

T.C. GÜRSU BELEDİYESİ
2025 MALİ YILI GELİR ÜCRET TARİFESİ

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü 4/1.Sayfa

1-İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ

İMAR İLE İLGİLİ VERİLEN HİZMETLER TARİFESİ
(2464 SAYILI BELEDİYE GELİRLERİ KANUNUN 97.MADDESİNE GÖRE)

	A-İMAR DURUM ÜCRETİ	2024	2025
a)	Arsalar için		
	Parsel Büyüklüğü X Birim Fiyat	2.70 TL(Minimum 1.000TL)	4 TL (Minimum 1.500 TL- Maksimum 18.000TL)
b)	Tevhit-İfraz vb. uygulamalar için verilen imar durumlarında		
	Sabit fiyat	2.50 TL (Minimum 1.000TL- Maksimum 5.000TL)	3.50 TL (Minimum 1.500.TL- Maksimum 7.500TL)
c)	Araziler için		
	Sabit Fiyat + (Parsel Büyüklüğü X Birim Fiyat)	1000 + (m² X 0.20)	1500 + (m² X 0.20)
d)	Tarımsal veya Hayvancılık Amaçlı Yapılar		
	Parsel Büyüklüğü X Birim Fiyat (Maksimum ücret 50.000,00 TL)	2.50 TL	3.50 TL

	B-TEKNİK BİLGİ VEYA BELGE ÜCRETİ		
a)	İmar Planı Örneği - A4	30,00 TL	300,00 TL
b)	İmar Planı Örneği - A3	60,00 TL	350,00 TL
c)	Onaylı İmar Plan Örneği- A4	100,00 TL	350,00 TL
d)	Onaylı İmar Plan Örneği- A3	150,00 TL	400,00 TL
e)	Yapı Ruhsatı Dosya İnceleme Bedeli	400,00 TL	1.000,00 TL
f)	Yapı Ruhsatı, Yapı Kullanma İzni Belgesi, İmar Durumu vb. Belge Bedeli	200,00 TL	300,00 TL
g)	Üstteki Maddelere Ait Bilgi Ücreti Bedeli		200,00 TL

	C-MÜHENDİSLİK KONTROL HİZMETLERİ		
a)	Yapı Aplikasyon Projesi(HUS)		
	Parsel Alanı X 4.00 TL(Minimum ücret 1500 TL) - Maksimum 50000 TL	m² X 4.00	m² X 4.00 TL
b)	Röperli Kroki + Vaziyet Planı + Bağımsız Bölüm Planları Kontrol ve Onay Ücreti		
	Sabit Fiyat + Toplam İnşaat Alanı (Minimum 1000 TL - Maksimum 10000 TL)	500 + (m²)	500 + (m²x 2.00 TL)

	D-KOTLU KROKİ KONTROL VE ONAY ÜCRETİ		
a)	*Bir bina için kırmızı kot tetkik ve tasdik ücreti		
	*Dört noktaya kadar	700,00 TL	1.500,00 TL
	*Dört noktadan sonra ilave her nokta için	100,00 TL	200,00 TL

	E-3194 SAYILI İMAR KANUNUNA GÖRE YAPILACAK UYGULAMA ÜCRETLERİ		
a)	Parselasyon Planı(18.Madde Uygulamaları)		
	Konut bölgelerinde her metrekare için	0,12 TL	0,12 TL
	Ticaret bölgelerinde her metrekare için	0,15 TL	0,15 TL
	+ Gazete İlan Ücreti(Yukarıda belirtilen ücrete ek olarak alınacaktır.)		
b)	Tevhid-İfraz-İhdas-Yolaterk vb.		
	Arsalar için;		
	Sabit Fiyat + (Toplam Parsel Alanı X Birim Fiyat)	1000 TL + (Σm² X 2.00)	2000 TL + (Σm² X 3.00)
	Araziler için;		
	Sabit Fiyat + (Toplam Parsel Alanı X Birim Fiyat)	1000 TL + (Σm² X 0.1)	2000 TL + (Σm² X 0.1)
c)	İrtifak Hakkı, Mecra Hakkı vb. uygulamalar		
	Sabit Fiyat	2.000,00 TL	3.000,00 TL

	F-KAT İRTİFAKI VE KAT MÜLKİYETİ ONAY ÜCRETİ		
a)	m² Bedeli	2,50 TL	3,50 TL
b)	Hatalı Bağımsız Bölüm Düzeltme Onay Ücreti		500,00 TL

	G-PLAN TADİLAT ÜCRETİ		
a)	İmar planı tadilatı (dilekçe sahibinden dilekçe kabulü sırasında her müracaat için		
	a1-Plan tadilatı talep edilen gayrimenkul 1000 m² altında ise	6.100,00 TL	10.000,00 TL
	a2-Plan tadilatı talep edilen gayrimenkul 1000 m² ile 5000 m²	12.200,00 TL	17.000,00 TL
	a3-Plan tadilatı talep edilen gayrimenkul 5000 m² den fazla ise	24.300,00 TL	34.000,00 TL
b)	Parselasyon planı tadilatı (dilekçe sahibinden dilekçe kabulü sırasında) her müracaat için		
	b1-Parselasyon plan tadilatı talep edilen gayrimenkul 500 m²'nin altında ise	2.100,00 TL	3.200,00 TL
	b2-Parselasyon plan tadilatı talep edilen gayrimenkul 500 m² - 1000 m²	2.900,00 TL	4.400,00 TL
	b3-Parselasyon plan tadilatı talep edilen gayrimenkul 1000 m²'den fazla ise	4.100,00 TL	6.200,00 TL

H-SEVİYE KONTROL ÜCRETLERİ (BLOK BAŞINA)		
a) İşyeri teslim belgesi kontrol ve onay ücreti ile saha kontrol ücreti	800,00 TL	2.000,00 TL
b) Çatı	200,00 TL	500,00 TL
c) Kat	200,00 TL	500,00 TL
d) Elektrik	200,00 TL	500,00 TL
e) Mekanik	200,00 TL	500,00 TL
f) İş Bitirme	200,00 TL	600,00 TL
g) Hakediş Dosyası İadelerinde	200,00 TL	500,00 TL

I-ASANSÖR İŞLETME RUHSATI ÜCRETİ		
a) Ruhsat vermek üzere yapılan fenni muayenelerden (asansör başına)	1.350,00 TL	3.000,00 TL
Kamu Kurum ve Kuruluşlardan % 50' si		
b) Yük Asansörleri		
1-1000 Kg' a kadar	2.430,00 TL	4.000,00 TL
1000-3000 Kg' a kadar	3.240,00 TL	4.500,00 TL
3000- Kg ve Fazlası	4.050,00 TL	5.000,00 TL
Kamu Kurum ve Kuruluşlardan % 50' si		

İ-AVAN PROJE TASDİKİ		
a) Ön olur proje kontrol ücreti (0-1000 m² arası)	540,00 TL	1.000,00 TL
b) Ön olur proje kontrol ücreti (0-1001 - 5000 m² arası)	810,00 TL	1.500,00 TL
c) Ön olur proje kontrol ücreti (5001 m² den fazlası)	2.700,00 TL	4.000,00 TL
d) Tadilat Proje Kontrol Ücreti		1.000,00 TL

J-MİMARİ PROJE SURETİ KONTROL ÜCRETİ		
(Ozalit m²). /m² Ad Alınan bu ücret 20,00.-TL den az olamaz		
300,00.-TL den fazla olamaz	150,00 TL	300,00 TL

K-YAPI TESPİTİ (YAPI TETKİK) ÜCRETİ		
a) Parselde bir blok bina için	216,00 TL	500,00 TL
b) İlave her blok bina için	175,00 TL	400,00 TL

L-1/1000 ÖLÇEKLİ SAYISAL FOTOGRAMETRİK HARİTA BİLGİ VE BELGELERİ ÜCRET TARİFESİ			
a) Pafta			
1-Plan-kopya (Oçe-400) çekimi 60 cm çıktı (mt'si)	270,00 TL	400,00 TL	
2-Sayısal bilgisayar manyetik ortamda (CD talep sahibine ait)	1.350,00 TL	2.100,00 TL	
3-Kartografik (plotter) çıktı			
*Sayısal veri ve malzeme idareye ait	405,00 TL	610,00 TL	
*Sayısal veri talep sahibine malzeme idareye ait	297,00 TL	450,00 TL	
b) Nokta arşivden koordinat/röper verilmesi			
1-Nirengi	405,00 TL	610,00 TL	
2-Dizin nirengi	270,00 TL	410,00 TL	
3-Nivelman	270,00 TL	410,00 TL	
4-Poligon (fotogrametrik pas)	135,00 TL	210,00 TL	
5-Pafta köşe	135,00 TL	210,00 TL	

M-ZEMİN ETÜT RAPORLARI İNCELEME HİZMET ÜCRETİ					
a)	0-500 m ² ye kadar olan parsellerden			1.000,00 TL	1.500,00 TL
b)	500 m ² den büyük parsellerden beher m ² sinden			1,50 TL	m ² x 2,5 TL
c)	İnceleme hizmeti ücretinin hesaplanması parselinde belirtilen alan üzerinden yapılır.				
d)	İnceleme hizmeti ücreti alınmış bir parselde onaylanmış olan raporda teknik açıdan bir düzeltme yapılır ve aynı yıl içinde tekrar onaya sunulursa, aynı yer için inceleme hizmeti ücreti alınmaz. Farklı yılda tekrar onaya sunulursa, aynı yer için inceleme hizmeti ücreti olarak yıl farkı alınır.				
e)	Gürsu Belediyesine ait her türlü zemin çalışmalarından inceleme hizmeti ücreti ve raporlandırma ücreti alınmaz.				
f)	İnceleme hizmeti ücreti büyük parsellerde 5.000,00.-TL yi geçemez.				
g)	Herhangi bir Kamu kurum ve Kuruluşu ile ortaklaşa yapılan çalışmalarından inceleme hizmeti ücreti ve raporlandırma ücreti alınmaz.				
h)	Tapuda parsel büyüklüğü 500 m ² nin üzerinde olup "Spor alanı, rekreasyon alanı, tarım alanı(Soğuk Hava Depoları hariç) ve kamu kurumu kullanımı olarak belirlenen alanlarda" zemin etüt inceleme hizmeti ve raporlandırma ücreti olarak (a) maddesinde belirtilen "0 - 500 m ² ye kadar olan parsellerden" alınacak ücret alınır.				
ı)	İlgili kurum/kuruluştan resmi yazı getirmesi ve çalışma sonucunun bir örneğinin Belediye'ye verilmesi koşuluyla, bitirme tezi/akademik çalışma/araştırma				
i)	Zemin Etüt Raporu suret dosyası hazırlama ücreti				
1)	0-30 Sayfa arası			200,00 TL	300,00 TL
2)	30-50 Sayfa arası			350,00 TL	530,00 TL
3)	50 Sayfa üzeri			500,00 TL	800,00 TL

N-İŞGAL HARCİ (2464 S.K. 52-56.Madde) Bakanlar Kurulu Kararı ve 10/02/2014 tarihli ve 2014/5896 Sayılı					
Kararnamenin eki uygulanır.					
Bu ücretin günlük m² si		1,50 TL			
İnşaat Alanı			Kullanım Günü		
1	200 m² ye kadar		60 gün		
2	201 m² - 400 m² arası		90 gün		
3	401 m² - 600 m² arası		120 gün		
4	601 m² - 800 m² arası		150 gün		
5	801 m² -1000 m² arası		180 gün		
6	1000 m² den sonra her 200 m² için 15 gün ilave yapılır.				
a)	Ruhsata tabi olmayan, sadece iskele kurmayı gerektiren hallerde kullanım günü mükellefin dilekçesinde beyan olunan gün esas alınarak hesaplanacaktır.				
b)	Tadilat ve ilave inşaat ruhsatı taleplerinde, eski ruhsatına esas olan yapı ile yeni ruhsata esas olan yapı yürürlükteki tarife ve sisteme göre hesaplanacak ve aradaki fark tahsil edilecektir.				
c)	Ruhsata yenileme taleplerinde kullanım ücreti hesabı yapılmayacaktır.				
d)	Ruhsata tabi esaslı tamirlerde kullanım günü 1/5 olarak alınacaktır.				
e)	İnşaat ruhsatına ve ruhsat tabelasına kullanımın bitim tarihi yazılacaktır Belirlenen günden fazla kullanım günü devamının tespiti halinde hesaplanan				
f)	Yola tek cephesi olan parsellerde cephe uzunluğunun tamamı, birden fazla cephesi olan parsellerde ise cepheler toplamının yarısı esas alınır. Ancak bu miktar uzun kenardan az olamaz.				
g)	İnşaatlarda tretuar işgaller azami 1 mt. Genişliğinde olacaktır.				

O-YAYA KALDIRIM KATILIM PAYI(Belediye Gelirleri Kanunu 86.Maddesi)		
Parsel Cephesi X Tretuar Genişliği X Birim Fiyat	A X B X 1206,45TL	A X B X 1729,12TL

Ö - RUHSAT YENİLEME ÜCRETLERİ		
a) Yenileme Ruhsatı	1.000,00 TL	1.500,00 TL
b) İsim Değişikliği Ruhsat ücreti	1.000,00 TL	1.500,00 TL
c) Yıkım Ruhsatı Ücreti	1.000,00 TL	1.500,00 TL

P-OTOPARK	
3194 Sayılı İmar Kanunu nun 37. ve 44. maddelerine dayanılarak hazırlanan 22 Şubat 2018 tarih ve 30340 S. Resmi Gazetedeiki "Otopark Yönetmeliği", 07 Eylül 2018 tarih ve 30528 Sayılı Resmi Gazete ile " Otopark Yönetmeliğinde Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik" yayımlanmış olup 31.12.2019 tarihinde yürürlüğe giren otopark yönetmeliğinin ilgili maddelerine istinaden Meclisimizin almış olduğu karar neticesinde;	
2021 yılı içinde	
Otopark Yönetmeliğinin 4.maddesine istinaden otopark giriş ve çıkışı sağlanması kesinlikle mümkün olmayan yollar:	
a) Ankara yolu üzeri (Atatürk Cad. İsmetpaşa Cad. girişleri arası)	
b) İsmetpaşa Caddesi (İşlem Sokak başlangıcından - Ankara yolu bağlantısına kadar)	
c) Atatürk Caddesi'nin tamamı	
d) Zafer Caddesinin tamamı	
e) Şehit Cüneyt Yıldız Caddesi'nin tamamı (E-Şehit Cengiz Topel Cd. 03.10.2012 tarih, 2012/577 Esas No ve 168 Karar No B.B.B. Meclis Kararı)	
Bu güzergahlarda bulunan parsellerin ikinci bir yola cephesi bulunmaması halinde otopark bedeli ödemeleri gerekmektedir.	
22 Şubat 2018 tarih ve 30340 Sayılı Resmi Gazetedeiki "Otopark Yönetmeliği" , 31 Mayıs 2019 tarih ve 30790 Sayılı Resmi Gazete ile "Otopark Yönetmeliğinde Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik " yayımlanmış olup 15 Eylül 2018 tarihinde yürürlüğe giren Otopark Yönetmeliği' nin 11.fıkrasında belirtilen esaslara göre hesaplanacak olup;	
3.Grup içinde yer alan belgelerde otopark bedeli için belirlenen tarifiedeki bedelin %80' i otopark bedeli alınır.	
a) Ankara yolu üzeri (Atatürk Cad.- İsmetpaşa Cad. girişleri arası)	
b) İsmetpaşa Caddesi (İşlem Sokak başlangıcından - Ankara yolu bağlantısına kadar)	
c) Atatürk Caddesi'nin tamamı	
d) Zafer Caddesinin tamamı	
e) Şehit Cüneyt Yıldız Caddesi'nin tamamı (E-Şehit Cengiz Topel Cd. 03.10.2012 tarih, 2012/577 Esas No ve 168 Karar No B.B.B. Meclis Kararı)	
f) Karanfil Caddesi' nin tamamı	
g) İsabey Caddesi' nin tamamı	
h) Kazım Karabekir Caddesi' nin tamamı	
4.Grup içinde yer alan bölgelerde otopark bedeli için belirlenen tarifiedeki bedelin % 70' i otopark bedeli alınır.	
4.Grup içinde yer alan bölgeler : Küçük sanayi bölgesi	
5.Grup içinde yer alan bölgelerde otopark bedeli için belirlenen tarifiedeki bedelin % 60' i otopark bedeli alınır.	
5.Gruba giren bölgeler 3. ve 4. Bölgeler dışında kalan alanlar.	
Belirtilmeyen hususlarda yürürlükteki Otopark Yönetmeliği hükümleri geçerlidir. 2024 yılında Çevre ve Şehircilik Bakanlığının birim fiyatları yayınlayana kadar geçici süre içinde 2023 yılı birim fiyatları uygulanacaktır.	

R-NUMARALAMA GELİRİ (MESKEN VE İŞYERLERİ vb. YERLER İÇİN					
a) Yapılar için kapı numarası bedeli				200,00 TL	300,00 TL
b) Adres tespit(Numarataj) belgesi düzenleme bedeli				100,00 TL	150,00 TL

S-İŞ DURUM (DENEYİM) BELGESİ ÜCRETİ					
İş Durum (Deneyim) Belgesi Ücreti				3.000,00 TL	5.000,00 TL

T-GEÇİŞ YOLU İZİN BELGESİ ÜCRETLERİ					
Geçiş Yolu Ön İzin Belgesi Ücreti				13.500,00 TL	20.000,00 TL
Geçiş Yolu İzin Belgesi Ücreti				13.500,00 TL	20.000,00 TL
Yapı Ruhsatı Aşamasında Geçiş Yolu Ön İzn Belgesi Alınmış Tesisler					
için Düzenlenecek Belge Ücreti				27.000,00 TL	40.000,00 TL

*Gelir Tarifesinde yer alan Ücretlere KDV dahildir.

*2025 Mali Yılı Bütçesinde yukarıdaki gelir tarifeleri uygulanacaktır.

*Tarifemizde mevcut olmayıp, tahsili gereken ücretler için Büyükşehir Belediyesi 2025 yılı gelir tarifesi uygulanacaktır.

SN	POZ NO	TANIMI	BİRİMİ	MİKTARI	BİRİM FİYATI	TUTARI
1	19.100.1046	Her cins (Titreşimli Darbeli Motorlu Kompaktör ün 1 saatlik ücreti	SA	0,50	600,56	300,28
2	15.120.1001	Makine ile yumuşak ve sert toprak kazılması (serbest kazı)	M3	0,224	38,25	8,57
3	15.150.1003	Beton santralinde üretilen veya satın alınan ve beton pompasıyla basılan, C 16/20 basınç dayanım sınıfında, gri renkte, normal hazır beton dökülmesi (beton nakli dahil)	M3	0,10	2.480,30	248,03
4	15.180.1001	Ahşaptan seri kalıp yapılması	M2	0,38	198,76	75,53
5	15.435.1005	8 cm yüksekliğin de normal çimentolu buhar kürlü beton parke taşı ile döşeme kaplaması yapılması (her ebat, renk ve desende)	M2	1,00	512,00	512,00
6	15.435.1204	75 x 30 x 15 cm boyutlarınd a normal çimentolu buhar kürlü beton bordür döşenmesi (pahlı, her renk)	MT	1,00	211,63	211,63
7	KGM/6000	OCAK TAŞINDA N KONKAS ÖRLE KIRILMIŞ VE ELENMİŞ MALZEME İLE ALTTEME L YAPILMA CI	M3	0,224	378,99	84,89
					TOPLAM TUTAR (K.D.V Hariç)	1.440,93

* Çevre ve Şehircilik Bakanlığı ve Karayolları Genel Müdürlüğü' nün yayınlamış olduğu birim fiyatlarına göre hazırlanmış 1 m² Kaldırım Bedeli

B-GEÇİŞ HAKKI ÜCRET TARİFESİ		2024	2025
1	Tapuda kamu kurum ve kuruluşları adına kayıtlı taşınmazlar	m² si taşınmazın emlak vergisine esas asgari m² birim değerlerinin % 1 ' i	
2	Büyükşehir Belediyeleri sınırları içerisinde kalan ve ilçe belediyeleri tasarrufunda ve/veya sorumluluğunda olan yerler	Metresi	1,00.-TL9,00 TL
3	Orman sayılan yerler	Metresi	1,20.-TL2,40 TL
4	Yukarıdaki alanların dışında kalan yerler	Metresi	0,40.-TL0,80 TL
Not: Yukarıdaki ücretlere KDV dahildir.			

GENEL AÇIKLAMALAR	
1	Tarife düzenlemesinin referansları 5809 sayılı Elektronik Haberleşme Kanuna dayanılarak çıkarılan Bilgi Tek. leri ve İletişim Kurumu'nun 02.12.2010 tarihli ve 27773 sayılı Ortak Yerleşim ve Tesis Paylaşımına İlişkin Usul ve Esaslar hk. tebliğ, 27.12.2012 ve 28510 sayılı Sabit ve Mobil haberleşme altyapısı veya şebekelerinde kullanılan her türlü kablo vb. gerecin taşınmazlardan geçirilmesine ilişkin yönetmelik ve 12.06.2017 tarihli Bilgi ve İletişim Teknolojileri Kurumu (BTK) tarafından yayınlanan Elektronik Haberleşme Altyapı

2	Tarife Ücretleri Yönetmelikle belirtilen ilkeler uyarınca etkin ve sürdürülebilir rekabet ortamının sağlanması maksadıyla ülke kaynaklarının verimli kullanılması hassasiyetle teknik açıdan imkanı, ekonomik açıdan oranlı ve makul olarak, diğer şehirlerde uygulanan tarifeler ve ilgili tarafların önerileri ile serbestçe belirlenmiştir.
3	Tarifiedeki bütün ozlar için ilgili bedellerin toplamının Belediyeye yatırıldığını belgeler dekontlar ve varsa gerekli belgeler ile başvurulacak ve sonrasında Belediye tarafından hazırlanmış olan matbu sözleşme karşılıklı olarak imzalanacaktır.
4	Geçiş hakkı sözleşmeleri 1 yıllık, 5 yıllık ve 10 yıllık süreler dahilinde yapılacaktır. Gerekli görüldüğü hallerde tarafların onayıyla sözleşme bitiş tarihinin takvim yılı sonuna denk getirilmesi amacıyla aylık olarak da hesaplama yapılabilecektir.Geçiş hakkı ücretlerinin 5 yıllık kısmının peşin ödenmesi halinde %10- (yüzde on), 10 yıllık peşin ödenmesi halinde % 20 (yüzde yirmi) oranında indirim uygulanır.
5	Tüm kazı başvuruları Fen İşleri ve İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne , Altyapı Kiralama başvuruları Fen İşleri ve İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne, yapılacak ve talep edilen güzergah dışital ortamda sunulacaktır.
6	Belirtilen tüm ücretlere % 20 KDV ilave edilir.

*Tarifemizde mevcut olmayıp, tahsili gereken ücretler için Büyükşehir Belediyesi 2025 yılı gelir tarifesi uygulanacaktır.

3-ZABITA MÜDÜRLÜĞÜ

A-NEŞRİYAT		2024	2025	
1	Belediyemiz hoparlörü ile konuşulacak neşriyatlar, Belediyemize bir dilekçe ile müracaatta bulunacaklar ve buna göre (60 kelimeye kadar)	200,00 ₺	300,00 ₺	
2	60 kelimeden fazlası için her kelimeye 0,75 Kr. ilave edilmek suretiyle neşriyatın belirlenmesine,	2,00 ₺	3,00 ₺	
3	Siyasi partilerin, propoganda konuşmalarında (seçim dönemi dahil) haftada yarım saati geçmemek suretiyle ve mülki amirlikten konuşma müsaadesi alınmak suretiyle standart (neşriyet ücreti alınmasına)	1.200,00 ₺	1.800,00 ₺	
B-İŞGAL HARCİ				
1	Pazartesi Pazarı Tahsis Ücreti	metre bedeli	6,00 ₺	10,00 ₺
2	Çarşamba Pazarı Tahsis Ücreti	metre bedeli	7,50 ₺	20,00 ₺
3	Yenidoğan Perşembe Pazarı Tahsis Ücreti	metre bedeli	10,00 ₺	30,00 ₺
4	Yenidoğan Pazar Pazarı Tahsis Ücreti	metre bedeli	5,00 ₺	15,00 ₺
5	Cumartesi Açık ve Kapalı Pazarı Tahsis Ücreti	metre bedeli	10,00 ₺	25,00 ₺
2	Üretici Pazar Yeri Tahsis Ücreti (m²)		2,00 ₺	4,00 ₺
3	Yol, meydan, Pazar, İskele, köprü gibi umuma ait yerlerden bir kısmının herhangi bir maksat için işgalinde beher m² için günlük		5,00 ₺	10,00 ₺
C-PAZAR YERİ DEVİR ÜCRETİ				
1	Pazartesi Pazarı Devrinden	metre bedeli	1.200,00 ₺	1.500,00 ₺
2	Çarşamba Pazarı Devrinden	metre bedeli	2.000,00 ₺	3.000,00 ₺
3	Yenidoğan Perşembe Pazarı Alt Kat Devrinden	metre bedeli	3.000,00 ₺	5.000,00 ₺
4	Yenidoğan Perşembe Pazarı Üst Kat Devrinden	metre bedeli	2.500,00 ₺	3.500,00 ₺
5	Yenidoğan Pazar Pazarı Devrinden	metre bedeli	2.000,00 ₺	3.000,00 ₺
6	Cumartesi Açık ve Kapalı Pazarı Devrinden	metre bedeli	3.000,00 ₺	5.000,00 ₺
Not:	Vefat etme veya iş göremeyecek derecede kaza geçirme, hastalık ya da yaşlılık gibi zaruri haller ile birinci derecede akrabalar ile eşler arasında yapılan devirlerden ücret alınmaz.			
D-HAYVAN SATICILARININ İŞGALLERİNDEN				
a)	Pazara giren küçükbaş hayvan başına		5,00 ₺	7,50 ₺
b)	Pazara giren büyükbaş hayvan başına		10,00 ₺	15,00 ₺
c)	Pazara giren her türlü kamyonet vb. küçük araçlardan (Bisiklet ve motosiklet vb.hariç)		50,00 ₺	75,00 ₺
d)	Pazara giren her türlü kamyon vb. araçlardan		100,00 ₺	150,00 ₺
e)	Pazara giren her türlü Tır vb. büyük araçlardan		120,00 ₺	180,00 ₺
f)	Kurban Bayramı için 1 adet patok(kodra) kullanım bedeli (kapalı alan)		4.000,00 ₺	6.000,00 ₺
g)	Kurban Bayramı için 1 adet patok(kodra) kullanım bedeli (açık alan)		2.000,00 ₺	3.000,00 ₺
F-İLAN VE REKLAM VERGİ TARİFESİ				
1	İlan ve Reklam amacıyla dağıtılan broşör, katalog, duvar ve cep takvimleri, biblolar veya benzerlerinin her biri için (adet)		1,00 ₺	1,50 ₺
2	Cadde sokak ve kaldırımlar üzerine gerilen, binaların cephe ve yanlarına asılan bez vs maddeler asıtası ile yazılan geçici mahiyetteki İlan ve Reklamların m² den haftalık		50,00 ₺	75,00 ₺

NOT: Sabit İlan ve Reklamlarla ilgili Beyannameler her yıl OCAK ayı içerisinde verilir. Yenilenmeyen beyanlara ait vergiler için önceki yılın beyanı esas alınır.

G-RUHSAT KOMİSYONU İŞYERİ İNCELEME ÜCRETİ				
Sihhi Müesseseler				
1	Kullanım alanı 50 m² ye kadar olan İşyerleri için	1.000,00 ₺	2.000,00	
2	Kullanım alanı 51-100 m² arası olan İşyerleri için		3.000,00	
3	Kullanım alanı 101-200 m² arası olan İşyerleri için	2.000,00 ₺	5.000,00	
4	Kullanım alanı 201-500 m² arası olan İşyerleri için	3.000,00 ₺	10.000,00	
5	Kullanım alanı 501 m² den yukarı olan İşyerleri için (Max 5.000 m²)	5.000,00 ₺	15.000,00	
Umuma Açık İstirahat ve Eğlence Yerleri				
1	Kullanım alanı 0-100 m² ye kadar olan İşyerleri için	1.000,00 ₺	5.000,00 ₺	
2	Kullanım alanı 101-200 m² arası olan İşyerleri için	2.000,00 ₺	10.000,00 ₺	
3	Kullanım alanı 201-500 m² arası olan İşyerleri için	3.000,00 ₺	15.000,00 ₺	
4	Kullanım alanı 501 m² den yukarı olan İşyerleri için (Max 5.000 m²)	5.000,00 ₺	20.000,00 ₺	
Ulusal Zincir Market ve Mağazalar				
1	Kullanım alanı 250 m² ye kadar olan İşyerleri için			60.000,00 ₺
2	Kullanım alanı 251-500 m² arası olan İşyerleri için			90.000,00 ₺
3	Kullanım alanı 501 m² den yukarı olan İşyerleri için (Max 5.000 m²)			120.000,00 ₺
3.Sınıf Gayri Sihhi Müesseseler (Zirai İlaç, Pide ve Lahmacun Salonu vb)				
1	Kullanım alanı 250 m² ye kadar olan İşyerleri için			10.000,00 ₺
2	Kullanım alanı 251-500 m² arası olan İşyerleri için			15.000,00 ₺
3	Kullanım alanı 501 m² den yukarı olan İşyerleri için (Max 5.000 m²)			20.000,00 ₺
2.Sınıf Gayri Sihhi Müesseseler (Soğuk Hava Depoları, Taş kırma, Konkasör vb.işyerleri)				
1	Kullanım alanı 250 m² ye kadar olan İşyerleri için			50.000,00 ₺
2	Kullanım alanı 251-500 m² arası olan İşyerleri için			75.000,00 ₺
3	Kullanım alanı 501 m² den yukarı olan İşyerleri için (Max 5.000 m²)			150.000,00 ₺

H-İŞYERİ AÇMA İZİN HARCİ

1	Beher m ² için (Ancak bu miktar hiçbir suretle 5000 m2'ye isabet edecek tutarı aşamaz.)	2,00 ₺	5,00 ₺
---	---	--------	--------

I-MESAFE ÖLÇÜM ÜCRETİ

1	İşyeri ruhsatları için yapılan ölçümlerde	300,00 ₺	500,00 ₺
---	---	----------	----------

J-TATİL (ULUSAL BAYRAM) GÜNLERİ ÇALIŞMA RUHSAT HARCİ

1	İşyeri Ruhsatı Alan Tüm İşyerleri İçin Yıllık	200,00 ₺	500,00 ₺
---	---	----------	----------

K-MESUL MÜDÜRLÜK BELGESİ

1	Umuma Açık İstirahat ve Eğlence Yerleri	(İçkisiz), Güzellik salonları, Masaj vb.Yer	1.000,00 ₺
2	Umuma Açık İstirahat ve Eğlence Yerleri	(İçkili)	5.000,00 ₺

L-DİĞER GELİRLER

1	İşyeri Ruhsatı Yenileme Bedeli (Kayıp, Yırtılma ve Okunamaz Benzeri Durumlarda)			1.000,00 ₺
2	Tanıtım Amaçlı Stant Açma Bedeli (Her gün için)			500,00 ₺
3	Nargile İzin Belgesi			3.000,00 ₺
4	Alkolu içki Satış izni Belgesi			3.000,00 ₺

M-ÖLÇÜ AYAR MEMURLUĞU GELİRLERİ

1	Akıcı ve Kuru Taneli Hacim Ölçekleri	115,00 ₺	177,00 ₺
2	İbrelî Terazi	150,00 ₺	248,00 ₺
3	Masa Terazisi	150,00 ₺	241,00 ₺
4	El Terazisi	150,00 ₺	244,00 ₺
5	Metrelik Ağaç Metre	150,00 ₺	238,50 ₺
6	Tartı (Kütle) - Tane	9,00 ₺	18,50 ₺
7	Elektronik Terazi	175,00 ₺	285,00 ₺
8	Kantar ve Baskül	225,00 ₺	325,00 ₺
9	Kullanım alanı 0-100 m ² ye kadar olan İşyerleri için	1.000,00 ₺	1.500,00 ₺
10	Kullanım alanı 101-200 m ² arası olan İşyerleri için	2.000,00 ₺	3.000,00 ₺
11	Kullanım alanı 201-500 m ² arası olan İşyerleri için	3.000,00 ₺	9.000,00 ₺
12	Kullanım alanı 501 m ² den yukarı olan İşyerleri için (Max 5.000 m ²)	5.000,00 ₺	10.000,00 ₺

*Tarifemizde mevcut olmayıp, tahsili gereken ücretler için Bursa Büyükşehir Belediyesi 2025 yılı gelir tarifi uygulanacaktır.

4-MALİ HİZMETLER MÜDÜRLÜĞÜ
İLAN VE REKLAM VERGİ TARİFESİ

		2024	2025
1	Dükkan, Ticari ve Sanayi Müessese ve Serbest Meslek erbabınca çeşitli yerlere asılan ve takılan her çeşit ışksız levha, yazı ve resim gibi tüm sabit billboard, panolara ait ilan ve reklamların beher m² den yıllık	120,00 ₺	180,00 ₺
2	Motorlu taşıt araçlarının içini veya dışına konulan yazılar ve İlan ve Reklamların beher m² den Yıllık	80,00 ₺	120,00 ₺
3	Dükkan, Ticari ve Sanayi Müessese ve Serbest Meslek erbabınca çeşitli yerlere asılan ve takılan her çeşit levha, elektronik yazı resim gibi tüm sabit billboard, panolara ait Işıklı ve Projeksiyonlu İlan e Reklamların beher m² den	240,00 ₺	360,00 ₺
4	Mahiyeti ne olursa olsun yaptırılacak çeşitli afişler ve benzerlerinin beher m2'den		
	a) Ayaklı sabit Işıksız Billboard'lara raket ve silindir reklam araçlarına yapıştırılacak afişlerin beher m² sinden haftalık	2,00 ₺	3,00 ₺
	b) Ayaklı sabit Işıklı Billboard'lara raket ve silindir reklam araçlarına yapıştırılacak afişlerin beher m² sinden haftalık	2,00 ₺	3,00 ₺
	c) Diğer yerlerde yaptırılacak her türlü afiş ve benzerlerinin beher m² sinden haftalık	2,00 ₺	3,00 ₺
5	Totem, Kule reklam, çatılara konulan elektrik, elektronik veya bilgisayar sistemi ile yapılan (led ekran) vb. Işıklı İlan ve Reklamların beher m² si yıllık	400,00 ₺	600,00 ₺
6	Totem, Kule reklam, gök yüzünde sabit veya gezici (uçak, helikopter, zeplin, balon) vb. yapılacak her türlü Işıksız İlan ve Reklamların beher m² si yıllık	240,00 ₺	360,00 ₺
7	İlçenin muhtelifyerlerine konulacak ayaklı billboard İlanının Günlük kirası m² başına	16,00 ₺	24,00 ₺
8	Led Pano Günlük kirası (belli aralıklarla)	140,00 ₺	210,00 ₺

NOT: Sabit İlan ve Reklamlarla ilgili Beyannameler her yıl OCAK ayı içerisinde verilir.
Yenilenmeyen beyanlara ait vergiler için önceki yılın beyanı esas alınır.

ULAŞIM HİZMETLERİ MÜDÜRLÜĞÜ 2025 YILI GELİR TARİFESİ

		2024	2025
5-ULAŞIM HİZMETLERİ MÜDÜRLÜĞÜ			
A-OTOBÜS VE DİĞER BELEDİYE ARAÇLARI KİRALAMA TARİFESİ			
1	Belediyemiz otobüslerinin Gürsu içerisinde kullanımında	₺1.000,00	₺2.000,00
2	Gürsu-Kestel arası	₺1.200,00	₺2.500,00
3	Belediyemiz otobüslerinin Gürsu-Bursa kiralanması halinde	₺1.750,00	₺4.000,00
4	Belediyemiz otobüslerinin Gürsu-Mudanya, Gemlik, İznik, Orhangazi, İnegöl ve Yenişehir arası kiralanması hailnde KDV dahil	₺2.500,00	₺10.000,00
5	Belediyemiz otobüslerinin Uludağ'a kiralanması halinde KDV dahil	₺2.500,00	₺12.000,00
6	Belediyemiz otobüslerinin Gürsu-Karacabey, M.K.Paşa, Orhaneli, Keles, Büyükorhan ve Harmancık arası kiralanması halinde KDV dahil	₺2.750,00	₺15.000,00
7	Cenaze sahiplerinden ücret alınmaz (Otobüs ve cenaze aracı)	₺0,00	₺0,00
	Belediye personelinin düğün vb. için otobüs	₺1.000,00	
8	kiralamasında şehir içi (Tüm tarifelerde)		%50

Kültür İşleri Müdürlüğü 1/1 sayfa

6- KÜLTÜR İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ
A-EVLENME CÜZDANI ÜCRETİ

Evlenme cüzdanı nikah başına	705,00 TL	*
------------------------------	-----------	---

B-NİKAH HİZMET TARİFESİ

	Belediyemiz evlendirme memurluğu İlçe dışı hizmet bedeli tarifesi (Personel-Araç)		
	Gürsu-Bursa Gidiş-Dönüş Tarife Ücreti		
SN	KM	2024	2025
1	0-15	400,00 TL	İLÇE İÇİ 1.000,00 TL
2	0-20	500,00 TL	
3	0-30	600,00 TL	
4	0-40	700,00 TL	
5	0-50	750,00 TL	
6	50 ve üstü	800,00 TL	İLÇE DIŞI 2.500,00 TL

C-NİKAH EVİ KULLANIM TARİFESİ

SN	HAFTA İÇİ	2024	2025
1	NIKAH 30 DK.....08:00-17:00 Saatleri Arası	320,00 TL	500,00 TL
2	NIKAH 1 SAAT.....08:00-17:00 Saatleri Arası	1.200,00 TL	2.000,00 TL
SN	HAFTA SONU CUMARTESİ- PAZAR		
1	NIKAH 30 DK.....10:00-12:00 Saatleri Arası	1.500,00 TL	2.500,00 TL
2	NIKAH 1 SAAT.....10:00-18:00 Saatleri Arası	3.000,00 TL	4.000,00 TL

NOT :* Evlenme cüzdanı ücreti, yeniden değerlendirme oranı açıklandığında ona göre hesaplanıp tarifeye eklenecektir.

TEMİZLİK İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ 2025 YILI GELİR TARİFESİ

7- TEMİZLİK İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ

A-BELEDİYE İLÇE SINIRLARI DAHİLİNDE ARAÇ KİRALAMA ÜCRET TARİFESİ

SN	ARAÇ CİNSİ	KİRALAMA SÜRESİ	2024	2025
1	ÇÖP KAMYONU (13+1,5 m³ lük hidrolik sıkıştırmalı çöp kamyonu) Araç Kapasitesi 10 Ton. Günde 10 Ton çöp toplayabilir	1 GÜN	4.000,00.-TL	6.000,00.-TL
2	YOL SÜPÜRME ARACI	1 SAAT	4.000,00.-TL	6.000,00.-TL
3	ARAZÖZ (Kamyon 12 Ton)	1 SAAT	3.000,00.-TL	6.000,00.-TL
4	ARAZÖZ (Traktör 3 Ton)	1 SAAT	1.500,00.-TL	3.000,00.-TL
5	KONTEYNER YIKAMA ARACI	1 SAAT	3.000,00.-TL	5.000,00.-TL
6	KEPÇE	1 DEFA	2.500,00.-TL	4.000,00.-TL
7	ARSA TEMİZLİĞİ (kepçe ve kamyon)	1 DEFA	2.500,00.-TL	4.000,00.-TL

B-ÇÖP KONTEYNER TARİFESİ

SN	KONTEYNER TARİFESİ	GÜNLÜK BİRİM FİYATI 2024	GÜNLÜK BİRİM FİYATI 2025
1	01 - 05 Konteyner arası	220,00.-TL / Adet	250,00.-TL / Adet
2	06- 10 Konteyner arası	215,00.-TL / Adet	245,00.-TL / Adet
3	11 - 15 Konteyner arası	210,00.-TL / Adet	240,00.-TL / Adet
4	16 - 20 Konteyner arası	205,00.-TL / Adet	235,00.-TL / Adet
5	21 - 25 Konteyner arası	200,00.-TL / Adet	230,00.-TL / Adet
6	26 - 30 Konteyner arası	195,00.-TL / Adet	225,00.-TL / Adet
7	31 - 35 Konteyner arası	190,00.-TL / Adet	220,00.-TL / Adet
8	36 - 40 Konteyner arası	185,00.-TL / Adet	215,00.-TL / Adet
9	41 - 45 Konteyner arası	180,00.-TL / Adet	210,00.-TL / Adet
10	46 - 50 Konteyner arası	175,00.-TL / Adet	205,00.-TL / Adet
11	51 - ve sonrası	170,00.-TL / Adet	200,00.-TL / Adet

	Evlerden çıkan moloz (Adet)		
	Vatandaşların evlerinde yaptığı küçük çaplı tadilat ve tamirat sonucu oluşan molozlar alınmaktadır. Molozların çuvallanmış olması ve 1 çuval 25 kg geçmemesi koşuluyla 1 çuval moloz atığı alma bedeli (KDV dahil) dir.	9,00.-TL /Çuval	12,00.-TL /Çuval

Bir defaya mahsus olmak üzere **1-3** çuval arası moloz atığı ücretsiz alınacaktır.

8-DESTEK HİZMETLERİ MÜDÜRLÜĞÜ

DESTEK HİZMETLERİ MÜDÜRLÜĞÜ			
GELİR ÜCRET TARİFESİ			
SN	HİZMETİN TANIMI	2024	2025
		UYGULANAN	TARİFE (TEKLİF)
GÜRSU KULE MESİRE ALANI			
1	Otomobil, kapalı kasa panalven	₺50,00	₺80,00
2	Açık kasa kamyonet, Minibüs	₺70,00	₺120,00
3	Otobüs	₺200,00	₺300,00
4	Karavan (her bir gün için)		₺150,00
ERİCEK MESİRE ALANI			
1	Otomobil, kapalı kasa panalven	₺30,00	₺50,00
2	Açık kasa kamyonet, Minibüs	₺50,00	₺70,00
3	Otobüs	₺100,00	₺150,00
4	Karavan (her bir gün için)		₺150,00

9- BASIN VE HALKLA İLİŞKİLER MÜDÜRLÜĞÜ

GÜRSU BELEDİYESİ BİLBOARD LİSTESİ				
NO	KONUM	2025 TARİFE	AÇIK ADRES	AÇIKLAMA
1	MERKEZ CAMİ YANI	1000X2	İstiklal, Zafer Meydanı	ARKALI ÖNLÜ ÇİFT BİLBOARD
2	NAZIM MADENOĞLU CADDESİ, BEYZA MARKET KARŞISI	1000 X2	Kurtuluş, Nazım Madenoğlu Cd. 26-A,	TEK BİLBOARD
3	CELALBEY MİLLET BAHÇESİ YANI	600	Kurtuluş, Atatürk Cd. 87	TEK BİLBOARD
4	DEĞİRMEN MİLLET KIRAATHANESİ YANI	1000	Kurtuluş, Atatürk Cd. No:202	TEK BİLBOARD
5	GÜRSU METRO İSTASYONU 1	1000	Kurtuluş OSB, No:, Ankara Yolu Cd No:2,	YAN YANA ÇİFT BİLBOARD
6	GÜRSU METRO İSTASYONU 2	1000	Kurtuluş OSB, No:, Ankara Yolu Cd No:2,	TEK BİLBOARD
7	AROMA FABRİKASI GİRİŞİ	1000	Kurtuluş OSB, No:, Ankara Yolu Girişi	TEK BİLBOARD
8	ŞEHİT SEFA UZUN PARKI YANI	1000	Zafer, Gönül Sk. No:16,	TEK BİLBOARD
9	35'LİK YOL KENT PARKI GİRİŞİ YANI	1000 X2	Kurtuluş, Erguvan Sk. No:16 D:1,	ARKALI ÖNLÜ ÇİFT BİLBOARD
10	MERAY TEKSTİL KARŞISI	600	Yenidoğan OSB, Şht. Cüneyt Yıldız Cd. No:183, 16580 Gürsu/Bursa	TEK BİLBOARD
11	35'LİK YOL MESAM YANI	1000	Kurtuluş, Şht. Cüneyt Yıldız Cd. No:180,	TEK BİLBOARD
12	TİMSAH HEYKELİ YANI	1000	Timsah Heykeli, Zafer Caddesi	TEK BİLBOARD
13	KAPALI CUMARTESİ PAZARI GİRİŞİ	1000	Zafer, Hasan Paşa Cd	TEK BİLBOARD
14	GÜRSU BORSA İSTANBUL ANADOLU LİSESİ YANI	600	Yenidoğan, İsmetpaşa Cd. No:8, 16290 Gürsu/Bursa	TEK BİLBOARD
15	MUSTAFA HALLAÇ PARKI GİRİŞİ	1000	Zafer, Mustafa Hallaç Pikink Alanı,	TEK BİLBOARD
16	ADAKÖY HASANKÖY YOL AYRIMI	600	Zafer, Hasanköy Yolu, 16580 Gürsu/Bursa	TEK BİLBOARD
17	GÜRSU SEYİR TESARSI YANI	600X2	Gemi Seyir Terası, İçdir,	YAN YANA ÇİFT BİLBOARD
18	İĞDİRKÖYÜ GİRİŞİ	600	İĞDİRKÖYÜ YOLU RAMPASI GİRİŞİ	TEK BİLBOARD
20	ŞEHİT CÜNEYT YILDIZ DEVLET HASTANESİ YANI	1000	Şehit Cüneyt Yıldız Devlet Hastanesi, Zafer, Zafer Mehmet Müezzinoğlu Cad No:52, Mehmet Müezzinoğlu Cad No:52	TEK BİLBOARD
21	MAGALİGHT BİLNORD	1000		TEK BİLBOARD
22	RAKET BİLBORD	500		TEK BİLBOARD
ÖNEMLİ BİLGİ				
BİLBOARD BASIM VE ASIM ÜCRETİ BİLBOARD BAŞINA 480 TL'DİR. BASIM VE ASIM İŞLEMLERİ BELEDİYEMİZ TARAFINDAN YAPILMAKTADIR. GRAFİK VE TASARIM HALİNDE SUNULAN ÇALIŞMA TARAFIMIZA İLETİLMELİDİR.				
BİLBOARD KİRALAMAK İÇİN İZLEYECEĞİNİZ ADIMLAR AŞAĞIDA BELİRTİLMİŞTİR. BELEDİYEMİZ HİZMET MASASINA BİR DİLEKÇE SUNULMALI. BASIN VE HALKLA İLİŞKİLER MÜDÜRLÜĞÜ TARAFINDAN TAHAKKUK FİŞİ OLUŞTURULMALIDIR. AKABİNDE BELEDİYEMİZ VEZNESİNE ÖDEME YAPILMALIDIR. İLETİŞİM VE BİLGİ İÇİN 0533 953 25 01' NUMARASINA ULAŞABİLİRSİNİZ.				
YUKARIDA BELİRTİLEN FİYATLAR GÜNLÜK ALINACAK FİYATLARDIR.				
YIL İÇİNDE YENİ BİLBORD YAPILDIĞINDA (KURULDUĞUNDA) BUNUN İÇİN ALINACAK ÜCRET,				
ONA EN YAKIN DURUMDA BULUNAN BİLBORD ÜCRETİ İLE AYNİ OLACAKTIR.				