 yılı KASIM ayı olağan toplantısının birinci birleşimi, birinci oturumunda;

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün, "Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nce 20.09.2018 tarih ve 2172 sayılı meclis kararı ile değiştirilerek onaylanan Gürsu Belediyesi Meclisi 04.07.2018 tarih ve 90 sayılı meclis kararına itiraz " konulu yazısı ele alındı.

"1/1000 Ölçekli Gürsu Revizyon İmar Planı Plan Notları Revizyonu, Gürsu Belediye Meclisi'nin 04.07.2018 tarih, 90 sayılı meclis kararı ile onaylanmış olup, Bursa Büyükşehir Belediyesi'nin 20.09.2018 tarih 2172 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanmıştır.

Söz konusu değişikliklerin bir kısmı uygulamada sıkıntıya sebep olacağından dolayı, 12.10.2018 tarihi itibarı ile askıya çıkarılmış olan plan notlarına; değişiklikle çıkarılan notun geri eklenmesine ve aynı zamanda onay sürecinde değişen yönetmeliklere ve ortaya çıkan ihtiyaçlara istinaden yeni notların eklenmesine yönelik itirazımızın meclis gündemine alınması hususunda;

Gereğini arz ederim."

"20/09/2018 tarih, 2172 sayılı Bursa Büyükşehir Belediyesi meclis kararı ile değiştirilerek plan notlarından çıkarılan;

"1.3. İFRAZLARDA BELİRTİLEN ŞARTLARIN SAĞLANMADIĞI ÖZEL DURUM VE ŞARTLARDA İLGİLİ BELEDİYE ENCÜMENİ VEYA ESTETİK KURUL KARARINA UYULUR." hükmünün ve

"6. BELEDİYE HİZMET ALANLARI (BHA) VE RESMİ BİNALAR

1. BELEDİYENİN HİZMET SUNUMU İLE İLGİLİ YAPI VE TESİSLERİ YER ALABİLİR.
- 6.2. YOL CEPHESİNDE, CEPHENİN 2/3 ÜNÜ AŞMAYAN KAPALI ÇIKMA YAPILABİLİR.
- 6.3. KAT YÜKSEKLİĞİ, NET 3 MT SAĞLAMAK ÜZERE, İMAR YÜKSEKLİĞİNE 1 MT EKLENEBİLİR.
- 6.4. KÖŞE PARSELLERDE ARKA BAHÇE MESAFESİ, TEK TARAFTAN 1,5 MT AZALTI LABİLİR." hükümlerinin eklenmesine." denilmekte olup,

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Bursa İli Gürsu İlçesi 1/1000 ölçekli Gürsu Revizyon İmar Planı Notlarının Revizyonu ve Genel Hükümlerini içeren konu, Gürsu Belediye Meclisi' nin 04.07.2018 tarih, 2018/46 esas, 90 nolu kararı ile kabul edilmiş olup, görüşülüp karara bağlanmak üzere Bursa Büyükşehir Belediyesini gönderilmiştir.

Kararımızda; sözü edilen Gürsu İlçesi 1/1000 ölçekli Gürsu Revizyon İmar Planı Notlarının Revizyonu ve Genel Hükümler bölümünden,



Esas No : 2018/85
Karar No : 114
Karar Tarih : 07.11.2018

ÖZETİ : 04.07.2018 Tarih ve 90 Nolu Karar

"A GENEL HÜKÜMLER

1. KONUT ALANLARI

başlıklı bölümünün 1.3 maddesinde ki"

"1.3. İFRAZLARDA BELİRTİLEN ŞARTLARIN SAĞLANMADIĞI ÖZEL DURUM VE ŞARTLARDA İLGİLİ BELEDİYE ENCÜMENİ VEYA ESTETİK KURUL KARARINA UYULUR." Hükmü; plan notlarından çıkartılarak, Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin 20/09/2018 tarih ve 2172 sayılı Kararı ile Kararımız değiştirilerek kabul edilmiştir.

Belediyemiz Meclisi; 90 Nolu Meclis Kararımızın yukarıda yazılı 1.3 plan hükmünün çıkartılarak değiştirilmesine itiraz ederek, 04.07.2018 tarih ve 90 nolu kararında olduğu gibi ve yukarıda yazılı olduğu şekilde **hükmün aynen** ve ayrıca;

"6. BELEDİYE HİZMET ALANLARI (BHA) VE RESMİ BİNALAR

6.1. BELEDİYENİN HİZMET SUNUMU İLE İLGİLİ YAPI VE TESİSLERİ YER ALABİLİR.

6.2. YOL CEPHESİNDE, CEPHENİN 2/3 ÜNÜ AŞMAYAN KAPALI ÇIKMA YAPILABİLİR.

6.3. KAT YÜKSEKLİĞİ, NET 3 MT SAĞLAMAK ÜZERE, İMAR YÜKSEKLİĞİNE 1 MT EKLENEBİLİR.

6.4. KÖŞE PARSELLERDE ARKA BAHÇE MESAFESİ, TEK TARAFTAN 1,5 MT AZALTI LABİLİR." Hükümlerinin de "**Genel Hükümlere**" eklenerek, 5393 sayılı Belediye Kanunu' nun 18/b maddesi ve 3194 sayılı İmar Kanunu' nun 8/b maddesine göre (işaretle oylamada 19 kabul oy) **kabulüne** mevcudun oybirliği ile karar verilerek onanmıştır.

Sermet YENİDÜNYA
Katip Üye

Sevil GÖKSEL ŞEN
Katip Üye (Y)

DEĞİŞTİRİLEREK
UYGUN BULUNDU

Alınur AKTAS
Büyükşehir Belediye Başkanı

Zafer SAVAŞ
Meclis Başkanı
7/11/2018