



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No : 1648

Özeti : Gürsu Belediyesi'ne ait 1:1000 ölçekli
Uygulama İmar Planı değişikliği

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 15.12.2022 günü saat 15.00'de yaptığı 2019-2024 seçim döneminin 43 üncü, 4 üncü dönemin 41 inci OLİĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündeminin 3-10 üncü maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

"Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 16.05.2022 686 ve 17.11.2022 1535 sayılı kararları ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu'na havale edilen kararlar incelenmiş olup;

Uygun Bulunan Karar:

- 1) 05.10.2022 tarihli ve 206 sayılı Meclis Kararının **uygun olduğuna**,

Belediyesine İade Edilen Kararlar:

- 2) 05.05.2022 tarihli ve 105 sayılı Meclis Kararı

Trafo Alanlarına ilişkin hükümler Bursa Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği'nin 53. maddesi ile belirlendiğinden, söz konusu Meclis Kararı ile uygun bulunan plan notu değişikliğinin **Belediyesine iadesinin uygun olduğuna**,

- 3) 02.11.2022 tarihli ve 217 sayılı Meclis Kararı

Söz konusu Meclis Kararı ile uygun bulunan plan değişikliğinin, Hasanköy Mahallesi'ni kapsayacak revizyon plan yapılması durumunda değerlendirilmek üzere **Belediyesine iadesinin uygun olduğuna**,

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7.b ve 14. maddesine istinaden; oybirliği oy çokluğu ile karar verilmiştir.

Bu raporda belirtilen İmar Planı değişikliklerinden İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmeliği'ne tabi olanların değer artış payı işlemlerinin tanımlanmasında ilgili İlçe Belediyesi yetkili ve sorumludur.

Büyükşehir Belediye Meclisi'ne arz olunur." denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Gürsu Belediye Meclisi'nin, 05.10.2022 tarih ve 206 sayılı Meclis Kararının **uygun olduğuna**,

05.05.2022 tarihli ve 105 sayılı Meclis Kararının, Trafo Alanlarına ilişkin hükümler Bursa Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği'nin 53. maddesi ile belirlendiğinden, plan notu değişikliğinin **Belediyesine iadesine**,

02.11.2022 tarihli ve 217 sayılı Meclis Kararı, Söz konusu Meclis Kararı ile uygun bulunan plan değişikliğinin, Hasanköy Mahallesi'ni kapsayacak revizyon plan yapılması durumunda değerlendirilmek üzere **Belediyesine iadesine**,

(Handwritten mark)

(Handwritten mark)

(Handwritten mark)

(Handwritten mark)



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No : 1648

Özet : Gursu Belediyesi ne'at 1:1000 ölçekli
Uygulama İmar Planı değişikliği

-2-

Bu raporda belirtilen İmar Planı değişikliklerinden "İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmeliği"ne tabi olanların değer artış payı işlemlerinin tamamlanmasında ilgili İlçe Belediyesi yetkili ve sorumludur.

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8 b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7 b ve 14. maddeleri uyarınca raporun aynen kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 15/12/2022 günlü OLAGAN toplantısının 1. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Alim KATAS

Reem BAYKAN

Abdullah ÇALI

Karar Üyesi

Karar Üyesi

2022

2022



T.C.
GÜRSU BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



Esas No : 2022/106
Karar No : 217
Karar Tarih : 02.11.2022

ÖZETİ : Hasanköy Mahallesi, 225, 751, 752, ve 754
parsellere ilişkin uygulama imar planı
değişikliği

KARARA KATILANLAR

Meclis Başkanı : Osman ALTAŞ
Meclis Katip Üyeleri : Serpil DEMİRCİ, Şenol TOP
Meclis Üyeleri : Köksal ERDEM, Osman AKTAŞ, Orhan SALTÜRK, Hasan ORHAN, Gökhan BERBER, Mikail ERDAYAMIŞ, Ersal KAYA, Mehmet ŞAHİN, Ali KUZGUN, Selahattin ŞİPER, FATİH YILDIZ, Secehettin SÖNMEZ, Ali Rıza KARA, Samet USLU, Hakan ŞENER, Ayhan ÖNAL

26 Üye tam sayısına sahip Gürsu Belediye Meclisi; 2019-2024 Yönetim Döneminin 02/11/2022 tarihli KASIM ayı olağan toplantısının 1' nci birleşimi, 1' inci oturumunda, Meclis Başkanı Osman ALTAŞ Başkanlığında maddenin görüşülmesinde 19 Meclis Üyesi ile hazır bulunarak Belediye Meclis Salonunda toplanılmış olup;

İmar Komisyonu'nun; 06/07/2022 Tarih, 158 Karar No'lu Meclis Kararı ile komisyona havale edilen "Hasanköy Mahallesi, 225, 751, 752, ve 754 parsellere ilişkin uygulama imar planı değişikliği " konusu ile ilgili raporu ele alındı.

Raporda ; Belediye Meclisinin 06/07/2022 tarih, 106 Esas, 158 Karar numarası ile komisyonumuza havale edilen " Hasanköy Mahallesi, 225, 751, 752 ve 764 parsellere ilişkin uygulama imar planı değişikliği" konusu incelenmiş olup;

Gürsu İlçesi, Hasanköy Mahallesi, 225 parsel 1/1000 ölçekli uygulama imar planı kapsamında; Belediye Hizmet Alanı' nda ve yolda, 751, 752 ve 764 parseller ise Depolama Alanı'nda ve yolda kalmaktadır. Hasanköy Mahallesi, 225 parselin Belediye Hizmet Alanı'ndan, Depolama Alanı'na dönüştürülmesi ve etrafındaki yol alanının kaldırılması, 752 ve 764 parsellerin kademe hattı ile ayrılarak komşu parsellerden 5m çekme mesafesi bırakılması, imar hatlarında değişiklik yapılması ve "1-) Planda belirtilen yapı yaklaşma sınırları ruhsatlı yapılar için geçerli olmayıp, yıkılıp yeniden yapılması durumunda belirtilen yapı yaklaşma sınırlarına uyulacaktır. 2-) Belirtilmeyen hususlarda Hasanköy Mahallesi, Uygulama İmar Planı Hükümleri geçerlidir." Şeklinde plan notları eklenmesi şeklinde hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin uygun olduğuna komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiştir.

Meclise saygıyla sunulur." denilmekte olup;

✓ ✓ 7



T.C.
GÜRSU BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



Esas No : 2022/106
Karar No : 217
Karar Tarih : 02.11.2022

ÖZETİ : Hasanköy Mahallesi, 225, 751, 752, ve 754
parsellere ilişkin uygulama imar planı
değişikliği

Konunun Mecliste Görüşülmesi Sonucunda; Meclise okunan yukarıda yazılı rapor, aynen kabul edilerek "Gürsu İlçesi, Hasanköy Mahallesi, 225 parsel 1/1000 ölçekli uygulama imar planı kapsamında; Belediye Hizmet Alanı' nda ve yolda, 751, 752 ve 764 parseller ise Depolama Alanı'nda ve yolda kalmaktadır. Hasanköy Mahallesi, 225 parselin Belediye Hizmet Alanı'ndan, Depolama Alanı'na dönüştürülmesi ve etrafındaki yol alanının kaldırılması, 752 ve 764 parsellerin kademe hattı ile ayrılarak komşu parsellerden 5m çekme mesafesi bırakılması, imar hatlarında değişiklik yapılması ve "1-) Planda belirtilen yapı yaklaşma sınırları ruhsatlı yapılar için geçerli olmayıp, yıkılıp yeniden yapılması durumunda belirtilen yapı yaklaşma sınırlarına uyulacaktır. 2-) Belirtilmeyen hususlarda Hasanköy Mahallesi, Uygulama İmar Planı Hükümleri geçerlidir." Şeklinde plan notları eklenmesi şeklinde hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin uygun olduğuna" (işaretle oylamada 18 kabul, 1 ret "İyi Parti M.Ü" oy) mevcudun oyçokluğu ile karar verildi.

Serpil DEMİRCİ
Katip Üye (Y)

Şenol TOP
Katip Üye

Osman ALTAŞ
Meclis Başkanı
02./11./2022