



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2021/538-714

Özeti : Gürsu Belediyesi'ne ait 1/1000 ölçekli
Uygulama İmar Planı değişiklikleri

Karar No : 1764

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 19/10/2021 günü saat 16.00'da yaptığı 2019/2024 seçim döneminin 29 uncu, 3 üncü dönemin 9 uncu OLAĞAN toplantısının 2. Birleşimine ait gündemin 3/84 üncü maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

"14 Ekim 2021 tarihinde yapılan Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 1. Oturumunda 1693 sayılı Kararıyla Ekim Meclisi'nin 2. Oturumunda görüşülmek üzere gündeme alınan ve daha önce Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 12.08.2021 tarih ve 1267 sayılı Kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu'na havale edilen Gürsu Belediye Meclisi'nin Meclis Kararlarının komisyonumuzca incelenmesi sonucunda;

Uygun Bulunan Karar:

1) 04.08.2021 tarihli ve 146 sayılı Meclis Kararının uygun olduğuna,
5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b ve 14. maddesine istinaden; oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.


Bu raporda belirtilen İmar Planı değişikliklerinden "İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmeliği"ne tabi olanların değer artış payı işlemlerinin tamamlanmasında ilgili İlçe Belediyesi yetkili ve sorumludur.

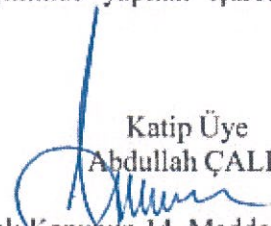
Büyükşehir Belediye Meclisi'ne arz olunur." denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Gürsu Belediye Meclisi'nin, 04.08.2021 tarih ve 146 sayılı Meclis Kararının uygun olduğuna,

Bu raporda belirtilen İmar Planı değişikliklerinden "İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmeliği"ne tabi olanların değer artış payı işlemlerinin tamamlanmasında ilgili İlçe Belediyesi yetkili ve sorumludur.

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b ve 14. maddeleri uyarınca raporun aynen kabulüne, Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 19/10/2021 günlü OLAĞAN toplantısının 2. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.


Katip Üye
Recai BAYKAN


Katip Üye
Abdullah ÇALI


Meclis I. Başkan V.
Ahmet YILDIZ

Söz Konusu Karar; 5216 Sayılı Kanunun 14. Maddesi Uyarınca Tarafımdan İncelenmiş Olup,
Hukuka Uygun Olduğu Görülmüştür.


Alınur AKTAŞ
Büyükşehir Belediye Başkanı



T.C.
GÜRSU BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

BURSA

Esas No : 2021/95
Karar No : 146
Karar Tarihi : 04.08.2021

ÖZETİ : 1/1000 ölçekli Gürsu Revizyon Uygulama
İmar Planı Değ.

KARARA KATILANLAR

Meclis Başkanı : Mustafa IŞIK
Meclis Katip Üyeleri : Serpil DEMİRCİ, Şenol TOP
Meclis Üyeleri : Kasım AYKUL, Köksal ERDEM, Mustafa ARSLANOĞLU, Osman AKTAŞ, Orhan SALTÜRK, Hasan ORHAN, Derya KÖSE, Gökhan BERBER, Mikail ERDAYAMIŞ, Ersal KAYA, Osman ALTAŞ, İbrahim ARSLAN, Mehmet ŞAHİN, Ali KUZGUN, Selahattin ŞİPER, FATİH YILDIZ, Secehettin SÖNMEZ, Tefik BAYRAKTAR, Ali Rıza KARA, Samet USLU, Hakan ŞENER, Ayhan ÖNAL

26 Üye tam sayısına sahip Gürsu Belediye Meclisi; 2019-2024 Yönetim Döneminin 04/08/2021 tarihli AĞUSTOS ayı olağan toplantısının birinci birleşimi, birinci oturumunda, Meclis Başkanı Mustafa IŞIK Başkanlığında 24 Meclis Üyesi ile hazır bulunarak Gürsu Belediyesine ait Butik Otelde toplanmış olup;

İmar Komisyonu 'nun? 02/09/2020 Tarih, 155 Karar No'lu Meclis Kararı ile komisyona havale edilen "1/1000 ölçekli Gürsu Revizyon Uygulama İmar Planı Değişikliği" konusu ile ilgili raporu ele alındı.

Raporda ; "Belediye Meclisinin 02.09.2020 tarih, 95 Esas, 155 Karar numarası ile komisyonumuza havale edilen "1/1000 ölçekli Gürsu Revizyon Uygulama İmar Plan Değişikliği" konusu incelenmiş olup;

Bursa İli, Gürsu İlçesi, Yenidoğan Mahallesi, 2775 ada 131 parselin, "Spor Tesisi Alanı"ndan, "İbadet Alanı"na dönüştürülmesi ve Yenidoğan Mahallesi, 2775 ada 78 parselde bulunan "İbadet Tesisi Alanı"nın ise "Spor Tesisi Alanı"na alınmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin uygun olduğuna komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiştir.

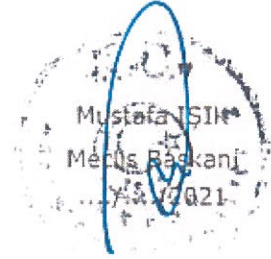
Meclise saygıyla sunulur." Denilmektedir.

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda ; Meclise okunan Komisyon Raporu, 5393 sayılı Belediye Kanunu' nun 18/b maddesi ve 3194 Sayılı İmar Kanunu' nun 8/b maddesine göre (işaretle oylamada 25 kabul oy) mevcudun oybirliği ile kabulüne karar verilerek onanmıştır.

Şenol TOP
Katip Üye

Serpil DEMİRCİ
Katip Üye (Y)

Mustafa IŞIK
Meclis Başkanı
04.08.2021



Alinur ÇATMAKLI
Büyükşehir Belediye Başkanı