



T.C.
GÖRSU BELEDİYESİ BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



Esas No : 2025/
Karar No : 107
Karar Tarih : 05.11.2025

ÖZETİ :Yoklama

KARARA KATILANLAR

Meclis Başkanı : MUSTAFA İŞİK
Meclis Katip Üyeleri : Mert BADAY, Ümmü Gülsüm POLAT
Meclis Üyeleri : Şenol TOP, İbrahim TÜRKAN, HAKAN ŞENER, Samet USLU, Hakan ARSLANOĞLU, Sedat ÖKTEN, İsmail ŞENOL, Zehra ASLAN, Gökhan BERBER, Ali İhsan YAYLACI, Ergün KOCAEFE, Halil İbrahim BAYRAK, Kasım AYKUL, Muhammed GÜNAY, Ramazan PELİT, Mehmet Remzi ŞİPER, Serdar VARDAR, Ahmet DEMİRCİ, Ali HAMZAÇEBİ, Şenol AMİL, Süleyman KAYA, Ali Yaşar DEMİREZEN, Memet KARALI, Celal AKDOĞAN

32 Üye tam sayısına sahip Görsu Belediye Meclisi; 2024-2029 Seçim Döneminin 05/11/2025 tarihli **Kasım** ayı olağan meclis toplantısının 1' inci birleşimi, 1' nci oturumunda, Meclis Başkanı Mustafa İŞİK Başkanlığında 26 Meclis Üyesi ile hazır bulunarak Belediye Meclis Salonunda toplanmış olup;

Gündemin yoklama maddesi ele alındı.

Konunun Mecliste Görüşülmesi Sonucunda; Ak Parti Grubundan ; Gülçeren Terzioğlu (Ak Parti), Secehettin Sönmez (MHP), Bilgi Şahin (CHP), İlyas Yıldız (CHP), Serdar Vardar (CHP), ün mazeretli olarak izinli sayılmalarına (işaretle oylamada 27 kabul oy) mevcudun oybirliği ile karar verildi.

Ümmü Gülsüm POLAT
Katip Üye

Mert BADAY
Katip Üye

MUSTAFA İŞİK
Meclis Başkanı
05/11/2025





T.C.
GÜRSU BELEDİYESİ BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



Esas No : 2025/
Karar No : 108
Karar Tarih : 05.11.2025

ÖZETİ : Önceki Aya Ait Zabtın (Ekim) Kabulü

KARARA KATILANLAR

Meclis Başkanı : MUSTAFA IŞIK
Meclis Katip Üyeleri : Mert BADAY, Ümmü Gülsüm POLAT
Meclis Üyeleri : Şenol TOP, İbrahim TÜRKAN, HAKAN ŞENER, Samet USLU, Hakan ARSLANOĞLU, Sedat ÖKTEN, İsmail ŞENOL, Zehra ASLAN, Gökhan BERBER, Ali İhsan YAYLACI, Ergün KOCAEFE, Halil İbrahim BAYRAK, Kasım AYKUL, Muhammed GÜNAY, Ramazan PELİT, Mehmet Remzi ŞİPER, Serdar VARDAR, Ahmet DEMİRCİ, Ali HAMZAÇEBİ, Şenol AMİL, Süleyman KAYA, Ali Yaşar DEMİREZEN, Memet KARALI, Celal AKDOĞAN

32 Üye tam sayısına sahip Gürsu Belediye Meclisi; 2024-2029 Seçim Döneminin 05/11/2025 tarihli **Kasım** ayı olağan meclis toplantısının 1' inci birleşimi, 1' nci oturumunda, Meclis Başkanı Mustafa IŞIK Başkanlığında 26 Meclis Üyesi ile hazır bulunarak Belediye Meclis Salonunda toplanmış olup;

Önceki aya ait Zabtın (Ekim) Kabulü ele alındı.

Konunun Mecliste Görüşülmesi Sonucunda; Belediyemiz Meclisinin 2025 Yılı Ekim ayı Olağan Meclis Toplantı Zaptının okunmuş sayılarak kabulüne (işaretle oylamada 24 kabul oy) mevcudun oybirliği ile karar verildi.

Ümmü Gülsüm POLAT
Katip Üye

Mert BADAY
Katip Üye





T.C.
GÜRSU BELEDİYESİ BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



Esas No : 2025/72
Karar No : 110
Karar Tarih : 05.11.2025

ÖZETİ : Gürsu Belediyesine ait 2026 Mali Yılı Gelir
Ücret Tarifesi

KARARA KATILANLAR

Meclis Başkanı : MUSTAFA IŞIK
Meclis Katip Üyeleri : Mert BADAY, Ümmü Gülsüm POLAT
Meclis Üyeleri : Şenol TOP, İbrahim TÜRKAN, HAKAN ŞENER, Samet USLU, Hakan ARSLANOĞLU, Sedat ÖKTEN, İsmail ŞENOL, Zehra ASLAN, Gökhan BERBER, Ali İhsan YAYLACI, Ergün KOCAEFE, Halil İbrahim BAYRAK, Kasım AYKUL, Muhammed GÜNAY, Ramazan PELİT, Mehmet Remzi ŞİPER, Serdar VARDAR, Ahmet DEMİRCİ, Ali HAMZAÇEBİ, Şenol AMİL, Süleyman KAYA, Ali Yaşar DEMİREZEN, Memet KARALI, Celal AKDOĞAN

32 Üye tam sayısına sahip Gürsu Belediye Meclisi; 2024-2029 Seçim Döneminin 05/11/2025 tarihli **Kasım** ayı olağan meclis toplantısının 1' inci birleşimi, 1' nci oturumunda, Meclis Başkanı Mustafa IŞIK Başkanlığında 26 Meclis Üyesi ile hazır bulunarak Belediye Meclis Salonunda toplanmış olup;

Plan ve Bütçe Komisyonu'nun: 01.10.2025 Tarih, 72 Esas 97 Karar No'lu Meclis Kararı ile komisyona havale edilen "Gürsu Belediyesine ait 2026 Mali Yılı Gelir Ücret Tarifesi" konusu ile ilgili raporu ele alındı.

GÜRSU BELEDİYESİ
2026 MALİ YILI PLAN BÜTÇE KOMİSYON RAPORU

Belediyemiz Meclisinin 01.10.2025 tarihli oturumunda almış olduğu 72 Esas, 97 Sayılı Kararla komisyona havale edilen "2026 Mali Yılı Gelir Ücret Tarifesi " konusu incelenmiştir.

2026 Mali Yılı Belediye Gelir Ücret Tarifesi üzerine ilgili birimler tarafından yapılan eklemeler ve artışlar neticesinde hazırlanan taslak çalışması üzerinden komisyonumuzca yapılan inceleme neticesinde değişiklikler ve artışlar ile 2026 Yılı Belediye Gelir Ücret Tarifesi Ek' te cetvel halinde görüldüğü üzere; düzenlenmiş olup, komisyonumuzca hazırlanan rapor ve ekleri imza altına alınmıştır.

Meclis'e saygı ile sunulur. 22.10.2025

İbrahim TÜRKAN
Komisyon Başkanı

Ramazan PELİT
Komisyon Bşk. Yrd.

Mehmet Remzi ŞİPER
Üye

Sedat ÖKTEN
Üye

Kasım AYKUL
Üye

EKİ :2026 Yılı Belediye Gelir Tarifesi

1. İmar ve Şehircilik Müdürlüğü (4 sayfa)
2. Fen işleri Müdürlüğü (1 sayfa)
3. Zabıta Müdürlüğü (2 sayfa)
4. Mali Hizmetler Müdürlüğü (1 sayfa)
5. Destek Hizmetleri Müdürlüğü (1 sayfa)
6. Kültür Müdürlüğü (1 sayfa)
7. Temizlik İşleri Müdürlüğü (1 sayfa)
8. Basın ve Halkla İlişkiler Müdürlüğü (1 sayfa)

• Belediye Gelir Ücret Tarifesi; 5393 Sayılı Belediye Kanunu 18.madde f)bendi gereğince, 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanunu 97.maddesi doğrultusunda yapılmıştır.

(Handwritten signatures in blue ink)

T.C. GÜRSU BELEDİYESİ
2026 MALİ YILI GELİR ÜCRET TARİFESİ

Sayfa : 4/1

1-İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ

İMAR İLE İLGİLİ VERİLEN HİZMETLER TARİFESİ

(2464 SAYILI BELEDİYE GELİRLERİ KANUNUNUN 97.MADDESİNE GÖRE)

A-İMAR DURUM ÜCRETİ		2025 MEVCUT	2026 YILI İÇİN TEKLİF
a) Arsalar için			
	Parsel Büyüklüğü X Birim Fiyat	4 TL (Minimum 1500 TL- Maksimum 18000TL)	5 TL (Minimum 2500 TL- Maksimum 35000TL)
b) Tevhit-İfraz vb. uygulamalar için verilen İmar durumlarında			
	Sabit fiyat	3.50 TL (Minimum 1000TL- Maksimum 5000TL)	4 TL (Minimum 1000TL- Maksimum 10000TL)
c) Araziler için			
	Sabit Fiyat + (Parsel Büyüklüğü X Birim Fiyat)	1500 + (m ² X 0.20)	2500 + (m ² X 0.40)
d) Tarımsal veya Hayvancılık Amaçlı Yapılar			
	Parsel Büyüklüğü X Birim Fiyat (Maksimum ücret 50.000,00 TL)	3.50 TL	7.50 TL
B-TEKNİK BİLGİ VEYA BELGE ÜCRETİ			
a) İmar Planı Örneği - A4		300,00 TL	450,00 TL
b) İmar Planı Örneği - A3		350,00 TL	500,00 TL
c) Onaylı İmar Plan Örneği- A4		350,00 TL	450,00 TL
d) Onaylı İmar Plan Örneği- A3		400,00 TL	500,00 TL
e) Yapı Ruhsatı Dosya İnceleme Bedeli		1.000,00 TL	1.000,00 TL
f) Yapı Ruhsatı, Yapı Kullanma İzn Belgesi, İmar Durumu vb. Belge Bedeli		300,00 TL	300,00 TL
g) Üstteki Maddelere Ait Bilgi Ücreti Bedeli		200,00 TL	300,00 TL
C-MÜHENDİSLİK KONTROL HİZMETLERİ			
a) Yapı Aplikasyon Projesi(HUS)			
	Parsel Alanı X 4.00 TL(Minimum ücret 1500 TL) - Maksimum 50000 TL	m ² X 4.00 TL	m ² X 8.00 TL
b) Röperli Krokî + Vaziyet Planı + Bağımsız Bölüm Planları Kontrol ve Onay Ücreti			
	Sabit Fiyat + Toplam İnşaat Alanı (Minimum 1000 TL - Maksimum 10000 TL)	500 + (m ² x 2.00 TL)	1000 + (m ² x 3.00 TL)
D-KOTLU KROKİ KONTROL VE ONAY ÜCRETİ			
a) *Bir bina için kırmızı kot tetkik ve tasdik ücreti			
	*Dört nohutaya kadar	1.500,00 TL	2.000,00 TL
	*Dört nohutadan sonra ilave her nokta için	200,00 TL	250,00 TL
E-3194 SAYILI İMAR KANUNUNA GÖRE YAPILACAK UYGULAMA ÜCRETLERİ			
a) Parselasyon Planı(18.Maddce Uygulamaları)			
	Konut bölgelerinde her metrekare için	0,12 TL	0,12 TL
	Ticaret bölgelerinde her metrekare için	0,15 TL	0,15 TL
	+ Gazete İlan Ücreti(Yukarıda belirtilen ücrete ek olarak alınacaktır.)		
b) Tevhid-İfraz-İhdas-Yolaterk vb.			
	Arsalar için;		
	Sabit Fiyat + (Toplam Parsel Alanı X Birim Fiyat)	2000 TL + (Σm ² X 3.00)	3000 TL + (Σm ² X 3.00)
	Araziler için;		
	Sabit Fiyat + (Toplam Parsel Alanı X Birim Fiyat)	2000 TL + (Σm ² X 0.1)	3000 TL + (Σm ² X 0.1)
c) İrtifak Hakkı, Mecra Hakkı vb. uygulamalar			
	Sabit Fiyat	3.000,00 TL	4.000,00 TL
F-KAT İRTİFAKI VE KAT MÜLKİYETİ ONAY ÜCRETİ			
a) m ² Bedeli		3,50 TL	5,00 TL
b) Hatalı Bağımsız Bölüm Düzeltme Onay Ücreti		500,00 TL	750,00 TL
G-PLAN TADİLAT ÜCRETİ			
a) İmar planı tadilatı (dilekçe sahibinden dilekçe kabulü sırasında her müracaat için)			
	a1-Plan tadilatı talep edilen gayrimenkul 1000 m ² altında ise	10.000,00 TL	15.000,00 TL
	a2-Plan tadilatı talep edilen gayrimenkul 1000 m ² ile 5000 m ²	17.000,00 TL	26.000,00 TL
	a3-Plan tadilatı talep edilen gayrimenkul 5000 m ² den fazla ise	34.000,00 TL	51.000,00 TL
b) Parselasyon planı tadilatı (dilekçe sahibinden dilekçe kabulü sırasında) her müracaat için			
	b1-Parselasyon plan tadilatı talep edilen gayrimenkul 500 m ² 'nin altında ise	3.200,00 TL	5.000,00 TL
	b2-Parselasyon plan tadilatı talep edilen gayrimenkul 500 m ² - 1000 m ²	4.400,00 TL	7.000,00 TL
	b3-Parselasyon plan tadilatı talep edilen gayrimenkul 1000 m ² 'den fazla ise	6.200,00 TL	9.500,00 TL



H-SEVİYE KONTROL ÜCRETLERİ (BLOK BAŞINA)			
a)	İşyeri teslim belgesi kontrol ve onay ücreti ile saha kontrol ücreti	2.000,00 TL	4.000,00 TL
b)	Çatı	500,00 TL	750,00 TL
c)	Kat	500,00 TL	750,00 TL
d)	Elektrik	500,00 TL	750,00 TL
e)	Mekanik	500,00 TL	750,00 TL
	Isı Yalıtımı		750,00 TL
	Su Yalıtımı		750,00 TL
f)	İş Bitirme	600,00 TL	1.500,00 TL
B)	Hakediş Dosyası İfadelerinde	500,00 TL	750,00 TL
I-ASANSÖR İŞLETME RUHSATI ÜCRETİ			
a)	Ruhsat vermek üzere yapılan fenni muayenelerden (asansör başına)	3.000,00 TL	4.000,00 TL
	Kamu Kurum ve Kuruluşlardan % 50' si		
b)	Yük Asansörleri		
	1-1000 Kg' a kadar	4.000,00 TL	5.300,00 TL
	1000-3000 Kg' a kadar	4.500,00 TL	6.000,00 TL
	3000- Kg ve Fazlası	5.000,00 TL	7.000,00 TL
	Kamu Kurum ve Kuruluşlardan % 50' si		
I-AVAN PROJE TASDİKİ			
a)	Ön olur proje kontrol ücreti (0-1000 m ² arası)	1.000,00 TL	1.500,00 TL
b)	Ön olur proje kontrol ücreti (0-1001 - 5000 m ² arası)	1.500,00 TL	2.300,00 TL
c)	Ön olur proje kontrol ücreti (5001 m ² den fazlası)	4.000,00 TL	6.000,00 TL
d)	Tadilat Proje Kontrol Ücreti	1.000,00 TL	1.250,00 TL
J-MİMARİ PROJE SURETİ KONTROL ÜCRETİ			
	(Özalit m ²)/m ² Adı Alınan bu ücret 20,00.-TL den az olamaz		
	300,00.-TL den fazla olamaz	300,00 TL	500,00 TL
K-YAPI TESPİTİ (YAPI TETKİK) ÜCRETİ			
a)	Parselde bir blok bina için	500,00 TL	750,00 TL
b)	İlave her blok bina için	400,00 TL	600,00 TL
L-1/1000 ÖLÇEKLİ SAYISAL FOTOGRAMETRİK HARİTA BİLGİ VE BELGELERİ ÜCRET TARİFESİ			
a)	Pafta		
	1-Plan-kopya (Dce-400) çekimi 60 cm çıktı (mt'si)	400,00 TL	600,00 TL
	2-Sayısı bilgisayar manyetik ortamda (CD talep sahibine ait)	2.100,00 TL	3.200,00 TL
	3-Kartografik (plotter) çıktı		
	*Sayısal veri ve malzeme idareye ait	610,00 TL	920,00 TL
	*Sayısal veri talep sahibine malzeme idareye ait	450,00 TL	680,00 TL
b)	Nokta arşivden koordinat/röper verilmesi		
	1-Nirengi	610,00 TL	920,00 TL
	2-Dizin nirengi	410,00 TL	620,00 TL
	3-Nivelman	410,00 TL	620,00 TL
	4-Poligo 1 (fotogrametrik pas)	210,00 TL	320,00 TL
	5-Pafta İ.öşe	210,00 TL	320,00 TL





M-ZEMİN ETÜT RAPORLARI İNCELEME HİZMET ÜCRETİ			
a)	0-500 m ² ye kadar olan parsellerden	1.500,00 TL	2.500,00 TL
b)	500 m ² den büyük parsellerden beher m ² sinden	2,50 TL	3,50 TL
c)	İnceleme hizmeti ücretinin hesaplanması parselinde belirtilen alan üzerinden yapılır.		
d)	İnceleme hizmeti ücreti alınmış bir parselde onaylanmış olan raporda teknik açıdan bir düzeltme yapılır ve aynı yıl içinde tekrar onaya sunulursa, aynı yer için inceleme hizmeti ücreti alınmaz. Farklı yılda tekrar onaya sunulursa, aynı yer için inceleme hizmeti ücreti olarak yıl farkı alınır.		
e)	Gürsu Belediyesine ait her türü zemin çalışmalarından inceleme hizmeti ücreti ve raporlandırma ücreti alınmaz.		
f)	İnceleme hizmeti ücreti büyük parsellerde 5.000,00.-TL yi geçemez.		
g)	Herhangi bir Kamu kurum ve Kuruluşu ile ortaklaşa yapılan çalışmalarından inceleme hizmeti ücreti ve raporlandırma ücreti alınmaz.		
h)	Tapuda parsel büyüklüğü 500 m ² nin üzerinde olup "Spor alanı, rekreasyon alanı, tarım alanı(Soğuk Hava Depoları hariç) ve kamu kurumu kullanımı olarak belirlenen alanlarda" zemin etüt inceleme hizmeti ve raporlandırma ücreti olarak (a) maddesinde belirtilen "0 - 500 m ² ye kadar olan parsellerden" alınacak ücret alınır.		
i)	İlgili kurum/kuruluştan resmi yazı getirmesi ve çalışma sonucunun bir örneğinin Belediye'ye verilmesi koşuluyla, bitirme tezi/akademik çalışma/araştırma çalışmalarında faydalanmak üzere verilen zemin verileri, haritalar ve raporlardan ücret alınmaz.		
j)	Zemin Etüt Raporu suret dosyası hazırlama ücreti		
1)	0-30 Sayfa arası	300,00 TL	450,00 TL
2)	30-50 Sayfa arası	530,00 TL	800,00 TL
3)	50 Sayfa üzeri	800,00 TL	1.200,00 TL
N-İŞGAL HARCİ (2464 S.K. 52-56.Madde) Bakanlar Kurulu Kararı ve 10/02/2014 tarihli ve 2014/5896 Sayılı Kararnamenin eki uygulanır.			
Bu ücretin günlük m ² si			
İnşaat Alanı			
1	200 m ² ye kaclar		
2	201 m ² - 400 m ² arası		
3	401 m ² - 600 m ² arası		
4	601 m ² - 800 m ² arası		
5	801 m ² -1000 m ² arası		
6	1000 m ² den sonra her 200 m ² için 15 gün ilave yapılır.		
a)	Ruhsata tabi olmayan, sadece iskele kurmayı gerektiren hallerde kullanım günü mükellefin dilekçesinde beyan olunan gün esas alınarak hesaplanacaktır.		
b)	Tadilat ve ilave inşaat ruhsatı taleplerinde, eski ruhsatına esas olan yapı ile yeni ruhsata esas olan yapı yürürlükteki tarife ve sisteme göre hesaplanacak ve aradaki fark tahsil edilecektir.		
c)	Ruhsata yenileme taleplerinde kullanım ücreti hesabı yapılmayacaktır.		
d)	Ruhsata tabi esaslı tamirlerde kullanım günü 1/5 olarak alınacaktır.		
e)	İnşaat ruhsatına ve ruhsat tabelasına kullanımın bitim tarihi yazılacaktır Belirlenen günden fazla kullanım günü devamının tespiti halinde hesaplanan kullanım ücreti % 50 cezalı olarak alınacaktır.		
f)	Yola tek cephesi olan parsellerde cephe uzunluğunun tamamı, birden fazla cephesi olan parsellerde ise cepheier toplamının yarısı esas alınır. Ancak bu miktar uzun kenardan az olamaz.		
g)	İnşaatlarda tretuar işgaller azami 1 mt. Genişliğinde olacaktır.		





O-YAYA KALDIRIM KATILIM PAYI(Belediye Gelirleri Kanunu 86.Maddesi)		
Parsel Cephesi X Tretuar Genişliği X Birim Fiyat	A X B X 1729,12TL	A X B X 2600TL
Ö - RUHSAT YENİLEME ÜCRETLERİ		
a) Yenileme Ruhsatı	1.500,00 TL	2.500,00 TL
b) İsim Değişikliği Ruhsat ücreti	1.500,00 TL	2.500,00 TL
c) Yıkım Ruhsatı Ücreti	1.500,00 TL	2.500,00 TL
P-OTOPARK		
3194 Sayılı İmar Kanunu nun 37. ve 44. maddelerine dayanılarak hazırlanan 22 Şubat 2018 tarih ve 30340 S. Resmi Gazetede ki "Otopark Yönetmeliği", 07 Eylül 2018 tarih ve 30528 Sayılı Resmi Gazete ile " Otopark Yönetmeliğinde Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik" yayımlanmış olup 31.12.2019 tarihinde yürürlüğe giren otopark yönetmeliğinin ilgili maddelerine istinaden Meclisimizin almış olduğu karar neticesinde;		
2021 yılı içinde		
Otopark Yönetmeliğinin 4.maddesine istinaden otopark giriş ve çıkışı sağlanması kesinlikle mümkün olmayan yollar:		
a) Ankara yolu üzeri (Atatürk Cad. İsmetpaşa Cad. girişleri arası)		
b) İsmetpaşa Caddesi (İşlem Sokak başlangıcından - Ankara yolu bağlantısına kadar)		
c) Atatürk Caddesi'nin tamamı		
d) Zafer Caddesinin tamamı		
e) Şehit Cüneyt Yıldız Caddesi'nin tamamı (E-Şehit Cengiz Topel Cd. 03.10.2012 tarih, 2012/577 Esas No ve 168 Karar No B.B.B. Meclis Kararı)		
Bu güzergahlarda bulunan parsellerin ikinci bir yola cephesi bulunmaması halinde otopark bedeli ödemeleri gerekmektedir.		
22 Şubat 2018 tarih ve 30340 Sayılı Resmi Gazetede ki "Otopark Yönetmeliği", 31 Mayıs 2019 tarih ve 30790 Sayılı Resmi Gazete ile "Otopark Yönetmeliğinde Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik " yayımlanmış olup 15 Eylül 2018 tarihinde yürürlüğe giren Otopark Yönetmeliği' nin 11.fıkrasında belirtilen esaslara göre hesaplanacak olup;		
3.Grup içinde yer alan belgelerde otopark bedeli için belirlenen tarifede ki bedelin %80' i otopark bedeli alınır.		
a) Ankara yolu üzeri (Atatürk Cad.- İsmetpaşa Cad. girişleri arası)		
b) İsmetpaşa Caddesi (İşlem Sokak başlangıcından - Ankara yolu bağlantısına kadar)		
c) Atatürk Caddesi'nin tamamı		
d) Zafer Caddesinin tamamı		
e) Şehit Cüneyt Yıldız Caddesi'nin tamamı (E-Şehit Cengiz Topel Cd. 03.10.2012 tarih, 2012/577 Esas No ve 168 Karar No B.B.B. Meclis Kararı)		
f) Karanfil Caddesi' nin tamamı		
g) İsabey Caddesi' nin tamamı		
h) Kazım Karabekir Caddesi' r in tamamı		
4.Grup içinde yer alan bölgelerde otopark bedeli için belirlenen tarifede ki bedelin % 70' i otopark bedeli alınır.		
4.Grup içinde yer alan bölgeler : Küçük sanayi bölgesi		
5.Grup içinde yer alan bölgelerde otopark bedeli için belirlenen tarifede ki bedelin % 60' i otopark bedeli alınır.		
5.Gru ba giren bölgeler 3. ve 4. Bölgeler dışında kalan alanlar.		
Belirtilmeyen hususlarda yürürlükteki Otopark Yönetmeliği hükümleri geçerlidir. 2026 yılında Çevre ve Şehircilik Bakanlığının biriri fiyatları yayınlayana kadar geçici süre içinde 2025 yılı birim fiyatları uygulanacaktır.		
NOT: S- OTOPARK Başlığı altındaki konular 2021 İmar Komisyonu 'nda		
R- NUMARALAMA GELİRİ - MESKEN VE İşYERLERİ vb. YERLER İÇİN		
a) Yapılar için kapı numarası bedeli	300,00 TL	500,00 TL
b) Adres tespit(Numarataj) bulgesi düzenleme bedeli	150,00 TL	500,00 TL
S- İş DURUM (DENEYİM) BELGESİ ÜCRETİ		
İş Durum (Deneyim) Belgesi Ücreti	5.000,00 TL	7.500,00 TL
T- GEÇİş YOLU İZİN BELGESİ ÜCRETLERİ		
Geçiş Yolu Ön İzin Belgesi Ücreti	20.000,00 TL	30.000,00 TL
Geçiş Yolu İzin Belgesi Ücreti	20.000,00 TL	30.000,00 TL
Yapı Ruş satı Aşamasında Geçiş Yolu Ön İzn Belgesi Alınmış Tesisler için Düzenlenecek Belge Ücreti	40.000,00 TL	60.000,00 TL
*Gelir Tarifesinde yer alan Ücretlere KDV dahildir.		
*2026 Mıli Yılı Bütçesinde yu larındaki gelir tarifeleri uygulanacaktır.		
*Tarifemizde mevcut olmayıp, tahsil gereken ücretler için Büyükşehir Belediyesi 2026 yılı gelir tarifesi.		

2-FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ

A-2026 YILI YAYA KALDIRIM KATILIM PAYI*

SN	POZ NO	TANIMI	BİRİMİ	MİKTARI	BİRİM FİYATI	TUTARI
1	19.100.1046	Her cins (Titreşimli Darbeli Motorlu Kompaktörün 1 saatlik ücreti	SA	0,50	936,41	468,21
2	15.120.1001	Makine ile yumuşak ve sert toprak kazılması (serbest kazı)	M3	0,224	56,98	12,76
3	15.150.1003	Beton santralinde üretilen veya satın alınan ve beton pompasıyla basılan, C 16/20 basınç dayanım sınıfında, gri renkte, normal hazır beton dökülmesi (beton nakli dahil)	M3	0,10	3.137,66	313,77
4	15.180.1001	Ahşaptan seri kalıp yapılması	M2	0,38	322,58	122,58
5	15.435.1005	8 cm yüksekliğinde normal çimentolu buhar kürlü beton parke taşı ile döşeme kaplaması yapılması (her ebat, renk ve desende)	M2	1,00	773,29	773,29
6	15.435.1204	75 x 30 x 15 cm boyutlarında normal çimentolu buhar kürlü beton bordür döşenmesi (pahlı, her renk)	MT	1,00	301,49	301,49
7	KGM/6000	OCAK TAŞINDAN KONKASÖRLE KIRILMIŞ VE ELENMİŞ MALZEME İLE ALTTEMEL YAPILMASI	M3	0,224	493,68	110,58
TOPLAM TUTAR (K.D.V Hariç)						2.102,68

* Çevre ve Şehircilik Bakanlığı ve Karayolları Genel Müdürlüğü' nün yayınlamış olduğu birim fiyatlarına göre hazırlanmış 1 m² Kaldırım Bedeli

B-GEÇİŞ HAKKI ÜCRET TARİFESİ

	2025	2026
1 Tapuda kamu kurum ve kuruluşları adına kayıtlı taşınmazlar	m ² si taşınmazın emlak vergisine esas asgari m ² birim değerlerinin % 1 ' i	
2 Büyükşehir Belediyeleri sınırları içerisinde kalan ve ilçe belediyeleri tasarrufunda ve/veya sorumluluğunda olan yerler	Metresi 9,00 TL	11,00 TL
3 Orman sayılan yerler	Metresi 2,40 TL	3,00 TL
4 Yukarıdaki alanların dışında kalan yerler	Metresi 0,80 TL	1,20 TL

Not: Yukarıdaki ücretlere KDV dahildir.

GENEL AÇIKLAMALAR

1	Tarife düzenlemesinin referansları 5809 sayılı Elektronik Haberleşme Kanuna dayanılarak çıkarılan Bilgi Tek. leri ve İletişim Kurumu'nun 02.12.2010 tarihli ve 27773 sayılı Ortak Yerleşim ve Tesis Paylaşımına İlişkin Usul ve Esaslar hk. tebliğ, 27.12.2012 ve 28510 sayılı Sabit ve Mobil haberleşme altyapısı veya şebekelerinde kullanılan her türlü kablo vb. gerecin taşınmazlardan geçirilmesine ilişkin yönetmelik ve 12.06.2017 tarihli Bilgi ve İletişim Teknolojileri Kurumu (BTK) tarafından yayınlanan Elektronik Haberleşme Altyapı
2	Tarife Ücretleri Yönetmelikle belirtilen ilkeler uyarınca etkin ve sürdürülebilir rekabet ortamının sağlanması amacıyla ülke kaynaklarının verimli kullanılması hassasiyetle teknik açıdan imkanı, ekonomik açıdan oranlı ve makul olarak, diğer şehirlerde uygulanan tarifeler ve ilgili tarafların önerileri ile serbestçe belirlenmiştir.
3	Tarifedeki bütün ozlar için ilgili bedellerin toplamının Belediyeye yatırıldığını belgeler dekontlar ve varsa gerekli belgeler ile başvurulacak ve sonrasında Belediye tarafından hazırlanmış olan matbu sözleşme karşılıklı olarak imzalanacaktır.
4	Geçiş hakkı sözleşmeleri 1 yıllık, 5 yıllık ve 10 yıllık süreler dahilinde yapılacaktır. Gerekli görüldüğü hallerde tarafların onayıyla sözleşme bitiş tarihinin takvim yılı sonuna denk getirilmesi amacıyla aylık olarak da hesaplama yapılabilecektir.Geçiş hakkı ücretlerinin 5 yıllık kısmının peşin ödenmesi halinde %10- (yüzde on), 10 yıllık peşin ödenmesi halinde % 20 (yüzde yirmi) oranında indirim uygulanır.
5	Tüm kazı başvuruları Fen İşleri ve İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne , Altyapı Kiralama başvuruları Fen İşleri ve İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne, yapılacak ve talep edilen güzergah dijital ortamda sunulacaktır.
6	Belirtilen tüm ücretlere % 20 KDV ilave edilir.

*Tarifemizde mevcut olmayıp, tahsil gereken ücretler için Büyükşehir Belediyesi 2026 yılı gelir tarifesi uygulanacaktır.

3-ZABITA MÜDÜRLÜĞÜ

A-NEŞRİYAT

		2025	2026
1	Belediyemiz hoçarlörü ile konuşulacak neşriyatlar, Belediyemize bir dilekçe ile müracaatta bulunacaklar ve buna göre (60 kelimeye kadar)	300,00 ₺	450,00 ₺
2	60 kelimededen fazlası çin her kelimeye 0,75 Kr.ilave edilmek suretiyle neşriyatın belirlenmesine,	3,00 ₺	4,50 ₺
3	Siyasi partilerin, propoganda konuşmalarında (seçim dönemi dahil) haftada yarım saati geçmemek suretiyle ve mülki amirlikten konuşma müsaadesi alınmak suretiyle standart (neşriyet ücreti alınmasına)	1.800,00 ₺	2.700,00 ₺

B-İşGAL HARCİ

1	Pazartesi Pazarı Tahsis Ücreti (metre)	10,00 ₺	15,00 ₺
2	Çarşamba Pazarı Tahsis Ücreti (metre)	20,00 ₺	30,00 ₺
3	n metre bedeli	30,00 ₺	50,00 ₺
4	n Pazar metre bedeli	15,00 ₺	25,00 ₺
5	i Açık ve metre bedeli	25,00 ₺	35,00 ₺
6	Üretici Pazar Yeri Tahsis Ücreti (m ²)	4,00 ₺	12,00 ₺
7	Yol, meydan, Pazar, Iskele, köprü gibi umuma ait yerlerden bir kısmının herhangi bir maksat için işgalinde beher m ² için günlük	10,00 ₺	15,00 ₺

C-PAZAR YERİ DEVİR ÜCRETİ

1	Pazartesi Pazarı Devir Ücreti (metre)	1.500,00 ₺	2.500,00 ₺
2	a Pazarı metre bedeli	3.000,00 ₺	5.000,00 ₺
3	n metre bedeli	5.000,00 ₺	7.500,00 ₺
4	n metre bedeli	3.500,00 ₺	5.000,00 ₺
5	n Pazar metre bedeli	3.000,00 ₺	4.500,00 ₺
6	i Açık ve metre bedeli	5.000,00 ₺	7.500,00 ₺
Not:1	Veşat etme veya iş göremeyecek derecede kaza geçirme, hastalık ya da yaşlılık gibi zaruri haller ile birinci derecede akrabalar ve eşler arasında yapılan devirlerden ücret alınmaz.		
Not:2	Kesintisiz 5 (beş) yıldır kullanılan satş yerlerinin, devir işlemlerinden de devir ücreti almır.		

Ç-HAYVAN SATICILARININ İşGALLERİNDEN

a)	Pazara giren küçükbaş hayvan başına	7,50 ₺	10,00 ₺
b)	Pazara giren büyükbaş hayvan başına	15,00 ₺	25,00 ₺
c)	Pazara giren her türlü kamyonet vb. küçük araçlardan (bisiklet, motosiklet vb. hariç)	75,00 ₺	120,00 ₺
d)	Pazara giren her türlü kamyon vb. araçlardan	150,00 ₺	250,00 ₺
e)	Pazara giren her türlü Tır vb. büyük araçlardan	180,00 ₺	300,00 ₺
f)	Kurban Bayramı için 1 adet patok(kodra) kullanım bedeli (kapalı alan)	6.000,00 ₺	9.000,00 ₺
g)	Kurban Bayramı için 1 adet patok(kodra) kullanım bedeli (açık alan)	3.000,00 ₺	4.500,00 ₺

D-İLAN VE REKLAM VERGİ TARİFESİ

1	İlan ve Reklam amacıyla dağıtılan broşör, katalog, duvar ve cep takvimleri, biblolar veya benzerlerinin her biri için (adet)	1,50 ₺	2,50 ₺
2	Cadde sokak ve kaldırımlar üzerine gerilen, binaların cephe ve yanlarına asılan bez vs maddeler asıtası ile yazılan geçici mahiyetteki İlan ve Reklamların m ² den haftalık	75,00 ₺	150,00 ₺

E-RUHSAT KOMİSYONU İŞYERİ İNCELEME ÜCRETİ			
Sıhhi Müesseseler		2025	2026
1	Kullanım alanı 50 m ² ye kadar olan işyerleri için	2.000,00 ₺	3.000,00 ₺
2	Kullanım alanı 51-100 m ² arası olan işyerleri için	3.000,00 ₺	4.500,00 ₺
3	Kullanım alanı 101-200 m ² arası olan işyerleri için	5.000,00 ₺	7.500,00 ₺
4	Kullanım alanı 201-500 m ² arası olan işyerleri için	10.000,00 ₺	15.000,00 ₺
5	Kullanım alanı 501 m ² den yukarı olan işyerleri için	15.000,00 ₺	22.500,00 ₺
Umuma Açık İstirahat ve Eğlence Yerleri			
1	Kullanım alanı 0-100 m ² arası olan işyerleri için	5.000,00 ₺	7.500,00 ₺
2	Kullanım alanı 101-200 m ² arası olan işyerleri için	10.000,00 ₺	15.000,00 ₺
3	Kullanım alanı 201-500 m ² arası olan işyerleri için	15.000,00 ₺	22.500,00 ₺
4	Kullanım alanı 501 m ² den yukarı olan işyerleri için	20.000,00 ₺	30.000,00 ₺
Ulusal Zincir Market ve Mağazalar			
1	Kullanım alanı 250 m ² ye kadar olan işyerleri için	60.000,00 ₺	100.000,00 ₺
2	Kullanım alanı 251-500 m ² arası olan işyerleri için	90.000,00 ₺	150.000,00 ₺
3	Kullanım alanı 501 m ² den yukarı olan işyerleri için	120.000,00 ₺	200.000,00 ₺
3.Sınıf Gayrisihhi Müesseseler (Zirai İlaç, Pide ve Lahmacun Salonu vb.)			
1	Kullanım alanı 250 m ² ye kadar olan işyerleri için	10.000,00 ₺	15.000,00 ₺
2	Kullanım alanı 251-500 m ² arası olan işyerleri için	15.000,00 ₺	22.500,00 ₺
3	Kullanım alanı 501 m ² den yukarı olan işyerleri için	20.000,00 ₺	30.000,00 ₺
2.Sınıf Gayrisihhi Müesseseler (Soğuk Hava Depoları, Taş Kırma, Konkasör vb. işyerleri)			
1	Kullanım alanı 250 m ² ye kadar olan işyerleri için	50.000,00 ₺	100.000,00 ₺
2	Kullanım alanı 251-500 m ² arası olan işyerleri için	75.000,00 ₺	200.000,00 ₺
3	Kullanım alanı 501-1000 m ² arası olan işyerleri için	150.000,00 ₺	400.000,00 ₺
4	Kullanım alanı 1001 m ² den yukarı olan işyerleri için		600.000,00 ₺
F-BAZI FAALİYET KONULARI İÇİN RUHSAT KOMİSYONU İŞYERİ İNCELEME ÜCRETİ			
1	Banka		500.000,00 ₺
2	Kuyumcu /Döviz Büroları		200.000,00 ₺
3	Düğün Salonları		200.000,00 ₺
G-İŞYERİ AÇMA İZİN HARCİ			
1	Beher m ² için (bu miktar 5000 m ² 'ye isabet edecek tutarı aşamaz.)	5,00 ₺	5,00 ₺
Ğ-MESAFE ÖLÇÜM ÜCRETİ			
1	İşyeri ruhsatları için yapılan ölçümlerde	500,00 ₺	1.000,00 ₺
H-TATİL (ULUSAL BAYRAM) GÜNLERİ ÇALIŞMA RUHSAT HARCİ			
1	İşyeri Ruhsatı Alan Tüm işyerleri İçin Yıllık	500,00 ₺	750,00 ₺



I- DİĞER GELİRLER		2025	2026
1	İşyeri Ruhsatı Yenileme Bedeli	1.000,00 ₺	1.500,00 ₺
2	Tanınım Amaçlı Stant Açma Bedeli (Her Gün İçin)	500,00 ₺	1.000,00 ₺
3	Nargile İzin Belgesi	3.000,00 ₺	4.500,00 ₺
4	Alkollü İçki Satış İzni Belgesi	3.000,00 ₺	5.000,00 ₺

İ- SÜRE KAYIT BELGESİ GELİR TARİFESİ

Sıhhi Müesseseler			
1	Kullanım alanı 50 m ² ye kadar olan işyerleri için	5.000,00 ₺	7.500,00 ₺
2	Kullanım alanı 51-100 m ² arası olan işyerleri için	7.000,00 ₺	10.000,00 ₺
3	Kullanım alanı 101-200 m ² arası olan işyerleri için	15.000,00 ₺	22.500,00 ₺
4	Kullanım alanı 201-500 m ² arası olan işyerleri için	20.000,00 ₺	30.000,00 ₺
5	Kullanım alanı 501 m ² den yukarı olan işyerleri için	30.000,00 ₺	45.000,00 ₺
Kuyum Ticareti			
1	Kullanım alanı m ² sine bakılmaksızın	50.000,00 ₺	100.000,00 ₺
3.Sınıf Gayrisihhi Müesseseler			
1	Kullanım alanı 250 m ² ye kadar olan işyerleri için	15.000,00 ₺	22.500,00 ₺
2	Kullanım alanı 251-500 m ² arası olan işyerleri için	20.000,00 ₺	30.000,00 ₺
3	Kullanım alanı 501 m ² den yukarı olan işyerleri için	25.000,00 ₺	37.500,00 ₺
2.Sınıf Gayrisihhi Müesseseler (Soğuk Hava Depoları, Taş Kırma, Konkasör vb. işyerleri)			
1	Kullanım alanı 250 m ² ye kadar olan işyerleri için	75.000,00 ₺	125.000,00 ₺
2	Kullanım alanı 251-500 m ² arası olan işyerleri için	100.000,00 ₺	150.000,00 ₺
3	Kullanım alanı 501-1000 m ² arası olan işyerleri için	200.000,00 ₺	300.000,00 ₺
4	Kullanım alanı 1001 m ² den yukarı olan işyerleri için		400.000,00 ₺
Yukarıdaki fiyat tarifesine ek olarak işyeri önünde bulunan sundurma, pergola, tente vb. olması halinde her m² için			
1	Ana arterlerde m ² si	300,00 ₺	500,00 ₺
2	Ana arterler dışında kalan sokaklarda m ² si	200,00 ₺	300,00 ₺

Not:

1- İşyeri Önünde Bulunan Pergola, Tente vb. Yapılar İçin Pergola Yönergesi Uygulanır.

2- Özel yapı şeklini gerektiren sinema, tiyatro, düğün salonu, otel, hamam, sauna; ekmek fırını ile akaryakıt, sıvılaştırılmış petrol gazı, sıvılaştırılmış doğal gaz ve sıkıştırılmış doğal gaz istasyonu ile Umuma açık istirahat ve eğlence yerleri kapsam dışındadır.

İ- ÖLÇÜ AYAR MEMURLUĞU GELİRLERİ		2025	2026
1	Akıcı ve Kuru Taneli Hacim Ölçekleri	177,00 ₺	250,00 ₺
2	İbrelî Terazi	248,00 ₺	350,00 ₺
3	Masa Terazisi	241,00 ₺	350,00 ₺
4	El Terazisi	244,00 ₺	350,00 ₺
5	Metrelik Ağaç Metre	238,50 ₺	350,00 ₺
6	Tartı (Kütle) - Tane	18,50 ₺	30,00 ₺
7	Elektronik Terazi	285,00 ₺	400,00 ₺
8	Kantar ve Baskül	325,00 ₺	500,00 ₺

*Tarifemizde mevcut olmayıp, tahsili gereken ücretler için Bursa Büyükşehir Belediyesi 2026 yılı gelir tarifesi uygulanacaktır.

(Handwritten signatures)

4- MALİ HİZMETLER MÜDÜRLÜĞÜ
İLAN VE REKLAM VERGİ TARİFESİ

		2025	2026
1	Dükkan, Ticari ve Sanayi Müessese ve Serbest Meslek erbabınca çeşitli yerlere asılan ve takılan her çeşit ışsız levha, yazı ve resim gibi tüm sabit billboard, panolara ait ilan ve reklamların beher m ² den yıllık	180,00 ₺	250,00 ₺
2	Motorlu taşıt araçlarının içini veya dışına konulan yazılar ve İlan ve Reklamların beher m ² den Yıllık	120,00 ₺	150,00 ₺
3	Dükkan, Ticari ve Sanayi Müessese ve Serbest Meslek erbabınca çeşitli yerlere asılan ve takılan her çeşit levha, elektronik yazı resim gibi tüm sabit billboard, panolara ait Işıklı ve Projeksiyonlu İlan ve Reklamların beher m ² den	360,00 ₺	500,00 ₺
4	Mahiyeti ne olursa olsun yapıştırılacak çeşitli afişler ve benzerlerinin beher m ² 'den		
	a) Ayaklı sabit Işıksız Billboard'lara raket ve silindir reklam araçlarına yapıştırılacak afişlerin beher m ² sinden haftalık	3,00 ₺	5,00 ₺
	b) Ayaklı sabit Işıklı Billboard'lara raket ve silindir reklam araçlarına yapıştırılacak afişlerin beher m ² sinden haftalık	3,00 ₺	5,00 ₺
	c) Diğer yerlerde yapıştırılacak her türlü afiş ve benzerlerinin beher m ² sinden haftalık	3,00 ₺	5,00 ₺
5	Totem, Kule reklam, çatılara konulan elektrik, elektronik veya bilgisayar sistemi ile yapılar (led ekran) vb. Işıklı İlan ve Reklamların beher m ² si yıllık	600,00 ₺	800,00 ₺
6	Totem, Kule reklam, gök yüzünde sabit veya gezeici (uçak, helikopter, zeplin, balon) vb. yapılacak her türlü Işıksız İlan ve Reklamların beher m ² si yıllık	360,00 ₺	500,00 ₺
7	İlçenin muhtelif yerlerine konulacak ayaklı billboard ilanının Günlük kirası m ² başına	24,00 ₺	35,00 ₺
8	Led Pano Günlük kirası (belli aralıklarla)	210,00 ₺	300,00 ₺

NOT: Sabit İlan ve Reklamlarla ilgili Beyannameler her yıl OCAK ayı içerisinde verilir.
Yerilenmeyen beyanlara ait vergiler için önceki yılın beyanı esas alınır.

*Tarifemizde mevcut olmayıp, tahsili gereken ücretler için Bursa Büyükşehir Belediyesi 2026 yılı gelir tarifesi uygulanacaktır.



5- DESTEK HİZMETLERİ MÜDÜRLÜĞÜ

DESTEK HİZMETLERİ MÜDÜRLÜĞÜ ÜCRET TARİFESİ			
SN	HİZMETİN TANIMI	2025	2026
		UYGULANAN	TARİFE (TEKLİF)
GÜRSU KULE MESİRE ALANI			
1	Otomobil, kapalı kasa Panalven	₺80,00	₺100,00
2	Açık kasa Kamyonet , Minibüs	₺120,00	₺150,00
3	Otobüs	₺300,00	₺400,00
4	Karavan (her bir gün için)	₺150,00	₺250,00
ERİCEK MESİRE ALANI			
1	Otomobil, kapalı kasa Panalven	₺50,00	₺100,00
2	Açık kasa Kamyonet , Minibüs	₺70,00	₺150,00
3	Otobüs	₺150,00	₺400,00
4	Karavan (her bir gün için)	₺150,00	₺250,00
OTOBÜS KİRALAMA TARİFESİ			
1	Gürsu içerisinde Kullanımında	₺2.000,00	₺4.000,00
2	Gürsu-Kestel Arası	₺2.500,00	₺5.000,00
3	Gürsu-Nilüfer Kiralanması Halinde	₺4.000,00	₺8.000,00
4	Gürsu-Osmangazi Kiralanması Halinde		₺7.000,00
5	Gürsu-Yıldırım Kiralanması Halinde		₺6.000,00
6	Gürsu-Mudanya, Gemlik, İznik, Orhangazi İnegöl ve Yenişehir arası Kiralanması Halinde	₺10.000,00	₺15.000,00
7	Gürsu - Uludağ'a Kiralanması halinde	₺12.000,00	₺22.000,00
8	Gürsu-Karacabey, M.K.Paşa, Orhaneli, Keles, Büyükorhan ve Harmancık Arası Kiralanması Halinde	₺15.000,00	₺25.000,00
9	Cenaze sahiplerinden ücret alınmaz (Otobüs ve cenaze aracı)	₺0,00	₺0,00

KDV Dahildir.

Cg

A

A

2025

2026

6- KÜLTÜR İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ**A-EVLENME CÜZDANI ÜCRETİ**

Evlenme cüzdanı nikah başına	1.010,00 TL	*
------------------------------	-------------	---

B-NİKAH HİZMET TARİFESİ

Belediyemiz evlendirme memurluğu İlçe dışı hizmet bedeli tarifesi (Personel-Araç)			
Gürsu-Bursa Gidiş-Dönüş Tarife Ücreti			
SN	KM	2025	2026
1	0-15	İLÇE İÇİ	İLÇE İÇİ
2	0-20	1.000,00 TL	2.000,00 TL
3	0-30	İLÇE DIŞI	İLÇE DIŞI
4	0-40	2.500,00 TL	3.500,00 TL

C-NİKAH EVİ KULLANIM TARİFESİ

SN	HAFTA İÇİ	2025	2026
1	NİKAH 30 DK.....08:00-17:00 Saatleri Arası	500,00 TL	1.000,00 TL
2	NİKAH 1 SAAT.....08:00-17:00 Saatleri Arası	2.000,00 TL	3.000,00 TL
HAFTA SONU CUMARTESİ- PAZAR			
1	NİKAH 30 DK.....10:00-12:00 Saatleri Arası	2.500,00 TL	3.500,00 TL
2	NİKAH 1 SAAT.....10:00-18:00 Saatleri Arası	4.000,00 TL	5.500,00 TL

NOT :* Evlenme cüzdanı ücreti, yeniden değerlendirme oranı açıklandığında ona göre hesaplanıp tarifeye eklenecektir.

A-BELEDİYE İLÇE SINIRLARI DAHİLİNDE ARAÇ KİRALAMA ÜCRET TARİFESİ

SN	ARAÇ CİNSİ	KİRALAMA SÜRESİ	2025	2026
1	ÇÖP KAMYONU (13+1,5 m ³ lük hidrolik sıkıştırılmalı çöp kamyonu) Araç Kapasitesi 10 Ton. Günde 10 Ton çöp toplayabilir	1 GÜN	6.000,00.-TL	8.000,00.-TL
2	YOL SÜPÜRME ARACI	1 SAAT	6.000,00.-TL	8.000,00.-TL
3	ARAZÖZ (Kamyon 12 Ton)	1 SAAT	6.000,00.-TL	8.000,00.-TL
4	ARAZÖZ (Traktör 3 Ton)	1 SAAT	3.000,00.-TL	4.000,00.-TL
5	KONTEYNER YIKAMA ARACI	1 SAAT	5.000,00.-TL	7.000,00.-TL
6	KEPÇE	1 DEFA	4.000,00.-TL	6.000,00.-TL
7	ARSA TEMİZLİĞİ (kepçe ve kamyon)	1 DEFA	4.000,00.-TL	6.000,00.-TL

B-ÇÖP KONTEYNER TARİFESİ

SN	KONTEYNER TARİFESİ	GÜNLÜK BİRİM FİYATI 2025	GÜNLÜK BİRİM FİYATI 2026
1	01 - 05 Konteyner arası	250,00.-TL / Adet	300,00.-TL / Adet
2	06 - 10 Konteyner arası	245,00.-TL / Adet	295,00.-TL / Adet
3	11 - 15 Konteyner arası	240,00.-TL / Adet	290,00.-TL / Adet
4	16 - 20 Konteyner arası	235,00.-TL / Adet	285,00.-TL / Adet
5	21 - 25 Konteyner arası	230,00.-TL / Adet	280,00.-TL / Adet
6	26 - 30 Konteyner arası	225,00.-TL / Adet	275,00.-TL / Adet
7	31 - 35 Konteyner arası	220,00.-TL / Adet	270,00.-TL / Adet
8	36 - 40 Konteyner arası	215,00.-TL / Adet	265,00.-TL / Adet
9	41 - 45 Konteyner arası	210,00.-TL / Adet	260,00.-TL / Adet
10	46 - 50 Konteyner arası	205,00.-TL / Adet	255,00.-TL / Adet
11	51 - ve sonrası	200,00.-TL / Adet	250,00.-TL / Adet

Evlerden çıkan moloz (Adet)			
Tekstil atıkları için kullanılan çuvallar hacim olarak büyük ve sıkıştırılmadığı için ücretlendirilmesi normal çuvallarla farklı olacaktır.			25,00. TL/Çuval
Vatandaşların evlerinde yaptığı küçük çaplı tadilat ve tamirat sonucu oluşan molozlar alınmaktadır. Molozların çuvallanmış olması ve 1 çuval 25 kg geçmemesi koşuluyla 1 çuval moloz atığı alma bedeli (KDV dahil) dir. Bir defaya mahsus olmak üzere 1-3 çuval arası moloz atığı ücretsiz alınacaktır. 80 çuval üstü moloz olanlardan 1 kamyon ücret alınacaktır.		12,00.-TL /Çuval	15,00.-TL /Çuval

GÜRSU BELEDİYESİ BİLBOARD LİSTESİ

8 BASIN VE HALKLA İLİŞKİLER MÜDÜRLÜĞÜ				
S. NO	BİLBOARD BULUNDUĞU KONUM	BİLBOARD AÇIKLAMA	2025 MEVCUT TARİFE	2026 YILI İÇİN ÖNERİLEN TARİFE
1	MERKEZ CAMİ YANI ÖNYÜZÜ	TEK BİLBOARD	1000	1000
2	MERKEZ CAMİ YANI ARKAYÜZÜ	TEK BİLBOARD	1000	1000
3	NAZIM MADENOĞLU CAD., BEYZA MARKET KARŞISI	TEK BİLBOARD	1000	1000
4	CELALBEY MİLLET BAHÇESİ YANI	TEK BİLBOARD	600	1000
5	DEĞİRMEN MİLLET KIRAATHANESİ YANI	TEK BİLBOARD	1000	1000
6	GÜRSU METRO İSTASYONU 1	YAN YANA ÇİFT BİLBOARD	1000	1000
7	GÜRSU METRO İSTASYONU 2	TEK BİLBOARD	1000	1000
8	AROMA FABRİKASI GİRİŞİ	TEK BİLBOARD	1000	1000
9	ŞEHİT SEFA UZUN PARKI YANI	TEK BİLBOARD	1000	1000
10	Ş.CÜNEYT YILDIZ CAD. KENT PARKI GİRİŞİ YANI	ARKALI ÖNLÜ ÇİFT BİLBOARD	1000* 2	1000
11	Ş.C.YILDIZ CD. KENT PARKI GİRİŞİ YANI ARKA YÜZÜ	TEK BİLBOARD	1000	1000
12	MERAY TEKSTİL KARŞISI	TEK BİLBOARD	600	750
13	35'LİK YOL MESAM YANI	TEK BİLBOARD	1000	1000
15	KAPALI CUMARTESİ PAZARI GİRİŞİ	TEK BİLBOARD	1000	1000
16	GÜRSU BORSA İSTANBUL ANADOLU LİSESİ YANI	TEK BİLBOARD	600	750
17	MUSTAFA HALLAÇ PARKI GİRİŞİ	TEK BİLBOARD	1000	1000
18	ADAKÖY HASANKÖY YOL AYRIMI	TEK BİLBOARD	600	750
19	GÜRSU SEYİR TESARISI YANI	YAN YANA ÇİFT BİLBOARD	600*2	750*2
20	İĞDIRKÖYÜ GİRİŞİ	TEK BİLBOARD	600	750
21	ŞEHİT CÜNEYT YILDIZ DEVLET HASTANESİ YANI	TEK BİLBOARD	1000	1000
22	ETBALIK KARŞISI	TEK BİLBOARD	1000	1000
23	GÜRSU KAPALI PAZAR YERİ YENİ DOĞANA GİDEN YOL	TEK BİLBOARD	1000	1000
24	MEHMET MÜEZZİNOĞLU CAD. AĞAKÖY GİRİŞİ	TEK BİLBOARD	1000	1000
25	Ş.CÜNEYT YILDIZ CAD. MAHMUT OĞLU CAMİ ÖNÜ	TEK BİLBOARD	1000	1000
26	TİMSAH HEYKELİ ÖNÜ	ARKALI ÖNLÜ ÇİFT	1000	1000
<p>NOT : 1- BİLBOARD BASIM VE ASIM ÜCRETİ BİLBOARD BAŞINA 480 TL'DİR. BASIM VE ASIM İŞLEMLERİ BELEDİYEMİZ TARAFINAN YAPILMAKTADIR. GRAFİK VE TASARIM HALİNDE SUNULAN ÇALIŞMA TARAFIMIZA İLETİLMELİDİR.</p> <p>NOT:2-BİLBOARD KİRALAMAK İÇİN İZLEYECEĞİNİZ ADIMLAR AŞAĞIDA BELİRTİLMİŞTİR. BELEDİYEMİZ HİZMET MASASINA EİR DİLEKÇE SUNULMALI. BASIN VE HALKLA İLİŞKİLER MÜDÜRLÜĞÜ TARAFINDAN TAHAKKUK FİŞİ OLUŞTURULMALIDIR. AKABİNDE BELEDİYEMİZ VEZNESİNE ÖDEME YAPILMALIDIR. İLETİŞİM VE BİLGİ İÇİN 0533 953 25 01 NUMARASINA ULAŞABİLİRSİNİZ.</p> <p>NOT:3-YUKARIDA BELİRTİLEN FİYATLAR GÜNLÜK ALINACAK FİYATLARDIR.</p> <p>NOT:4-YIL İÇİNDE YENİ BİR BİLBOARD YAPILDIĞINDA (KURULDUĞUNDA) BUNUN İÇİN ALINACAK ÜCRET ONA EN YAKIN DURUMDA BULUNAN BİLBOARD ÜCRETİ İLE AYNI OLACAKTIR.</p>				
S. NO	İLAN RAKETİ KONUM	REKLAM PANOSU AÇIKLAMA	2025 MEVCUT TARİFE	2026 YILI İÇİN ÖNERİLEN TARİFE
1	TİMSAH HEYKELİ YANI	ARKALI ÖNLÜ ÇİFT	1000	1000
2	İŞ BANKASI YANI	ARKALI ÖNLÜ ÇİFT	1000	1000
3	VAKIFBANK ÖNÜ	ARKALI ÖNLÜ ÇİFT	1000	1000
4	BELEDİYE ÖNÜ	ARKALI ÖNLÜ ÇİFT	1000	1000





T.C.
GÜRSU BELEDİYESİ BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



Esas No : 2025/72
Karar No : 110
Karar Tarih : 05.11.2025

ÖZETİ : Gürsu Belediyesine ait 2026 Mali Yılı Gelir
Ücret Tarifesi

Konunun Mecliste Görüşülmesi Sonucunda; Rapor ve ekinde yer alan Gürsu Belediyesi 2026 Yılı Gelir Ücret Tarifesi' nin kabulüne (CHP meclis üyeleri Gökhan Berber, Sedat Ökten, Ergün Kocaefe, Serdar Vardar, Ali Hamza Çebi' nin "bazı kalemlerde fazla artış yapıldığı" gerekçeli red oylarına karşın) (işaretle oylamada 22 kabul, 5 ret oy) mevcudun oyçokluğu ile karar verildi.

Ümmü Gülsüm POLAT
Katip Üye

Mert BADAY
Katip Üye

MUSTAFA IŞIK
Meclis Başkanı
11/11/2025



T.C.
GÜRSU BELEDİYESİ BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



Esas No : 2025/80
Karar No : 112
Karar Tarih : 05.11.2025

ÖZETİ : Gürsu Yaşam Sosyal ve Kültürel Hiz. Turizm
San. ve Tic. A. Şirketi adına Kredi Kartı
Çıkarma Talebi

KARARA KATILANLAR

Meclis Başkanı : MUSTAFA IŞIK
Meclis Katip Üyeleri : Mert BADAY, Ümmü Gülsüm POLAT
Meclis Üyeleri : Şenol TOP, İbrahim TÜRKAN, HAKAN ŞENER, Samet USLU, Hakan ARSLANOĞLU, Sedat ÖKTEN, İsmail ŞENOL, Zehra ASLAN, Gökhan BERBER, Ali İhsan YAYLACI, Ergün KOCAEFE, Halil İbrahim BAYRAK, Kasım AYKUL, Muhammed GÜNAY, Ramazan PELİT, Mehmet Remzi ŞİPER, Serdar VARDAR, Ahmet DEMİRCİ, Ali HAMZAÇEBİ, Şenol AMİL, Süleyman KAYA, Ali Yaşar DEMİREZEN, Memet KARALI, Celal AKDOĞAN

32 Üye tam sayısına sahip Gürsu Belediye Meclisi; 2024-2029 Seçim Döneminin 05/11/2025 tarihli **Kasım** ayı olağan meclis toplantısının 1' inci birleşimi, 1' nci oturumunda, Meclis Başkanı Mustafa IŞIK Başkanlığında 26 Meclis Üyesi ile hazır bulunarak Belediye Meclis Salonunda toplanmış olup;

Ak Parti Meclis Üyesi Hakan Şener tarafından verilen yazılı önergede ;

"Belediyemiz iştiraki Gürsu Yaşam Sosyal ve Kültürel Hizmetler Turizm San. Ve Tic. Aş. Şirketimizin Belediyemiz kefaletiyle kullanılmak üzere 100.000 TL tutarında kredi kartı çıkarılma konusu meclis gündemine alınması hususunda gereğini arz ederim." denilmekte olup;

Konunun Mecliste Görüşülmesi Sonucunda; Belediyemiz iştiraki olan Gürsu Yaşam Sosyal ve Kültürel Hizmetler Turizm San. Ve Tic. Anonim Şirketine, Gürsu Belediyesinin kefaletiyle kullanılmak üzere 100.000 TL (yüzbin) tutarında kredi kartı çıkarılma talebinin uygun olduğuna (işaretle oylamada 27 kabul oy) mevcudun oybirliği ile karar verildi.

Ümmü Gülsüm POLAT
Katip Üye

Mert BADAY
Katip Üye

MUSTAFA IŞIK
Meclis Başkanı
05/11/2025



T.C.
GÜRSU BELEDİYESİ BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



Esas No : 2025/82
Karar No : 114
Karar Tarih : 05.11.2025

ÖZETİ : Kurtuluş Mah. Çağlayan Sok. aydınlatma
direk talebi

KARARA KATILANLAR

Meclis Başkanı : MUSTAFA IŞIK
Meclis Katip Üyeleri : Mert BADAY, Ümmü Gülsüm POLAT
Meclis Üyeleri : Şenol TOP, İbrahim TÜRKAN, HAKAN ŞENER, Samet USLU, Hakan ARSLANOĞLU, Sedat ÖKTEN, İsmail ŞENOL, Zehra ASLAN, Gökhan BERBER, Ali İhsan YAYLACI, Ergün KOCAEFE, Halil İbrahim BAYRAK, Kasım AYKUL, Muhammed GÜNAY, Ramazan PELİT, Mehmet Remzi ŞİPER, Serdar VARDAR, Ahmet DEMİRCİ, Ali HAMZAÇEBİ, Şenol AMİL, Süleyman KAYA, Ali Yaşar DEMİREZEN, Memet KARALI, Celal AKDOĞAN

32 Üye tam sayısına sahip Gürsu Belediye Meclisi; 2024-2029 Seçim Döneminin 05/11/2025 tarihli **Kasım** ayı olağan meclis toplantısının 1' inci birleşimi, 1' nci oturumunda, Meclis Başkanı Mustafa IŞIK Başkanlığında 26 Meclis Üyesi ile hazır bulunarak Belediye Meclis Salonunda toplanmış olup;

CHP Meclis üyeleri Gökhan Berber, Sedat Ökten, Ergün Kocaeffe, Serdar Vardar, Ali Hamzaçebi, Celal Akdoğan, Bilgi Şahin, İlyas Yıldız, Kazım Aktürk tarafından ortak verilen yazılı önergede;

"Kurtuluş Mahallesi Çağlayan Sokak üzerinde herhangi bir aydınlatma direği bulunmamaktadır. Geceleri zifiri karanlık olan sokakta karanlıktan faydalanılarak zaman zaman hırsızlık olayları yaşanmakta zaman zaman da yan tarafta bulunan düğün salonuna gelen kişilerin karanlık kısımlarda alkol aldığı olmaktadır. Bu nedenle söz konusu sokağa aydınlatma direk veya direklerinin dikilmesi için gerekli çalışmanın yapılmasını arz ve talep ederiz. Konunun meclis gündemine dahil edilerek, gerekli meclis kararının alınması hususunda gereğini arz ederiz." denilmekte olup;

Konunun Mecliste Görüşülmesi Sonucunda; Konunun Fen İşleri Müdürlüğüne havalesine (işaretle oylamada 27 kabul oy) mevcudun oybirliği ile karar verildi.

Ümmü Gülsüm POLAT

Katip Üye

Mert BADAY

Katip Üye

MUSTAFA IŞIK

Meclis Başkanı

05.11.2025

