



T.C.
GÜRSU BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



Esas No : 2024/
Karar No : 35
Karar Tarih : 06.03.2024

ÖZETİ : Yoklama

KARARA KATILANLAR

Meclis Başkanı : Mustafa IŞIK
Meclis Katip Üyeleri : Serpil DEMİRCİ, Şenol TOP
Meclis Üyeleri : Kasım AYKUL, Köksal ERDEM, Mustafa ARSLANOĞLU, Osman AKTAŞ, Orhan SALTÜRK, Hasan ORHAN, Derya KÖSE, Gökhan BERBER, Ersal KAYA, Osman ALTAŞ, İbrahim ARSLAN, Ali KUZGUN, Selahattin ŞİPER, Secehettin SÖNMEZ, Ali Rıza KARA, ELİF UÇAR, Samet USLU, Hakan ŞENER, Selahattin DERİN

26 Üye tam sayısına sahip Gürsu Belediye Meclisi; 2019-2024 Yönetim Döneminin 06/03/2024 tarihli MART ayı olağan toplantısının 1' nci birleşimi, 1' inci oturumunda, Meclis Başkanı Mustafa IŞIK Başkanlığında maddenin görüşülmesinde 21 Meclis Üyesi ile hazır bulunarak Belediye Meclis Salonunda toplanılmış olup;

Gündemin yoklama maddesi ele alındı.

Konunun Mecliste Görüşülmesi Sonucunda; Meclis Üyeleri Tefik Bayraktar (Ak Parti), Fatih Yıldız (Ak Parti), Mehmet Şahin (Ak Parti), Mikail Erdayamış (CHP), in mazeretli kabul edilip izinli sayılmalarına (işaretle oylamada 22 kabul oy) mevcudun oybirliği ile karar verildi.

Serpil DEMİRCİ
Katip Üye (Y)

Şenol TOP
Katip Üye

Mustafa IŞIK
Meclis Başkanı
14/03/2024



T.C.
GÜRSU BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



Esas No : 2024/
Karar No : 36
Karar Tarih : 06.03.2024

ÖZETİ : Önceki aya ait (Şubat) Zabtın Kabulü

KARARA KATILANLAR

Meclis Başkanı : Mustafa IŞIK
Meclis Katip Üyeleri : Serpil DEMİRCİ, Şenol TOP
Meclis Üyeleri : Kasım AYKUL, Köksal ERDEM, Mustafa ARSLANOĞLU, Osman AKTAŞ, Orhan SALTÜRK, Hasan ORHAN, Derya KÖSE, Gökhan BERBER, Ersal KAYA, Osman ALTAŞ, İbrahim ARSLAN, Ali KUZGUN, Selahattin ŞİPER, Secehettin SÖNMEZ, Ali Rıza KARA, ELİF UÇAR, Samet USLU, Hakan ŞENER, Selahattin DERİN

26 Üye tam sayısına sahip Gürsu Belediye Meclisi; 2019-2024 Yönetim Döneminin 06/03/2024 tarihli MART ayı olağan toplantısının 1' nci birleşimi, 1' inci oturumunda, Meclis Başkanı Mustafa IŞIK Başkanlığında maddenin görüşülmesinde 21 Meclis Üyesi ile hazır bulunarak Belediye Meclis Salonunda toplanılmış olup;

Önceki aya ait (2024 Yılı Şubat Ayı) Zabtın Kabulü ele alındı.

Konunun Mecliste Görüşülmesi Sonucunda; Belediyemiz Meclisinin 2024 Yılı ŞUBAT Ayı Meclis Toplantı Zaptının okunmuş sayılarak kabulüne (işaretle oylamada 22 kabul oy) mevcudun oybirliği ile karar verildi.

Serpil DEMİRCİ
Katip Üye (Y)

Şenol TOP
Katip Üye

Mustafa IŞIK
Meclis Başkanı
06/03/2024



T.C.
GÜRSU BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



Esas No : 2024/28
Karar No : 37
Karar Tarih : 06.03.2024

ÖZETİ : 1 Adet Golf Aracı Alınması

KARARA KATILANLAR

Meclis Başkanı : Mustafa İŞİK
Meclis Katip Üyeleri : Serpil DEMİRCİ, Şenol TOP
Meclis Üyeleri : Kasım AYKUL, Köksal ERDEM, Mustafa ARSLANOĞLU, Osman AKTAŞ, Orhan SALTÜRK, Hasan ORHAN, Derya KÖSE, Gökhan BERBER, Ersal KAYA, Osman ALTAŞ, İbrahim ARSLAN, Ali KUZGUN, Selahattin ŞİPER, Secehettin SÖNMEZ, Ali Rıza KARA, ELİF UÇAR, Samet USLU, Hakan ŞENER, Selahattin DERİN

26 Üye tam sayısına sahip Gürsu Belediye Meclisi; 2019-2024 Yönetim Döneminin 06/03/2024 tarihli MART ayı olağan toplantısının 1' nci birleşimi, 1' inci oturumunda, Meclis Başkanı Mustafa İŞİK Başkanlığında maddenin görüşülmesinde 21 Meclis Üyesi ile hazır bulunarak Belediye Meclis Salonunda toplanılmış olup;

Ulaşım Hizmetleri Müdürlüğü'nün, "1 adet elektrikli yada benzinli golf aracı alınması" ile ilgili yazısı ele alındı.

Birim Teklif Yazısında ; "Mesire alanında kullanılmak üzere; 1 adet elektrikli ya da benzinli golf aracı alınması konusunun meclise havale edilmesi hususunda; Gereğini bilgilerinize arz ederim." denilmekte olup;

Konunun Mecliste Görüşülmesi Sonucunda; Biriminden geldiği gibi, İlçemize ait Mesire alanında kullanılmak üzere, elektrikli ya da benzinli olmak üzere 1 adet golf aracının alınmasına (işaretle oylamada 22 kabul oy) mevcudu oybirliği ile karar verildi.

Serpil DEMİRCİ
Katip Üye (Y)

Şenol TOP
Katip Üye

Mustafa İŞİK
Meclis Başkanı
06/03/2024



T.C.
GÖRSU BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



Esas No : 2024/144
Karar No : 41
Karar Tarih : 06.03.2024

ÖZETİ : 212 ada 10 parselde, 1/5000 ve 1/1000
ölçekli imar plan değişikliği

KARARA KATILANLAR

Meclis Başkanı : Mustafa IŞIK
Meclis Katip Üyeleri : Serpil DEMİRCİ, Şenol TOP
Meclis Üyeleri : Kasım AYKUL, Köksal ERDEM, Mustafa ARSLANOĞLU, Osman AKTAŞ, Orhan SALTÜRK,
Hasan ORHAN, Derya KÖSE, Gökhan BERBER, Ersal KAYA, Osman ALTAŞ, İbrahim
ARSLAN, Ali KUZGUN, Selahattin ŞİPER, Secdet SÖNMEZ, Ali Rıza KARA, ELİF UÇAR,
Samet USLU, Hakan ŞENER, Selahattin DERİN

26 Üye tam sayısına sahip Görsu Belediye Meclisi; 2019-2024 Yönetim Döneminin 06/03/2024 tarihli MART ayı olağan toplantısının 1' nci birleşimi, 1' inci oturumunda, Meclis Başkanı Mustafa IŞIK Başkanlığında maddenin görüşülmesinde 21 Meclis Üyesi ile hazır bulunarak Belediye Meclis Salonunda toplanılmış olup;

İmar Komisyonu'nun; 07/12/2022 Tarih, 144 Esas, 229 Karar No'lu Meclis Kararı ile komisyona havale edilen "İstiklal Mah. 212 ada 10 parselde, 1/5000 ve 1/1000 ölçekli imar plan değişikliği" konusu ile ilgili raporu.

GÖRSU BELEDİYESİ

İMAR KOMİSYONU RAPORU

Raporda ; "Belediye Meclisinin 07/12/2022 tarih, 144 Esas, 229 Karar numarası ile komisyona havale edilen "İstiklal Mahallesi, 212 ada 10 parselde ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği" incelenmiş olup;

Görsu İlçesi, İstiklal Mahallesi, eski 212 ada 10 parselde (yeni: 212 ada 17 parsel) ilişkin Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 20.05.2020 tarihli ve 9542 sayılı kararında belirtilen, "Özel Mülke ait olan, tapunun 212 ada 10 parselinde kayıtlı, 48 envanter numarası ile 2. Grup korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescilli yapı için Görsu Belediye Başkanlığı tarafından kamulaştırma talebinin, Taşköprü yaşam işlevi olarak 2863 Sayılı Kanun kapsamında uygun olduğu belirtilmiştir." Öte yandan söz konusu fonksiyona uygun olarak gerekli plan değişikliğinin de yapılması ve ilgili koruma kuruluna gönderilmesi istenilmektedir.

Belirtilen parsel üzerinde bulunan kamulaştırma talebinde bulunduğumuz tescilli yapının kamulaştırma programına dahil edilmesi ve gerekli işlemlerin tamamlanmasına müteakip 1/1000 ölçekli koruma amaçlı uygulama imar planının hazırlanmasının **uygun olduğuna**, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesine istinaden oybirliği ile karar verilmiştir.

Meclise saygıyla sunulur." denilmekte olup;

✓ ✓ B



T.C.
GÜRSU BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



Esas No : 2024/144
Karar No : 41
Karar Tarih : 06.03.2024

ÖZETİ : 212 ada 10 parselde, 1/5000 ve 1/1000
ölçekli imar plan değişikliği

Konunun Mecliste Görüşülmesi Sonucunda; Meclise okunan yukarıda yazılı rapor komisyondan geldiği gibi aynen kabul edilerek "Raporda belirtilen parsel üzerinde bulunan kamulaştırma talebinde bulunduğumuz tescilli yapının kamulaştırma programına dahil edilmesi ve gerekli işlemlerin tamamlanmasına müteakip 1/1000 ölçekli koruma amaçlı uygulama imar planının hazırlanmasının **uygun olduğuna,**" (işaretle oylamada 22 kabul oy) mevcudun oybirliği ile karar verildi.

Serpil DEMİRCİ
Katip Üye (Y)

Şenol TOP
Katip Üye

Mustafa İŞİK
Meclis Başkanı
06.03.2024



T.C.
GÜRSU BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



Esas No : 2024/31
Karar No : 45
Karar Tarih : 06.03.2024

ÖZETİ : Zafer Mah. 245 ada 9 ve 10 parsellerin satın alınması veya kamulaştırma programına alınması

KARARA KATILANLAR

Meclis Başkanı : Mustafa IŞIK
Meclis Katip Üyeleri : Serpil DEMİRCİ, Şenol TOP
Meclis Üyeleri : Kasım AYKUL, Köksal ERDEM, Mustafa ARSLANOĞLU, Osman AKTAŞ, Orhan SALTÜRK, Hasan ORHAN, Derya KÖSE, Gökhan BERBER, Ersal KAYA, Osman ALTAŞ, İbrahim ARSLAN, Ali KUZGUN, Selahattin ŞİPER, Secehettin SÖNMEZ, Ali Rıza KARA, ELİF UÇAR, Samet USLU, Hakan ŞENER, Selahattin DERİN

26 Üye tam sayısına sahip Gürsu Belediye Meclisi; 2019-2024 Yönetim Döneminin 06/03/2024 tarihli MART ayı olağan toplantısının 1' nci birleşimi, 2' inci oturumunda, Meclis Başkanı Mustafa IŞIK Başkanlığında maddenin görüşülmesinde 21 Meclis Üyesi ile hazır bulunarak Belediye Meclis Salonunda toplanılmış olup;

Plan ve Bütçe Komisyonu' nun Zafer Mahallesi, 245 ada 9 ve 10 parsellerin satın alınması veya kamulaştırma programına alınması ile ilgili raporu ele aldı.

GÜRSU BELEDİYESİ
PLAN VE BÜTÇE KOMİSYON RAPORU

Raporda ; "Belediye Meclisinin tarih, Esas, Karar numarası ile komisyonumuza havale edilen "Zafer Mahallesi, 245 ada 9 ve 10 parsellerin kamulaştırma programına alınması" konusu incelenmiş olup;

İlimiz, Gürsu ilçesi, Zafer Mahallesi, 245 ada, 9 ve 10 parsel sayılı taşınmazların bir kısmı Dini Tesis Alanında kaldığından (Bilal-i Habeşi Camii) Bursa Büyükşehir Belediye Başkanlığı ile yapılacak protokol kapsamında 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun, Meclis'in görev ve yetkileri başlıklı 18. Maddesinin e) fıkrası; " Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetine ihtiyaç duyulmaması halinde tahsisin kaldırılmasına karar vermek" yetkisi, çerçevesinde düzenli kentleşmeyi sağlamak ve mahalli müşterek hizmetleri yerine getirilmesi amacıyla; adı geçen taşınmazın, 4734 sayılı Kamu İhale Kanununun 22.e) maddesine göre doğrudan temin yöntemiyle satın alınmasına, satın alınamaması durumunda iş bu taşınmazların kamulaştırmak üzere Belediyemiz kamulaştırma programına alınması uygun olduğuna, oybirliği ile karar verilmiştir. Meclise saygıyla sunulur." denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Meclise okunan yukarıda yazılı komisyon raporu aynen kabul edilerek; "Gürsu ilçesi, Zafer Mahallesi, 245 ada, 9 ve 10 parsel sayılı taşınmazların bir kısmı Dini Tesis Alanında kalan kısımlarının 4734 sayılı Kamu İhale Kanununun 22.e) maddesine göre doğrudan temin yöntemiyle satın alınmasına, satın alınamaması durumunda iş bu taşınmazların kamulaştırmak üzere Belediyemiz kamulaştırma programına alınmasının uygun olduğuna" (işaretle oylamada 22 kabul oy) mevcudu oybirliği ile karar verildi.

Serpil DEMİRCİ
Katip Üye (Y)

Şenol TOP
Katip Üye

Mustafa IŞIK
Meclis Başkanı
06.03/2024

