



İ.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No : 1648

Özeti : Gürsu Belediyesi'ne ait 1:1000 ölçekli
Uygulama İmar Planı değişikliği

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 15.12.2022 günü saat 15.00'de yaptığı 2019-2024 seçim döneminin 43 üncü, 4-üncü dönemin 11-inci Olağan toplantısının 1. Birleşimine ait gündeminin 3-10 üncü maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 16.05.2022 686 ve 17.11.2022 1535 sayılı kararları ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu'na havale edilen kararlar incelenmiş olup;

Uygun Bulunan Karar:

- 1) 05.10.2022 tarihli ve 206 sayılı Meclis Kararının **uygun olduğuna.**

Belediyesine İade Edilen Kararlar:

- 2) 05.05.2022 tarihli ve 105 sayılı Meclis Kararı

Trafo Alanlarına ilişkin hükümler Bursa Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği'nin 53. maddesi ile belirlendiğinden, söz konusu Meclis Kararı ile uygun bulunan plan notu değişikliğinin **Belediyesine iadesinin uygun olduğuna.**

- 3) 02.11.2022 tarihli ve 217 sayılı Meclis Kararı

Söz konusu Meclis Kararı ile uygun bulunan plan değişikliğinin, Hasanköy Mahallesi'ni kapsayacak revizyon plan yapılması durumunda değerlendirilmek üzere **Belediyesine iadesinin uygun olduğuna.**

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7.b ve 14. maddesine istinaden; oybirliği oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Bu raporda belirtilen İmar Planı değişikliklerinden İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmeliği'ne tabi olanların değer artış payı işlemlerinin tamamlanmasında ilgili İlçe Belediyesi yetkili ve sorumludur.

Büyükşehir Belediye Meclisi'ne arz olunur." denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Gürsu Belediye Meclisi'nin, 05.10.2022 tarih ve 206 sayılı Meclis Kararının **uygun olduğuna.**

05.05.2022 tarihli ve 105 sayılı Meclis Kararının, Trafo Alanlarına ilişkin hükümler Bursa Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği'nin 53. maddesi ile belirlendiğinden, plan notu değişikliğinin **Belediyesine iadesine.**

02.11.2022 tarihli ve 217 sayılı Meclis Kararı, Söz konusu Meclis Kararı ile uygun bulunan plan değişikliğinin, Hasanköy Mahallesi'ni kapsayacak revizyon plan yapılması durumunda değerlendirilmek üzere **Belediyesine iadesine.**

...



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No : 1648

Özet : Bursa Belediyesi'ne ait 11000' lükteki
Uygulama İmar Planı değişiklikleri.

-2-

Bu raporda belirtilen İmar Planı değişikliklerinden "İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmeliği"ne tabi olanların değer artış payı işlemlerinin tamamlanmasında ilgili İlçe Belediyesi yetkili ve sorumludur.

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8 b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7 b ve 14. maddeleri uyarınca raporun aynen kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 15/12/2022 günlü OLAGAĞAN toplantısının 1. Birleşiminde yapılan işlemlerle oylamada mevcutun oybirliği ile karar verilmiştir.

M. İ. K. T. A. S.

Recai BAYKAN

Abdullah ÇALI

Katip üye

Katip üye

(Handwritten signature)



T.C.
GÖRSÜ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



Esas No : 2022/102
Karar No : 105
Karar Tarih : 05.05.2022

ÖZETİ : Soğuk Hava Depolarının Çekme Mesafesi

KARARA KATILANLAR

Meclis Başkanı : İbrahim ARSLAN
Meclis Katip Üyeleri : Serpil DEMİRCİ, Şenol TOP
Meclis Üyeleri : Kasım AYKUL, Köksal ERDEM, Osman AKTAŞ, Orhan SALTÜRK, Derya KÖSE, Mikail ERDAYAMIŞ, Mehmet ŞAHİN, Ali KUZGUN, Selahattin ŞİPER, FATİH YILDIZ, Secehettin SÖNMEZ, Ali Rıza KARA, Hakan ŞENER, Ayhan ÖNAL

26 Üye tam sayısına sahip Görsü Belediye Meclisi; 2019-2024 Yönetim Döneminin 05/05/2022 tarihli MAYIS ayı olağan toplantısının birinci birleşimi, birinci oturumunda, Meclis Başkanı İbrahim ARSLAN Başkanlığında maddenin görüşülmesinde 16 Meclis Üyesi ile hazır bulunarak Belediye Meclis Salonunda toplanmış olup;

İmar Komisyonu'nun; 02/06/2021 Tarih, 133 Karar No'lu Meclis Kararı ile komisyona havale edilen "Soğuk hava depolarının çekme mesafeleri içerisinde teknik altyapı alanlarının yer alabilmesine ilişkin" konusu ile ilgili raporu ele alındı.

İMAR KOMİSYONU RAPORU

Raporda ; "Belediye Meclisinin 02.06.2021 tarih, 102 Esas, 133 Karar numarası ile komisyonumuza havale edilen "Soğuk hava depolarının çekme mesafeleri içerisinde teknik altyapı alanlarının yer alabilmesine ilişkin" konu incelenmiş olup;

1/1000 ölçekli uygulama imar planı kapsamında, Soğuk Hava Deposu ve Depolama Alanı olarak belirtilen alanların, çekme mesafeleri içerisinde, "Parselde bulunan yapıların ihtiyacına yönelik düzenlenen trafo alanları, ön bahçeden giriş - çıkışı engellemek, binaların cephelerini bozmamak, ilgili standartlara ve emniyet tedbirlerine uyulmak ve başka amaçla kullanılmamak şartı ile düzenlenebilir." Şeklinde hazırlanan plan notunun, Soğuk Hava Deposu ve Depolama Alanı olarak planlanan, 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarına eklenmesinin uygun olduğuna komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiştir.

Meclise saygıyla sunulur." denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda ; Meclise okunan yukarıda yazılı rapor aynen kabul edilerek, " raporda sözü edilen plan notunun, Soğuk Hava Deposu ve Depolama Alanı olarak planlanan, 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarına eklenmesinin uygun olduğuna " (işaretle oylamada 17 kabul oy) mevcudun oybirliği ile karar verildi.

Şenol TOP
Katip Üye

Serpil DEMİRCİ
Katip Üye (Y)

İbrahim ARSLAN
Meclis Başkanı

13.05.2022