



T.C.
GÜRSU BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



Esas No : 2025/
Karar No : 89
Karar Tarih : 03.09.2025

ÖZETİ : Yoklama

KARARA KATILANLAR

Meclis Başkanı : HAKAN ŞENER
Meclis Katip Üyeleri : Mert BADAY, Ümmü Gülsüm POLAT
Meclis Üyeleri : İbrahim TÜRKAN, Samet USLU, Sedat ÖKTEN, İsmail ŞENOL, Zehra ASLAN, Gökhan BERBER, Ali İhsan YAYLACI, Ergün KOCAEFE, Secehettin SÖNMEZ, Halil İbrahim BAYRAK, Kasım AYKUL, İlyas YILDIZ, Muhammed GÜNAY, Mehmet Remzi ŞİPER, Ahmet DEMİRCİ, Gülçeren TERZİOĞLU, Ali HAMZAÇEBİ, Süleyman KAYA, Ali Yaşar DEMİREZEN, Memet KARALI

32 Üye tam sayısına sahip Gürsu Belediye Meclisi; 2024-2029 Seçim Döneminin 03/09/2025 tarihli Eylül ayı olağan meclis toplantısının 1' inci birleşimi, 1' nci oturumunda, Meclis Başkanı Hakan ŞENER Başkanlığında 22 Meclis Üyesi ile hazır bulunarak Belediye Meclis Salonunda toplanmış olup;

Gündemin yoklama maddesi ele alındı.

Konunun Mecliste Görüşülmesi Sonucunda; Meclis Üyelerinden Mustafa Işık (Ak Parti), Şenol Top (Ak Parti), Hakan Arslanoğlu (Ak Parti), Ramazan PELİT (Ak Parti), Şenol Amil (Ak Parti), Bilgin Şahin (CHP), Serdar Vardar (CHP), Kazım Aktürk (CHP), Celal Akdoğan (CHP)' in mazeretli olarak izinli sayılmalarına (işaretle oylamada 23 kabul oy) mevcudun oybirliği ile karar verildi.

Ümmü Gülsüm POLAT
Katip Üye

Mert BADAY
Katip Üye

HAKAN ŞENER
Meclis Başkanı
03/09/2025



T.C.
GÜRSU BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



Esas No : 2025/
Karar No : 90
Karar Tarih : 03.09.2025

ÖZETİ : Önceki Aya Ait Zabtın (Temmuz) Kabulü

KARARA KATILANLAR

Meclis Başkanı : HAKAN ŞENER
Meclis Katip Üyeleri : Mert BADAY, Ümmü Gülsüm POLAT
Meclis Üyeleri : İbrahim TÜRKAN, Samet USLU, Sedat ÖKTEN, İsmail ŞENOL, Zehra ASLAN, Gökhan BERBER, Ali İhsan YAYLACI, Ergün KOCAEFE, Secehettin SÖNMEZ, Halil İbrahim BAYRAK, Kasım AYKUL, İlyas YILDIZ, Muhammed GÜNAY, Mehmet Remzi ŞİPER, Ahmet DEMİRCİ, Gülçeren TERZİOĞLU, Ali HAMZAÇEBİ, Süleyman KAYA, Ali Yaşar DEMİREZEN, Memet KARALI

32 Üye tam sayısına sahip Gürsu Belediye Meclisi; 2024-2029 Seçim Döneminin 03/09/2025 tarihli Eylül ayı olağan meclis toplantısının 1' inci birleşimi, 1' nci oturumunda, Meclis Başkanı Hakan ŞENER Başkanlığında 22 Meclis Üyesi ile hazır bulunarak Belediye Meclis Salonunda toplanmış olup;

Önceki aya ait Zabtın (Temmuz) Kabulü ele alındı.

Konunun Mecliste Görüşülmesi Sonucunda; Belediyemiz Meclisinin 2025 Yılı Temmuz ayı Olağan Meclis Toplantı Zaptının okunmuş sayılarak kabulüne (işaretle oylamada 23 kabul oy) mevcudun oybirliği ile karar verildi.

Ümmü Gülsüm POLAT
Katip Üye

Mert BADAY
Katip Üye

HAKAN ŞENER
Meclis Başkanı
03/09/2025



T.C.
GÜRSU BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



Esas No : 2025/68
Karar No : 91
Karar Tarih : 03.09.2025

ÖZETİ : Aynı Yardım Kabulü ve Yetkilendirme Talebi

KARARA KATILANLAR

Meclis Başkanı : HAKAN ŞENER
Meclis Katip Üyeleri : Mert BADAY, Ümmü Gülsüm POLAT
Meclis Üyeleri : İbrahim TÜRKAN, Samet USLU, Sedat ÖKTEN, İsmail ŞENOL, Zehra ASLAN, Gökhan BERBER, Ali İhsan YAYLACI, Ergün KOCAEFE, Secehettin SÖNMEZ, Halil İbrahim BAYRAK, Kasım AYKUL, İlyas YILDIZ, Muhammed GÜNAY, Mehmet Remzi ŞİPER, Ahmet DEMİRCİ, Gülçeren TERZİOĞLU, Ali HAMZAÇEBİ, Süleyman KAYA, Ali Yaşar DEMİREZEN, Memet KARALI

32 Üye tam sayısına sahip Görsu Belediye Meclisi; 2024-2029 Seçim Döneminin 03/09/2025 tarihli Eylül ayı olağan meclis toplantısının 1' inci birleşimi, 1' nci oturumunda, Meclis Başkanı Hakan ŞENER Başkanlığında 22 Meclis Üyesi ile hazır bulunarak Belediye Meclis Salonunda toplanmış olup;

Veterinerlik İşleri Müdürlüğü'nün;" Aynı Yardım Kabulü ve Yetkilendirme Talebi" konulu yazısı ele alındı.

Birim Teklif yazısında; "5393 sayılı Belediye Kanunu , 5199 sayılı Hayvanları Koruma Kanunu ve ilgili mevzuat hükümleri çerçevesinde; Görsu Belediyesi Veteriner İşleri Müdürlüğü tarafından yürütülen **sahipsiz ve güçten düşmüş hayvanların korunması, bakım, beslenme ve rehabilitasyon** çalışmalarına destek sağlanması amacıyla **ayni yardım** kabul edilmesi planlanmaktadır.

Bu kapsamda; gıda, mama, ilaç, bakım malzemeleri, ekipman, inşaat ve onarım malzemeleri gibi aynı yardımların kabul edilmesi, kayıt altına alınması ve amacına uygun şekilde kullanılması hususunda gerekli işlemlerin yürütülmesi için;

- **Halil AĞIRMAN** - Veteriner İşleri Müdürü
- **Halil EROĞLU** - Veteriner Hekim
- **Kamuran AVCI** - Veteriner İşleri Şefi

isimli personellerin **ayni yardımların kabulü ve işlemlerin yürütülmesi** hususunda yetkilendirilmesi, konusunun **meclis gündemine alınarak görüşülmesi ve karara bağlanması** hususunu;

Gereğini arz ederim." denilmekte olup;

Konunun Mecliste Görüşülmesi Sonucunda; 5393 sayılı Belediye Kanunu , 5199 sayılı Hayvanları Koruma Kanunu ve ilgili mevzuat hükümleri çerçevesinde; Görsu Belediyesi Veteriner İşleri Müdürlüğü tarafından yürütülen sahipsiz ve güçten düşmüş hayvanların korunması, bakım, beslenme ve rehabilitasyon çalışmalarına destek sağlanması amacıyla gıda, mama, ilaç, bakım malzemeleri, ekipman, inşaat ve onarım malzemeleri gibi **ayni yardımların** kabul edilmesine ve bu kapsamda; Veteriner İşleri Müdürü Halil Ağırman, Veteriner Hekim Halil Eroğlu ve Veteriner İşleri Şefi Kamuran Avcı' nın yardımların kabulünde işlemlerin kayıt altına alınması ve amacına uygun şekilde kullanılması hususunda gerekli işlemleri yürütmek üzere yetkilendirilmelerine (işaretle oylamada 23 kabul oy) mevcudun oybirliği ile karar verildi.

Ümmü Gülsüm POLAT
Katip Üye

Mert BADAY
Katip Üye





T.C.
GÜRSU BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



Esas No : 2025/69
Karar No : 92
Karar Tarih : 03.09.2025

ÖZETİ : İşyeri Açma ve Çalıştırma Yön.' nin 5/b fıkrasında geçen işyerleri ruhsatlarında, kat maliklerine oy birliği ve oyçokluğu şartı getiril

KARARA KATILANLAR

Meclis Başkanı : HAKAN ŞENER
Meclis Katip Üyeleri : Mert BADAY, Ümmü Gülsüm POLAT
Meclis Üyeleri : Gökhan BERBER, Ali İhsan YAYLACI, Ergün KOCAEFE, Secchetti SÖNMEZ, Halil İbrahim BAYRAK, Kasım AYKUL, İlyas YILDIZ, Muhammed GÜNAY, Mehmet Remzi ŞİPER, Ahmet DEMİRCİ, Gülçeren TERZİOĞLU, Ali HAMZAÇEBİ, Süleyman KAYA, Ali Yaşar DEMİREZEN, Memet KARALI, İbrahim TÜRKAN, Samet USLU, Sedat ÖKTEN, İsmail ŞENOL, Zehra ASLAN

32 Üye tam sayısına sahip Gürsu Belediye Meclisi; 2024-2029 Seçim Döneminin 03/09/2025 tarihli Eylül ayı olağan meclis toplantısının 1' inci birleşimi, 1' nci oturumunda, Meclis Başkanı Hakan ŞENER Başkanlığında 22 Meclis Üyesi ile hazır bulunarak Belediye Meclis Salonunda toplanmış olup;

Meclis Üyesi (Ak Parti) Ali İhsan Yaylacı tarafından verilen yazılı önergede;

**ÖNERGE
MECLİS BAŞKANLIĞINA**

Vatandaşlarımızdan son zamanlarda, konut altında bulunan dükkanlarda perakende kapalı içki satışı yapan işyerleri (tekel bayileri vb.) ,ganyan, şans oyunları ile ortak kullanım alanından çatıya çıkarılan bacalar ile ilgili şikayetler gelmekte ve çözüm üretilmesi istenmektedir.

Bilindiği üzere ilçemizdeki yapılar bitişik nizam, ticaret+konut imar planlıdır. Bu nedenle yukarıda belirtilen işletmeler gürültü, duman, koku vb. sorunlar oluşturmakta birlikte konutta oturan ve diğer sokak sakinlerinin huzurunu bozabilmektedir.

İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmeliğin İşyerlerinde aranacak genel şartlar başlıklı 5' nci maddesinin (b) fıkrasında, 634 sayılı Kat Mülkiyeti Kanunu kapsamına giren gayrimenkullerin, tapu kütüğünde mesken olarak gösterilen bağımsız bölümlerinde sinema, tiyatro, kahvehane, gazino, pavyon, bar, kulüp, dans salonu ve benzeri eğlence ve toplantı yerleri; fırın, lokanta, pastane, süthane gibi gıda ve beslenme yerleri; imalathane, boyahane, basımevi, dükkan, galeri ve çarşı gibi işyerlerinin açılması hususunda kat maliklerinin oybirliği ile karar alması,

Tapuda işyeri olarak görünen yerlerde, umuma açık istirahat ve eğlence yeri açılması durumunda yönetim planında aksine bir hüküm yoksa, kat maliklerinin oy çokluğu ile aldığı kararın bulunması, şartı getirilmiştir.

Bu bağlamda belde halkının huzur, esenlik, sağlık ve mutluluğu için gereken önlemleri almak belediyenin görevleri arasında yer almakta olduğundan, ilçemizde açılacak olan perakende kapalı içki satışı yapan işyerleri (tekel bayileri vb.) ,ganyan, şans oyunları bayilerine işyeri açma ve çalışma ruhsatı düzenlenirken kat maliklerinin oy çokluğu ile karar alması şartı getirilmesi,

İşyerlerinde binanın ortak kullanım alanından çatıya çıkarılan bacalar ile ilgili kat maliklerince beşte dört (4/5) oy çokluğu ile karar alınması şartı getirilmesinin,

Belediyemiz Meclis gündemine alınması hususunda

Gereğini bilgilerinize arz ederim." denilmekte olup;



T.C.
GÜRSU BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



Esas No : 2025/69
Karar No : 92
Karar Tarih : 03.09.2025

ÖZETİ : İşyeri Açma ve Çalıştırma Yön.' nin 5/b fıkrasında geçen işyerleri ruhsatlarında, kat maliklerine oy birliği ve oyçokluğu şartı getiril

Konunun Mecliste Görüşülmesi Sonucunda; İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmeliğin İşyerlerinde aranacak genel şartlar başlıklı 5' nci maddesinin (b) fıkrasında, 634 sayılı Kat Mülkiyeti Kanunu kapsamına giren gayrimenkullerin, tapu kütüğünde mesken olarak gösterilen bağımsız bölümlerinde sinema, tiyatro, kahvehane, gazino, pavyon, bar, kulüp, dans salonu ve benzeri eğlence ve toplantı yerleri; fırın, lokanta, pastane, süthane gibi gıda ve beslenme yerleri; imalathane, boyahane, basımevi, dükkan, galeri ve çarşı gibi işyerlerinin açılması hususunda kat maliklerinin oybirliği ile karar alması,

Tapuda işyeri olarak görünen yerlerde, umuma açık istirahat ve eğlence yeri açılması durumunda yönetim planında aksine bir hüküm yoksa, kat maliklerinin oy çokluğu ile aldığı kararın bulunması, şartı getirilmiş olup;

Bu bağlamda belde halkının huzur, esenlik, sağlık ve mutluluğu için gereken önlemleri almak belediyenin görevleri arasında yer almakta olduğundan, ilçemiz sınırları içerisinde açılacak olan perakende kapalı içki satışı yapan işyerleri (tekel bayileri vb.), ganyan, şans oyunları bayilerine işyeri açma ve çalışma ruhsatı düzenlenirken kat maliklerinin oyçokluğu ile karar alması şartı getirilmesine ve İşyerlerinde binanın ortak kullanım alanından çatıya çıkarılan bacalar ile ilgili kat maliklerince beşte dört (4/5) oyçokluğu ile karar alınması şartı getirilmesine (CHP meclis üyeleri Gökhan Berber, Sedat Ökten, Ergün Kocaefe, İlyas Yıldız, Ali Hamza Çebi tarafından "konunun komisyonda değerlendirilmesi gerektiği" gerekçesi ile ret oylarına karşın) (işaretle oylamada 18 kabul, 5 ret oy) mevcudun oyçokluğu ile karar verildi.

Ümmü Gülsüm POLAT
Katip Üye

Mert BADAY
Katip Üye

