

PLAN NOTLARI:

1. YAPILACAK HER TÜRLÜ BNADA AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDAKİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.
2. OTO PARK VE SİĞİNAK YÖNETMELİĞİNE UYULACAKTIR.
3. KAMUYA TERK EDİLECEK ALANLAR (YOL, YEŞİL ALAN, OTO PARK VB.) KAMU ELİNE GEÇMEDEN İNŞAAT RUHSATI VERİLEMEZ
4. ONAYLI İMAR PLANINA ESAS JEOLÖJİK VE JEOTEKNİK RAPORUNUN SONUÇ VE ÖNERİLER KISMINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
5. SOSYAL VE TEKNİK ALTYAPI ALANLARINDAKİ YAPILANMA MİMARİ AVAN PROJESİNİN İLGİLİ KURUMCA ONAYLANAMSINDAN SONRA UYGULAMAYA GEÇİLEBİLİR.
6. BİR PARSELDE BİRDEN FAZLA YAPI YAPILABİLİR. BU DURUMDA YAPILAR ARASI MESAFE İMAR YÖNETMELİĞİNE GÖRE BELİRLENECEKTİR.
7. ÇED YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.
8. İMAR ADALARINDAKİ UYGULAMA PLANDA BELİRLENEN YAPI YAKLAŞMA MESAFELERİ, YAPI EMSALİ VE YAPI YÜKSEKLİĞİ DOĞRULTUSUNDA OLACAKTIR.
9. 7 VE 12 KATLI KONUT ADALARINDA YAPI NİZAMI AYRIK VEYA BLOKTUR. 2 KATLI YAPI ADALARINDA AYRIK VEYA İKİZ NİZAM UYGULAMA YAPILABİLİR.
10. TİCARET ALANLARINDA UYGULAMA PLANDA BELİRLENEN YAPI YAKLAŞMA MESAFELERİ YAPI EMSALİ VE YAPI YÜKSEKLİĞİ DOĞRULTUSUNDA OLACAKTIR.
11. PLANLAMA ALANINDA BULUNAN HER TÜRLÜ YAPI PARSELİNDE; İLGİLİ KURUM GÖRÜŞLERİ DOĞRULTUSUNDA BELİRLENECEK OLAN KISIMLARDA MİNİMUM PARSEL ŞARTI ARANMAKSIZIN TRAFO, TELEKOM YAPILARI, SANTRAL BİNALARİ VB. YAPILABİLİR VE BU AMAÇLA KULLANILMAK ÜZERE İFRAZ EDİLEBİLİR. BU ALANLAR EMSALE DÂHİL DEĞİLDİR. BU ALANLARDA SÖZ KONUSU TESİSLERE AİT İDARİ BİNALAR YER ALAMAZ.
12. KONUT ALANLARI İÇERİSİNDE YAPI ÇEKME MESAFELERİ DİŞİNDA AÇIK OTO PARK YAPILABİLİR.
13. KONUT ALANLARINDA, EMSAL DEĞERİNİN %5'İNİ VE YENÇOK=5.50 M.Yİ GEÇMEMEK ÜZERE BAĞIMSIZ VEYA ZEMİN KATLARDA TİCARİ BİRİMLER YER ALABİLİR
14. 2863 SAYILI KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI KORUMA KANUNU HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR. BU KANUNUN 4. MADDESİ UYARINCA; ALANDA YAPILACAK FAALİYETLER ESNASINDA HERHANGİ BİR KÜLTÜR VARLIĞINA RASTLANILMASI DURUMUNDA, FAALİYETLERİN DERHAL DURDURULMASI VE DURUMUN EN YAKIN MÜLKİ AMİRLİĞE VEYA MÜZE MÜDÜRLÜĞÜNE BİLDİRİLMESİ ZORUNLUDUR
15. HER TÜRLÜ UYGULAMA İLE ELDE EDİLEBİLECEK MİNİMUM PARSEL BÜYÜKLÜĞÜ 2500 M²'DİR.
16. BELİRTİLMİYEN HUSULARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İMAR YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.