



T.C.  
GÜRSU BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
MECLİS KARARI



Esas No : 2022/123  
Karar No : 207  
Karar Tarih : 14.10.2022

ÖZETİ : Gürsu Belediyesi 2023 Yılı Gelir Ücret Tarifesi

KARARA KATILANLAR

Meclis Başkanı : Mustafa IŞIK  
Meclis Katip Üyeleri : Serpil DEMİRCİ, Şenol TOP  
Meclis Üyeleri : Kasım AYKUL, Mustafa ARSLANOĞLU, Osman AKTAŞ, Hasan ORHAN, Gökhan BERBER, Mikail ERDAYAMIŞ, Osman ALTAŞ, İbrahim ARSLAN, Mehmet ŞAHİN, Ali KUZGUN, Selahattin ŞİPER, Secehettin SÖNMEZ, Tefik BAYRAKTAR, Ali Rıza KARA, Elif KOÇ, Hakan ŞENER, Ayhan ÖNAL

26 Üye tam sayısına sahip Gürsu Belediye Meclisi; 2019-2024 Yönetim Döneminin 14/10/2022 tarihli EKİM ayı olağan toplantısının 2' nci birleşimi, 1'inci oturumunda, Meclis Başkanı Mustafa IŞIK Başkanlığında maddenin görüşülmesinde 19 Meclis Üyesi ile hazır bulunarak Belediye Meclis Salonunda toplanılmış olup;

Plan ve Bütçe Komisyonu' nun , 05/10/2022 tarih 191 Karar nolu Meclis Kararı ile "Gelir Ücret Tarifesi" konulu raporu ele alındı.

**GÜRSU BELEDİYESİ  
PLAN BÜTÇE KOMİSYON RAPORU**

Raporda ; "Belediyemiz Meclisinin 05.10.2022 tarihli oturumunda almış olduğu 123 esas, 191 Sayılı kararla komisyonumuza havale edilen "2023 Mali Yılı Ücret Tarifesi" konusu incelenmiştir.

"2023 Mali Yılı Belediye Gelir Ücret Tarifesi üzerine ilgili birimler tarafından yapılan eklemeler ve artışlar neticesinde hazırlanan taslak çalışması üzerinden komisyonumuzca yapılan inceleme neticesinde değişiklikler ve artışlar ile 2023 Yılı Belediye Gelir Ücret Tarifesi aşağıda cetvel halinde düzenlenmiş olup, komisyonumuzca hazırlanan rapor imza altına alınmıştır.

Meclis'e saygı ile sunulur." denilmekte olup;

**Konunun Mecliste Görüşülmesi Sonucunda ;** Meclise okunmuş olan 2023 Mali Yılı Gelir Ücret Tarifesi Raporu ve Rapor ekinde bulunan Gelir Tarifesinin okunmuş sayılması ve okunmuş sayılarak aynen kabulüne "artış oranlarının yüksek olduğu" gerekçesi ile CHP Grubunun 3 ret oyu ile (işaretle yapılan oylamada ; 17 kabul, 3 ret oy) mevcudun oyçokluğu ile karar verildi.

Serpil DEMİRCİ  
Katip Üye (Y)

Şenol TOP  
Katip Üye

Mustafa IŞIK  
Meclis Başkanı  
.../.../2022

T.C. GÜRSU BELEDİYESİ  
2023 MALİ YILI PLAN BÜTÇE KOMİSYON RAPORU

Belediyemiz Meclisinin 05.10.2022 tarihli oturumunda almış olduğu 123 esas, 191 Sayılı kararla komisyonumuza havale edilen " 2023 Mali Yılı Ücret Tarifesi " konusu incelenmiştir.

2023 Mali Yılı Belediye Gelir Ücret Tarifesi üzerine ilgili birimler tarafından yapılan eklemeler ve artışlar neticesinde hazırlanan taslak çalışması üzerinden komisyonumuzca yapılan inceleme neticesinde değişiklikler ve artışlar ile 2023 Yılı Belediye Gelir Ücret Tarifesi aşağıda cetvel halinde düzenlenmiş olup, komisyonumuzca hazırlanan rapor imza altına alınmıştır.

Meclis'e saygı ile sunulur. 10.10.2022

(2464 SAYILI BELEDİYE GELİRLERİ KANUNUNUN 97.MADDESİNE GÖRE)

**1-İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ**

**İMAR İLE İLGİLİ VERİLEN HİZMETLER TARİFESİ**

(2464 SAYILI BELEDİYE GELİRLERİ KANUNUNUN 97.MADDESİNE GÖRE )

<b>A-İMAR DURUM ÜCRETİ</b>		<b>2023</b>
a) Arsalar için		
Parsel Büyüklüğü X Birim Fiyat		<b>1,35 TL</b>
b) Tevhit-İfraz vb. uygulamalar için verilen imar durumlarında		
Toplam Parsel Büyüklüğü X Birim Fiyat		<b>0,675 TL</b>
c) Araziler için		
Sabit Fiyat + (Parsel Büyüklüğü X Birim Fiyat)		<b>500+(m<sup>2</sup>X0.10)</b>
d) Tarımsal veya Hayvancılık Amaçlı Yapılar		
Arsa üzerinden ücretlendirilir. Maksimum ücret 15.000,00 TL		

<b>B-TEKNİK BELGE ÜCRETİ</b>		
a) İmar Planı Örneği - A4		<b>15,00 TL</b>
b) İmar Planı Örneği - A3		<b>30,00 TL</b>
c) Onaylı İmar Plan Örneği- A4		<b>50,00 TL</b>
d) Onaylı İmar Plan Örneği- A3		<b>75,00 TL</b>
e) Yapı Ruhsatı Dosya İnceleme Bedeli		<b>200,00 TL</b>
f) Yapı Ruhsatı, Yapı Kullanma İzn Belgesi, İmar Durumu vb. Belge Bedeli		<b>100,00 TL</b>

<b>C-MÜHENDİSLİK KONTROL HİZMETLERİ</b>		
a) Yapı Aplikasyon Projesi(HUS)		
Sabit Fiyat + (Parsel Büyüklüğü X Birim Fiyat)		<b>200 + ( m<sup>2</sup> X 0,20)</b>
b) Röperli Kroki Kontrol ve Onay Ücreti		
*Parselde bir bina için		<b>150,00 TL</b>
*Aynı parselde ilave her blok için		<b>100,00 TL</b>
d) Bağımsız Bölüm Planı ve Vaziyet Planı (çoklu) Kontrol Onay Ücreti		
(Toplam İnşaat Alanı m <sup>2</sup> X Birim Fiyat)		<b>0,50 TL</b>

<b>D-KOTLU KROKİ ÜCRETİ</b>		
a) *Bir bina için kırmızı kot tetkik ve tasdik ücreti		-
*Dört noktaya kadar		<b>350,00 TL</b>
*Dört noktadan sonra ilave her nokta için		<b>50,00 TL</b>

<b>E-KAT İRTİFAKI VE KAT MÜLKİYETİ ONAY ÜCRETİ</b>		
a) m <sup>2</sup> Bedeli		<b>1,20 TL</b>

<b>F-PLAN TADİLAT ÜCRETİ</b>		
a) İmar planı tadilatı (dilekçe sahibinden dilekçe kabulü sırasında her müracaat için		
a1-Plan tadilatı talep edilen gayrimenkul 1000 m <sup>2</sup> altında ise		<b>2.025,00 TL</b>
a2-Plan tadilatı talep edilen gayrimenkul 1000 m <sup>2</sup> ile 5000 m <sup>2</sup>		<b>4.050,00 TL</b>
a3-Plan tadilatı talep edilen gayrimenkul 5000 m <sup>2</sup> den fazla ise		<b>8.100,00 TL</b>
b) Parselasyon planı tadilatı (dilekçe sahibinden dilekçe kabulü sırasında) her müracaat için		
b1-Parselasyon plan tadilatı talep edilen gayrimenkul 500 m <sup>2</sup> 'nin altında ise		<b>675,00 TL</b>
b2-Parselasyon plan tadilatı talep edilen gayrimenkul 500 m <sup>2</sup> ile		<b>945,00 TL</b>
b3-Parselasyon plan tadilatı talep edilen gayrimenkul 1000 m <sup>2</sup> 'den fazla ise		<b>1.350,00 TL</b>

✓ ✓ A

<b>G-İŞYERİ TESLİM VE TEMEL ÜSTÜ, TOPRAK, SUBASMAN KONTROL ÜCRETİ (HER BİRİ İÇİN)</b>	
a) İşyeri teslim belgesi kontrol ve onay ücreti	100,00 TL
b) Toprak vize ücreti	100,00 TL
c) Temel vize ücreti	100,00 TL
d) Subasman vize ücreti	100,00 TL
e) Çatı	100,00 TL
f) Kat	100,00 TL
g) Elektrik	100,00 TL
h) Mekanik	100,00 TL

<b>H-ASANSOR İŞLETME RUHSATI ÜCRETİ</b>	
a) Ruhsat vermek üzere yapılan fennî muayenelerden (asansör başına)	675,00 TL
Kamu Kurum ve Kuruluşlardan % 50' si	
b) <b>Yük Asansörleri</b>	
1-1000 Kg' a kadar	1.215,00 TL
1000-3000 Kg' a kadar	1.620,00 TL
3000- Kg ve Fazlası	2.025,00 TL
Kamu Kurum ve Kuruluşlardan % 50' si	

<b>İ-AVAN PROJE TASDİKI</b>	
a) Ön olur proje kontrol ücreti ( 0-1000 m <sup>2</sup> arası)	270,00 TL
b) Ön olur proje kontrol ücreti ( 0-1001 - 5000 m <sup>2</sup> arası)	405,00 TL
c) Ön olur proje kontrol ücreti ( 5001 m <sup>2</sup> den fazlası)	1.350,00 TL

<b>J-MİMARİ PROJE SURETİ KONTROL ÜCRETİ</b>	
(Ozalit m <sup>2</sup> )/m <sup>2</sup> Ad Alınan bu ücret 20,00.-TL den az olamaz	
300,00.-TL den fazla olamaz	
	67,50 TL

<b>K-YAPI TESPİTİ (YAPI TETKİK) ÜCRETİ</b>	
a) Parselde bir blok bina için	108,00 TL
b) İlave her blok bina için	87,75 TL

<b>L-1/1000 ÖLÇEKLİ SAYISAL FOTOGRAMETRİK HARİTA BİLGİ VE BELGELERİ ÜCRET TARİFESİ</b>	
a) <b>Pafta</b>	
1-Plan-kopya ( Oce-400) çekimi 60 cm çıktı ( mt'si)	135,00 TL
2-Sayısal bilgisayar manyetik ortamda (CD talep sahibine ait)	675,00 TL
3-Kartografik (plotter) çıktı	
*Sayısal veri ve malzeme idareye ait	202,50 TL
*Sayısal veri talep sahibine malzeme idareye ait	148,50 TL
b) <b>Nokta arşivden koordinat/röper verilmesi</b>	
1-Nirengi	202,50 TL
2-Dizin nirengi	135,00 TL
3-Nivelman	135,00 TL
4-Poligon (fotogrametrik pas)	67,50 TL
5-Pafta köşe	67,50 TL

<b>M-3194 SAYILI İMAR KANUNU'NUN 18.MADDE UYGULAMASI</b>	
Uygulamanın bitirilmesi ve ardından tapu dağıtma işlemi sırasında verilen tapu ücreti	
Adet	100,00 TL

<b>N-ZEMİN ETÜT RAPORLARI İNCELEME HİZMET ÜCRETİ</b>	
a) 0-500 m <sup>2</sup> ye kadar olan parsellerden	270,00 TL
b) 500 m <sup>2</sup> den büyük parsellerden beher m <sup>2</sup> sinden	0,675 TL
c) İnceleme hizmeti ücretinin hesaplanması parselinde belirtilen alan üzerinden yapılır.	
d) İnceleme hizmeti ücreti alınmış bir parselde onaylanmış olan raporda teknik açıdan bir düzeltme yapılır ve aynı yıl içinde tekrar onaya sunulursa, aynı yer için inceleme hizmeti ücreti alınmaz. Farklı yılda tekrar onaya sunulursa, aynı yer için inceleme hizmeti ücreti olarak yıl farkı alınır.	

✓ ✓ A



<b>O-OTOPARK</b>
3194 Sayılı İmar Kanunu nun 37. ve 44. maddelerine dayanılarak hazırlanan 22 Şubat 2018 tarih ve 30340 S. Resmi Gazetede "Otopark Yönetmeliği", 07 Eylül 2018 tarih ve 30528 Sayılı Resmi Gazete ile " Otopark Yönetmeliğinde Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik" yayımlanmış olup 31.12.2019 tarihinde yürürlüğe giren otopark yönetmeliğinin ilgili maddelerine istinaden Meclisimizin almış olduğu karar neticesinde;
<b>2021 yılı içinde</b>
Otopark Yönetmeliğinin 4.maddesine istinaden otopark giriş ve çıkışı sağlanması kesinlikle mümkün olmayan yollar:
a) Ankara yolu üzeri ( Atatürk Cad. İsmetpaşa Cad. girişleri arası)
b) İsmetpaşa Caddesi (İşlem Sokak başlangıcından - Ankara yolu bağlantısına kadar)
c) Atatürk Caddesi'nin tamamı
d) Zafer Caddesinin tamamı
e) Şehit Cüneyt Yıldız Caddesi'nin tamamı ( E-Şehit Cengiz Topel Cd. 03.10.2012 tarih, 2012/577 Esas No ve 168 Karar No B.B.B. Meclis Kararı)
Bu güzergahlarda bulunan parsellerin ikinci bir yola cephesi bulunmaması halinde otopark bedeli ödemeleri gerekmektedir.
22 Şubat 2018 tarih ve 30340 Sayılı Resmi Gazetede "Otopark Yönetmeliği" , 31 Mayıs 2019 tarih ve 30790 Sayılı Resmi Gazete ile "Otopark Yönetmeliğinde Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik " yayımlanmış olup 15 Eylül 2018 tarihinde yürürlüğe giren Otopark Yönetmeliği' nin 11.fıkrasında belirtilen esaslara göre hesaplanacak olup;
<b>3.Grup</b> içinde yer alan belgelerde otopark bedeli için belirlenen tarifedeki bedelin %80' i otopark bedeli alınır.
a) Ankara yolu üzeri (Atatürk Cad.- İsmetpaşa Cad. girişleri arası)
b) İsmetpaşa Caddesi (İşlem Sokak başlangıcından - Ankara yolu bağlantısına kadar)
c) Atatürk Caddesi'nin tamamı
d) Zafer Caddesinin tamamı
e) Şehit Cüneyt Yıldız Caddesi'nin tamamı ( E-Şehit Cengiz Topel Cd. 03.10.2012 tarih, 2012/577 Esas No ve 168 Karar No B.B.B. Meclis Kararı)
f) Karanfil Caddesi' nin tamamı
g) İsabey Caddesi' nin tamamı
h) Kazım Karabekir Caddesi' nin tamamı
<b>4.Grup</b> içinde yer alan bölgelerde otopark bedeli için belirlenen tarifedeki bedelin % 70' i otopark bedeli alınır.
<b>4.Grup</b> içinde yer alan bölgeler : Küçük sanayi bölgesi
<b>5.Grup</b> içinde yer alan bölgelerde otopark bedeli için belirlenen tarifedeki bedelin % 60' i otopark bedeli alınır.
<b>5.Grupa</b> giren bölgeler 3. ve 4. Bölgeler dışında kalan alanlar.
Belirtilmeyen hususlarda yürürlükteki Otopark Yönetmeliği hükümleri geçerlidir. <b>2022</b> yılında Çevre ve Şehircilik Bakanlığının birim fiyatları yayınlana kadar geçici süre içinde <b>2021</b> yılı birim fiyatları uygulanacaktır.
<b>NOT: S-OTOPARK</b> Başlığı altındaki konular <b>2021 İmar Komisyonu 'nda</b>

<b>P-NUMARALA GELİRİ (MESKEN VE İŞYERLERİ vb. YERLER İÇİN)</b>				
a) Yapılar için kapı numarası bedeli				100,00 TL
b) Adres tespit(Numarataj) belgesi düzenleme bedeli				25,00 TL

<b>R-İŞ DURUM (DENEYİM) BELGESİ ÜCRETİ</b>				
İş Durum (Deneyim) Belgesi Ücreti				675.00 TL

<b>S-GEÇİŞ YOLU İZİN BELGESİ ÜCRETLERİ</b>				
Geçiş Yolu Ön İzin Belgesi Ücreti				6.750,00 TL
Geçiş Yolu İzin Belgesi Ücreti				67.500,00 TL
Yapı Ruhsatı Aşamasında Geçiş Yolu Ön İzn Belgesi Alınmış Tesisler için Düzenlenecek Belge Ücreti				13.500,00 TL

\*Gelir Tarifesinde yer alan Ücretlere KDV dahildir.

\*2023 Mali Yılı Bütçesinde yukarıdaki gelir tarifeleri uygulanacaktır.

\*Tarifemizde mevcut olmayıp, tahsili gereken ücretler için Büyükşehir Belediyesi 2023 yılı gelir tarifesi uygulanacaktır.

## 2-FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ

### A-2023 YILI YAYA KALDIRIM KATILIM PAYI\*

SN	Z	TANIMI	BİRİMİ	MİKTAR	BİRİM FİYATI	TUTARI
1	03	Her cins (Titreşimli Darbeli Motorlu Kompaktörün 1 saatlik ücreti)	sa	0,50	163,38	81,69 TL
2	15	Makine ile yumuşak ve sert toprak kazılması (serbest kazı)	m <sup>3</sup>	0,224	18,54	4,15 TL
3	15	Beton santralinde üretilen veya satın alınan ve beton pompasıyla basılan, C 16/20 basınç dayanım sınıfında, gri renkte, normal hazır beton dökülmesi (beton nakli dahil)	m <sup>3</sup>	0,10	996,16	99,62 TL
4	15	Ahşaptan seri kalıp yapılması	m <sup>3</sup>	0,38	67,09	25,49 TL

✓ ✓

5	15	8 cm yüksekliğinde normal çimentolu buhar kürlü beton parke taşı ile döşeme kaplaması yapılması (her ebat, renk ve desende)	m <sup>2</sup>	1,00	159,25	159,25 TL
6	15	75 x 30 x 15 cm boyutlarında normal çimentolu buhar kürlü beton bordür döşenmesi (pahlı, her renk)	m <sup>2</sup>	1,00	76,15	76,15 TL
7	KG	OCAK TAŞINDAN KONKASÖRLE KIRILMIŞ VE ELENMİŞ MALZEME İLE ALTTEMEL YAPILMASI	m	0,224	134,43	30,11 TL
					<b>TOPLAN</b>	<b>476,46 TL</b>

\* Çevre ve Şehircilik Bakanlığı ve Karayolları Genel Müdürlüğü' nün yayınlamış olduğu birim fiyatlarına göre

### B-GEÇİŞ HAKKI ÜCRET TARİFESİ

		2022	2023
1	Tapuda kamu kurum ve kuruluşları adına kayıtlı taşınmazlar	m <sup>2</sup> si taşınmazın emlak vergisine esas asgari m <sup>2</sup> birim değerlerinin % 1 ' i	
2	Büyükşehir Belediyeleri sınırları içerisinde kalan ve ilçe belediyeleri tasarrufunda ve/veya sorumluluğunda olan yerler	Metresi	0,25.-TL
3	Orman sayılan yerler	Metresi	0,30.-TL
4	Yukarıdaki alanların dışında kalan yerler	Metresi	0,06.-TL

Not: Yukarıdaki ücretlere KDV dahildir.

### GENEL AÇIKLAMALAR

1	Tarife düzenlemesinin referansları 5809 sayılı Elektronik Haberleşme Kanununa dayanılarak çıkarılan Bilgi Tek. leri ve İletişim Kurumu'nun 02.12.2010 tarihli ve 27773 sayılı Ortak Yerleşim ve Tesis Paylaşımına İlişkin Usul ve Esaslar hk. tebliğ, 27.12.2012 ve 28510 sayılı Sabit ve Mobil haberleşme altyapısı veya şebekelerinde kullanılan her türlü kablo vb. gerecin taşınmazlardan geçirilmesine ilişkin yönetmelik ve 12.06.2017 tarihli Bilgi ve İletişim Teknolojileri Kurumu (BTK) tarafından yayınlanan Elektronik Haberleşme Altyapı
2	Tarife Ücretleri Yönetmelikle belirtilen ilkeler uyarınca etkin ve sürdürülebilir rekabet ortamının sağlanması maksadıyla ülke kaynaklarının verimli kullanılması hassasiyetle teknik açıdan mümkün, ekonomik açıdan oranlı ve makul olarak, diğer şehirlerde uygulanan tarifeler ve ilgili tarafların önerileri ile serbestçe belirlenmiştir.
3	Tarifedeki bütün ozlar için ilgili bedellerin toplamının Belediyeye yatırdığını belgeler dekontlar ve varsa gerekli belgeler ile başvurulacak ve sonrasında Belediye tarafından hazırlanmış olan matbu sözleşme karşılıklı olarak imzalanacaktır.
4	Geçiş hakkı sözleşmeleri 1 yıllık, 5 yıllık ve 10 yıllık süreler dahilinde yapılacaktır. Gerekli görüldüğü hallerde tarafların onayıyla sözleşme bitiş tarihinin takvim yılı sonuna denk getirilmesi amacıyla aylık olarak da hesaplama yapılabilecektir. Geçiş hakkı ücretlerinin 5 yıllık kısmının peşin ödenmesi halinde %10- (yüzde on), 10 yıllık peşin ödenmesi halinde % 20 (yüzde yirmi) oranında indirim uygulanır.
5	Tüm kazı başvuruları Fen İşleri ve İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne , Altyapı Kiralama başvuruları Fen İşleri ve İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne, yapılacak ve talep edilen güzergah dijital ortamda sunulacaktır.
6	Belirtilen tüm ücretlere % 18 KDV dahildir.

### 3-ZABITA MÜDÜRLÜĞÜ

#### A-NEŞRİYAT

		2022	2023
1	Belediyemiz hoparlörü ile konuşulacak neşriyatlar, Belediyemize bir dilekçe ile müracaatta bulunacaklar ve buna göre (60 kelimeye kadar)	₺ 75,00	100,00 ₺
2	60 kelimedenden fazlası için her kelimeye 0,75 Kr.ilave edilmek suretiyle neşriyatın belirlenmesine,	₺ 0,75	1,00 ₺
3	Siyasi partilerin, propoganda konuşmalarında (seçim dönemi dahil) haftada yarım saati geçmemek suretiyle ve mülki amirlikten konuşma müsaadesi alınmak suretiyle standart (neşriyet ücreti alınmasına)	500,00 ₺	600,00 ₺

#### B-İŞGAL HARCİ

1	Pazartesi Pazarı Tahsis Ücreti	m bedel	2,50 ₺	3,00 ₺
2	Çarşamba Pazarı Tahsis Ücreti	m bedel	2,50 ₺	3,75 ₺
3	Yenidoğan Perşembe Pazarı Tahsis Ücreti	m bedel	2,50 ₺	5,00 ₺
4	Yenidoğan Pazar Pazarı Tahsis Ücreti	m bedel	2,50 ₺	2,50 ₺
5	Cumartesi Açık ve Kapalı Pazarı Tahsis Ücreti	m bedel	2,50 ₺	5,00 ₺
2	Üretici Pazar Yeri Tahsis Ücreti (m <sup>2</sup> )		1,00 ₺	1,00 ₺
3	Yol, meydan, Pazar, İskele, köprü gibi umuma ait yerlerden bir kısmının herhangi bir maksat için işgalinde beher m <sup>2</sup> için günlük		2,50 ₺	2,50 ₺

✓✓

**C-PAZAR YERİ DEVİR ÜCRETİ**

1	Pazartesi Pazarı Devrinden	m bedel	500,00 ₺	600,00 ₺
2	Çarşamba Pazarı Devrinden	m bedel	700,00 ₺	1.000,00 ₺
3	Yenidoğan Perşembe Pazarı Alt Kat Devrinden	m bedel	1.000,00 ₺	1.400,00 ₺
4	Yenidoğan Perşembe Pazarı Üst Kat Devrinden	m bedel	1.000,00 ₺	1.200,00 ₺
5	Yenidoğan Pazar Pazarı Devrinden	m bedel	1.000,00 ₺	1.000,00 ₺
6	Cumartesi Açık ve Kapalı Pazarı Devrinden	m bedel	1.000,00 ₺	1.400,00 ₺
Not	Vefat etme veya iş göremeyecek derecede kaza geçirme, hastalık ya da yaşlılık gibi zaruri haller ile birinci derecede akrabalar ile eşler arasında yapılan devirlerden ücret alınmaz.			

**D-HAYVAN SATICILARININ İŞGALLERİNDEN**

a)	Pazara giren küçükbaş hayvan başına		2,50 ₺	2,50 ₺
b)	Pazara giren büyükbaş hayvan başına		5,00 ₺	5,00 ₺
c)	Pazara giren her türlü kamyonet vb. küçük araçlardan (Bisiklet ve motosiklet vb.hariç)		15,00 ₺	25,00 ₺
d)	Pazara giren her türlü kamyon vb. araçlardan		30,00 ₺	50,00 ₺
e)	Pazara giren her türlü Tır vb. büyük araçlardan		40,00 ₺	60,00 ₺
f)	Kurban Bayramı için 1 adet patok(kodra) kullanım bedeli (kapalı alan)		2.000,00 ₺	2.000,00 ₺
g)	Kurban Bayramı için 1 adet patok(kodra) kullanım bedeli (açık alan)		1.000,00 ₺	1.000,00 ₺

**F-İLAN VE REKLAM VERGİ TARİFESİ**

1	İlan ve Reklam amacıyla dağıtılan broşör, katalog, duvar ve cep takvimleri, biblolar veya benzerlerinin her biri için (adet)		0,20 ₺	0,30 ₺
2	Cadde sokak ve kaldırımlar üzerine gerilen, binaların cephe ve yanlarına asılan bez vs maddeler astası ile yazılan geçici mahiyetteki İlan ve Reklamların m <sup>2</sup> den haftalık		10,00 ₺	20,00 ₺
3	Dükkan, Ticari ve Sanayi Müessese ve Serbest Meslek erbabınca çeşitli yerlere asılan ve takılan her çeşit ışsız levha, yazı ve resim gibi tüm sabit billboard, panolara ait ilan ve reklamların beher m <sup>2</sup> den yıllık		60,00 ₺	80,00 ₺
4	Motorlu taşıt araçlarının içini veya dışına konulan yazılar ve İlan ve Reklamların beher m <sup>2</sup> den Haftalık		30,00 ₺	40,00 ₺
5	Dükkan, Ticari ve Sanayi Müessese ve Serbest Meslek erbabınca çeşitli yerlere asılan ve takılan her çeşit levha, elektronik yazı resim gibi tüm sabit billboard, panolara ait Işıklı ve Projeksiyonlu İlan e Reklamların beher m <sup>2</sup> den		100,00 ₺	120,00 ₺
6	Mahiyeti ne olursa olsun yapıştırılacak çeşitli afişler ve benzerlerinin beher m <sup>2</sup> 'den			
a)	Ayaklı sabit Işıksız Billboard'lara raket ve silindir reklam araçlarına yapıştırılacak afişlerin beher m <sup>2</sup> sinden haftalık		0,50 ₺	1,00 ₺
b)	Ayaklı sabit Işıklı Billboard'lara raket ve silindir reklam araçlarına yapıştırılacak afişlerin beher m <sup>2</sup> sinden haftalık		0,50 ₺	1,00 ₺
c)	Diğer yerlerde yapıştırılacak her türlü afiş ve benzerlerinin beher m <sup>2</sup> sinden haftalık		0,50 ₺	1,00 ₺
7	Totem, Kule reklam, çatılara konulan elektrik, elektronik veya bilgisayar sistemi ile yapılan (led ekran) vb. Işıklı İlan ve Reklamların beher m <sup>2</sup> si yıllık		150,00 ₺	200,00 ₺
8	Totem, Kule reklam, gök yüzünde sabit veya gezici (uçak, helikopter, zeplin, balon) vb. yapılacak her türlü Işıksız İlan ve Reklamların beher m <sup>2</sup> si yıllık		100,00 ₺	120,00 ₺
9	İlçenin muhtelifyerlerine konulacak ayaklı billboard İlanının Günlük kirası m <sup>2</sup> başına		7,00 ₺	8,00 ₺
10	Led Pano Günlük kirası ( belli aralıklarla)		50,00 ₺	70,00 ₺

NOT:Sabit İlan ve Reklamlarla ilgili Beyannameler her yıl **OCAK** ayı içerisinde verilir. Yenilenmeyen beyanlara ait vergiler için önceki yılın beyanı esas alınır.

**G-RUHSAT KOMİSYONU İŞYERİ İNCELEME ÜCRETİ**

1	Kullanım alanı 100 m <sup>2</sup> ye kadar olan İşyerleri için		300,00 ₺	400,00 ₺
2	Kullanım alanı 101-200 m <sup>2</sup> arası olan İşyerleri için		400,00 ₺	500,00 ₺
3	Kullanım alanı 201-500 m <sup>2</sup> arası olan İşyerleri için		700,00 ₺	1.000,00 ₺
4	Kullanım alanı 501 m <sup>2</sup> den yukarı olan İşyerleri için (Max 5.000 m <sup>2</sup> )		1.000,00 ₺	2.500,00 ₺
5	Canlı müzik yayın izin belgesi düzenleme ücreti		3.500,00 ₺	5.000,00 ₺
6	Biletle girilmesi zorunlu olmayan yerlerden (günlük)		6,00 ₺	6,00 ₺

**H-İŞYERİ AÇMA İZİN HARCİ**

✓ ✓ P

1	Beher m <sup>2</sup> için ( Ancak bu miktar hiçbir suretle 5000 m <sup>2</sup> 'ye isabet edecek tutarı aşamaz.)	1,00 ₺	2,00 ₺
<b>I-MESAFE ÖLÇÜM ÜCRETİ</b>			
1	İşyeri ruhsatları için yapılan ölçümlerde	100,00 ₺	150,00 ₺
<b>J-TATİL (ULUSAL BAYRAM) GÜNLERİ ÇALIŞMA RUHSAT HARCİ</b>			
1	İşyeri Ruhsatı Alan Tüm İşyerleri İçin Yıllık	75,00 ₺	100,00 ₺

4-ULAŞIM HİZMETLERİ MÜDÜRLÜĞÜ		2022	2023
<b>A-OTOBÜS VE DİĞER BELEDİYE ARAÇLARI KİRALAMA TARİFESİ</b>			
1	Belediyemiz otobüslerinin Gürsu içerisinde kullanımında	600,00 TL	750,00
2	Gürsu-Kestel arası	725,00 TL	870,00
3	Belediyemiz otobüslerinin Gürsu-Bursa kiralınması halinde	1.000,00 TL	1250,00
4	Belediyemiz otobüslerinin Gürsu-Mudanya,Gemlik,İznik,Orhangazi,İnegöl ve Yenişehir arası kiralınması halinde KDV dahil	1.575,000 TL	2000,00
5	Belediyemiz otobüslerinin Uludağ'a kiralınması halinde KDV dahil	1.500,00 TL	1900,00
6	Belediyemiz otobüslerinin Gürsu-Karacabey, M.K.Paşa, Orhaneli, Keles, Büyükorhan ve Harmancık arası kiralınması halinde KDV dahi	1.850,00 TL	2250,00
7	Keşenin saat ücreti İlçe içi KDV dahil (Ağaç sökümlü için verilmemesine Keşenin İlçe dışına verilmemesine)	1.000,00 TL	1250,00
8	Grayder 1 saat çalışma bedeli	1.000,00 TL	1250,00
9	Kamyon kiralınması 1 saat İlçe içi KDV dahil	860,00 TL	1100,00
10	Sulama Tankeri ile bir tanker su verilmesi	860,00 TL	1100,00
11	Cenaze sahiplerinden ücret alınmaz (Otobüs ve cenaze aracı)		
12	Belediye personelinin düğün vb. için otobüs kiralınmasında şehir içi	575,00 TL	700,00

5-KÜLTÜR İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ		2022	2023
<b>A-EVLENME CÜZDANI ÜCRETİ</b>			
	Evlenme cüzdani nikah başına	200,00.-TL	250,00 TL

<b>B-NİKAH HİZMET TARİFESİ</b>			
Belediyemiz evlendirme memurluğu İlçe dışı hizmet bedeli tarifesi (Personel-Araç)			
Gürsu-Bursa Gidiş-Dönüş Tarife Ücreti			
SN	KM	2022	2023
1	0-15	200,00.-TL	250,00 TL
2	0-20	250,00.-TL	300,00 TL
3	0-30	250,00.-TL	300,00 TL
4	0-40	350,00 TL	400,00 TL
5	0-50	350,00.-TL	400,00 TL
6	50 ve üstü	350,00.-TL	400,00 TL

<b>C-NİKAH EVİ KULLANIM TARİFESİ</b>			
SN	HAFTA İÇİ	2022	2023
1	NIKAH 30 DK.....08:00-17:00 Saatleri Arası	110,00.-TL	200,00 TL
2	NIKAH 1 SAAT.....08:00-17:00 Saatleri Arası	360,00.-TL	750,00 TL
SN	HAFTA SONU CUMARTESİ- PAZAR		
1	NIKAH 30 DK.....10:00-12:00 Saatleri Arası	300,00.-TL	1.000,00 TL
2	NIKAH 1 SAAT.....10:00-18:00 Saatleri Arası	500,00.-TL	2.000,00 TL

6-TEMİZLİK İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ			
<b>A-BELEDİYE İLÇE SINIRLARI DAHİLİNDE ARAÇ KİRALAMA ÜCRET TARİFESİ</b>			
SN	CİNSİ	KİRALAMA SÜRE	
1	ÇÖP KAMYONU (13+1,5 m <sup>3</sup> lük hidrolik sıkıştırılmalı çöp kamyonu) Araç Kapasitesi 10 Ton. Günde 10 Ton çöp toplayabilir	1 GÜN	1.714,00.-TL
2	YOL SÜPÜRME ARACI	1 SAAT	490,00.-TL
3	ARAZÖZ (Kamyon 12 Ton)	1 SAAT	490,00.-TL
4	ARAZÖZ (Traktör 3 Ton)	1 SAAT	75,00.-TL
5	KONTEYNER YIKAMA ARACI	1 SAAT	490,00.-TL
6	KEPÇE	1 DEFA	500,00.-TL
7	ARSA TEMİZLİĞİ (kepçe ve kamyon)	1 DEFA	500,00.-TL

✓ ✓ 0

**B-ÇÖP KONTEYNER TARİFESİ**

SN	KONTEYNER TARİFESİ	GÜNLÜK BİRİM FİYATI 2022	GÜNLÜK BİRİM FİYATI 2023
1	01 - 05 Konteyner arası	49,50.-TL / Adet	150,00.-TL / Adet
2	06- 10 Konteyner arası	45,50.-TL / Adet	145,00.-TL / Adet
3	11 - 15 Konteyner arası	41,00.-TL / Adet	140,00.-TL / Adet
4	16 - 20 Konteyner arası	39,50.-TL / Adet	135,00.-TL / Adet
5	21 - 25 Konteyner arası	38,00.-TL / Adet	130,00.-TL / Adet
6	26 - 30 Konteyner arası	37,50.-TL / Adet	125,00.-TL / Adet
7	31 - 35 Konteyner arası	37,00.-TL / Adet	120,00.-TL / Adet
8	36 - 40 Konteyner arası	36,00.-TL / Adet	115,00.-TL / Adet
9	41 - 45 Konteyner arası	35,50.-TL / Adet	110,00.-TL / Adet
10	46 - 50 Konteyner arası	35,00.-TL / Adet	105,00.-TL / Adet
11	51 - ve sonrası	34,00.-TL / Adet	100,00.-TL / Adet
<b>Evlerden çıkan moloz (Adet)</b>			
Vatandaşların evlerinde yaptığı küçük çaplı tadilat ve tamirat sonucu oluşan molozlar alınmaktadır. Molozların çuvallanmış olması ve <b>1 çuval 25 kg</b> koşuluyla <b>1 çuval</b> moloz atığı alma bedeli (KDV dahil) dir. Bir defaya mahsus olmak üzere <b>1-3 çuval</b> arası moloz atığı ücretsiz alınacaktır.		4,00.-TL / Çuval	6,00.-TL / Çuval

**7-DESTEK HİZMETLERİ MÜDÜRLÜĞÜ**

DESTEK HİZMETLERİ MÜDÜRLÜĞÜ		2022	2023
SN	A-ADRENALİN PARK TARİFELERİ	TL	TL
1	ZİPLİNE	40,00	50,00
2	YAPAY DUVAR TIRMANIŞI ( 1 Çıkış )	10,00	10,00
3	KANO ( 30 Dakika )	35,00	40,00
4	BUNGOLOW EV ( Gecelik )	350,00	450,00
5	KONTEYNER ODA ( Gecelik )	350,00	450,00
6	HOBİT EVLER (Gecelik)	400,00	450,00
7	KONAK EV ( iki odalı ), (Gecelik)	1.000,00	1.500,00
8	KONAK EV ( tek odalı ), (Gecelik)	1.000,00	1.000,00
9	TESİSTE ORGANİZASYON YAPMA ÜCRETİ (Haftalık ) ( * )	2.000,00	2.400,00
10	TESİSTE ORGANİZASYON YAPMA ÜCRETİ ( Aylık ) ( * )	8.000,00	9.600,00
11	DENİZ BİSİKLETİ ( 30 Dakika )	45,00	60,00
12	AHŞAP EV KİRALAMA ( Gecelik, 2 Yataklı )	200,00	250,00
13	BİSİKLET KİRALAMA ( 30 Dakika )	20,00	20,00
14	ATV SAFARI ( 60 Dakika )	350,00	450,00
15	ATV SAFARI ( 30 Dakika )	200,00	250,00
16	KAMELYA KİRALAMA (gün boyu )	50,00	60,00
17	BARDAK ÇAY	5,00	5,00
18	FİNCANDA ÇAY	7,50	7,50
19	NES CAFE ( FİNCAN)	7,00	10,00
20	TÜRK KAHVESİ	10,00	15,00
21	TERMOS ÇAY ( 2 Litre )	50,00	50,00
22	TERMOS ÇAY ( 1,5 Litre )	40,00	40,00
23	TOST KAŞARLI	15,00	20,00
24	TOST SUCUKLU	15,00	20,00
25	TOST KARIŞIK	20,00	25,00
26	YÖRÜK ÇADIRI SOSYAL ETKİNLİK (Saatlik 50 Kişi ve altı )	70,00	90,00
27	YÖRÜK ÇADIRI SOSYAL ETKİNLİK (Saatlik 50 Kişi ve üstü )	150,00	200,00
28	WC ÜCRETİ	1,00	1,00

**B- ERİCEK GÖLETİ MESİRE ALANI GİRİŞ ÜCRETLERİ**

SN	Araç Cinsi	2022	2023
1	OTOMOBİL	10,00	10,00
2	MİNİBÜS	20,00	20,00
3	OTOBÜS	25,00	25,00

**NOT: 1-** Konaklama için giriş saati **12:00**, Çıkış saati **11:00'** dir.

\* sunulacak yiyecek içeceğin hazırlaması , sunumunun yapılması, hazırlık ve sunum için gerekli mal malzemenin tedariki vb. giderlerinin tamamının organizasyon yapacak olan özel veya tüzel kişiye ait olması kaydıyla restoran kafeterya kıl çadır alanında yapılacak organizasyon



Serpil DEMİRCİ  
Katip Üye (Y)



Şenol TOP  
Katip Üye



Mustafa İŞİK  
Meclis Başkanı