



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No: 571

Özeti: Gürsu Belediyesine ait 1/1000
ölçekli Uygulama İmar Planı değişiklikleri

Büyükşehir Belediye Meclisinin, 21.05.2024 günü saat 17.00'de yaptığı 2024/2029 seçim döneminin 2., 1. dönemin 2. OLAĞAN toplantısının 2. Birleşimine ait gündemin 4/50. maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

"16.05.2024 tarihinde yapılan Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin, 1. Oturumunda 16.05.2024 tarih ve 525 sayılı kararıyla Mayıs Meclisinin 2. Oturumunda görüşülmek üzere gündeme alınan ve daha önce Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin, 18.11.2016/2445, 16.05.2024/522 sayılı kararları ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen Gürsu Belediye Meclisinin Meclis Kararlarının komisyonumuzca incelenmesi sonucunda;

Uygun Bulunan Karar;

- 1) 06.03.2024 tarih ve 43 sayılı kararının uygun olduğuna,

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b ve 14. maddesine istinaden; oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Bu raporda belirtilen imar planı değişikliklerinden "İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmeliği"ne tabi olanların değer artış payı işlemlerinin tamamlanmasında ilgili İlçe Belediyesi yetkili ve sorumludur.

Büyükşehir Belediye Meclisine arz olunur." denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Gürsu Belediye Meclisinin, 06.03.2024 tarihli 43 sayılı Meclis Kararının uygun olduğuna,

Bu raporda belirtilen İmar Planı değişikliklerinden "İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmeliğine" tabi olanların değer artış payı işlemlerinin tamamlanmasında ilgili İlçe Belediyesi yetkili ve sorumludur.

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b ve 14. maddeleri uyarınca raporun kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisinin, 21.05.2024 günlü OLAĞAN toplantısının 2. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oyçokluğu (**Başkan;** Mustafa BOZBEY 1 ret - **CHP;** Erkan AYDIN, Şadi ÖZDEMİR, Şükrü DEVİREN, Deniz DALGIÇ, Şükrü ERDEM, Haşim Ali ARIKAN, Fatih VARDAR, Recep ÇOHAN, Hande APAYDIN, Sefa YILMAZ, Sinan NERGİZ, Ali Haydar EFE, Emel DUMAN, Zafer MİLLİ, Yücel AKBULUT, Metin TUNÇEL, Gökçe GÜNEY, Mehmet Aydın SALDIZ, Onur USLU, Yalçın İŞIKYILDIZ, Berna İŞIKDOĞAN, Arzu KARATAŞ, Şükrü AKSU, Nilso SERTASLAN, Mustafa Orkun GAZİOĞLU, Baran GÜNEŞ, Görkem KAYA, Volkan KEÇİCİ, Derya Deniz KANAR, Hakkı Rıza GÖKSU, Murat DÖNMEZ, Haşim YOLDAŞ, Sedat ÖKTEN, Vahap AKA, Gökhan METİN, Mustafa ARSLAN, Zeynal ÜNGÖR, Yunus KAYA 38 ret - 59 kabul) ile karar verilmiştir.

Mustafa BOZBEY
Meclis Başkanı
21.05.2024

Armağan ELÇİN
Katip Üye

Ahmet Alperen AYDIN
Katip Üye



T.C.
GÜRSU BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



Esas No : 2024/29
Karar No : 43
Karar Tarih : 06.03.2024

ÖZETİ : Ericek Mah, Soğucak Mevkii, 1/1000 ölçekli
uyg. imar planı

KARARA KATILANLAR

Meclis Başkanı : Mustafa IŞIK
Meclis Katip Üyeleri : Serpil DEMİRCİ, Şenol TOP
Meclis Üyeleri : Kasım AYKUL, Köksal ERDEM, Mustafa ARSLANOĞLU, Osman AKTAŞ, Orhan SALTÜRK,
Hasan ORHAN, Derya KÖSE, Gökhan BERBER, Ersal KAYA, Osman ALTAŞ, İbrahim
ARSLAN, Ali KUZGUN, Selahattin ŞİPER, Secehettin SÖNMEZ, Ali Rıza KARA, ELİF UÇAR,
Samet USLU, Hakan ŞENER, Selahattin DERİN

26 Üye tam sayısına sahip Gürsu Belediye Meclisi; 2019-2024 Yönetim Döneminin 06/03/2024 tarihli MART ayı olağan toplantısının 1' nci birleşimi, 2' inci oturumunda, Meclis Başkanı Mustafa IŞIK Başkanlığında maddenin görüşülmesinde 21 Meclis Üyesi ile hazır bulunarak Belediye Meclis Salonunda toplanılmış olup;

İmar Komisyonu' nun "Ericek Mahallesi, Soğucak Mevkii, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı" ile ilgili raporu ele alındı.

Raporda ; "Belediye Meclisinin 06/03/2024 tarih, 29 Esas, 38 Karar numarası ile komisyonumuza havale edilen "Ericek Mahallesi, Soğucak Mevkii, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı " konusu incelenmiş olup;

Gürsu İlçesi, Ericek Mahallesi, 3140 ada 9,10,27,28,31,32,33,34,35,36,37 parsellere ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ve plan notlarının, Bursa İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün 28.02.2024 tarihli ve 13383847 sayılı yazısı doğrultusunda **uygun olduğuna**, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesine istinaden oybirliği ile karar verilmiştir.

Meclise saygıyla sunulur." denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Meclise okunan yukarıda yazılı komisyon raporu aynen kabul edilerek; "Gürsu İlçesi, Ericek Mahallesi, 3140 ada 9,10,27,28,31,32,33,34,35,36,37 parsellere ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ve plan notlarının, Bursa İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün 28.02.2024 tarihli ve 13383847 sayılı yazısı doğrultusunda **uygun olduğuna**" (işaretle oylamada 22 kabul oy) mevcudu oybirliği ile karar verildi

Serpil DEMİRCİ
Katip Üye (Y)

Şenol TOP
Katip Üye

Mustafa IŞIK
Meclis Başkanı
06/03/2024

