



T.C.  
GÜRSU BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
MECLİS KARARI



Esas No : 2025/121  
Karar No : 21  
Karar Tarih : 05.02.2025

ÖZETİ : Gürsu, Zafer Mahallesi, 220 ada, 10 parsel  
numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı  
Değişikliği

KARARA KATILANLAR

Meclis Başkanı : Mustafa IŞIK  
Meclis Katip Üyeleri : Mert BADAY, Ümmü Gülsüm POLAT  
Meclis Üyeleri : Şenol TOP, İbrahim TÜRKAN, Hakan ŞENER, Samet USLU, Hakan ARSLANOĞLU, Sedat ÖKTEN, İsmail ŞENOL, Gökhan BERBER, Ali İhsan YAYLACI, Ergün KOCAEFE, Secehettin SÖNMEZ, Halil İbrahim BAYRAK, Bilgin ŞAHİN, Kasım AYKUL, İlyas YILDIZ, Muhammed GÜNAY, Ramazan PELİT, Mehmet Remzi ŞİPER, Serdar VARDAR, Ahmet DEMİRCİ, Ali HAMZAÇEBİ, Şenol AMİL, Süleyman KAYA, Kazım AKTÜRK, Ali Yaşar DEMİREZEN, Memet KARALI, Celal AKDOĞAN

32 Üye tam sayısına sahip Gürsu Belediye Meclisi; 2024-2029 Seçim Döneminin 05/02/2025 tarihli Şubat ayı olağan toplantısının birinci birleşimi, birinci oturumunda, Meclis Başkanı Mustafa IŞIK Başkanlığında 29 Meclis Üyesi ile hazır bulunarak Belediye Meclis Salonunda toplanmış olup;

İmar Komisyonu'nun; "04.12.2024 tarih, 121 Esas, 167 Karar numarası ile komisyona havale edilen "Gürsu, Zafer Mahallesi, 220 ada, 10 parsel numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği" konusu ile ilgili raporu ele alındı.

GÜRSU BELEDİYESİ  
İMAR KOMİSYONU RAPORU

Belediye Meclisinin 04.12.2024 tarih, 121 Esas, 167 Karar numarası ile komisyonumuza havale edilen "1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği" talebi incelenmiş olup;

Gürsu, Zafer Mahallesi, 1/1000 Ölçekli Alan yolu Mevkii Uygulama İmar Planı sınırlarında, 220 ada, 10 parsel numarasında kayıtlı, Özel Spor Tesisi Alanı olarak tanımlı alanın Emniyet Müdürlüğü Hizmet Binası lejanıyla tanımlanmasına ve eşdeğer alanların 223 ada, 42 parselde, 223 ada, 42 parselin güneyi tescil harici alanda ve 217 ada 3 parsel numaralı taşınmazlar üzerinde belirlenmesine yönelik hazırlanan imar plan değişikliğinin uygun olduğuna komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiştir.

Meclise saygıyla sunulur. 29/01/2025

**Konunun Mecliste Görüşülmesi Sonucunda;** Rapor yukarıda yazılı olduğu gibi meclisi okunmuş olup; "Gürsu, Zafer Mahallesi, 1/1000 Ölçekli Alan yolu Mevkii Uygulama İmar Planı sınırlarında, 220 ada, 10 parsel numarasında kayıtlı, Özel Spor Tesisi Alanı olarak tanımlı alanın Emniyet Müdürlüğü Hizmet Binası lejanıyla tanımlanmasına ve eşdeğer alanların 223 ada, 42 parselde, 223 ada, 42 parselin güneyi tescil harici alanda ve 217 ada 3 parsel numaralı taşınmazlar üzerinde belirlenmesine yönelik hazırlanan imar plan değişikliğinin uygun olduğuna" dair rapor, komisyondan geldiği şekilde, 5393 sayılı Belediye Kanunu' nun 18/b maddesi ve 3194 sayılı İmar Kanunu' nun 8/b maddesine göre (işaretle oylamada 30 kabul oy) mevcudun oybirliği ile kabul edilerek onanmıştır.

Ümmü Gülsüm POLAT

Katip Üye

Mert BADAY

Katip Üye

Mustafa IŞIK

Meclis Başkanı

05.02.2025



T.C.  
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Karar No :871

Özeti: Gürsu Belediyesine ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişiklikleri

Büyükşehir Belediye Meclisinin, 17.07.2025 günü saat 17.00'de yaptığı 2024/2029 seçim döneminin 16., 2. dönemin 7. OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 37. maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

**Raporda;**

"Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin, 13.02.2025/217 tarih ve sayılı kararları ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen Gürsu Belediye Meclisinin Meclis Kararının komisyonumuzca incelenmesi sonucunda;

**Uygun Bulunan Karar:**

1) 05.02.2025 tarihli ve 21 sayılı Meclis Kararının **uygun olduğuna**,

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b ve 14. maddesine istinaden; oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Bu raporda belirtilen imar planı değişikliklerinden "İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmeliği"ne tabi olanların değer artış payı işlemlerinin tamamlanmasında ilgili ilçe Belediyesi yetkili ve sorumludur.

Büyükşehir Belediye Meclisine arz olunur." denilmekte olup;

**Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda;** Gürsu Belediye Meclisinin, 05.02.2025 tarihli ve 21 sayılı Meclis Kararının **uygun olduğuna**,

Bu raporda belirtilen İmar Planı değişikliklerinden "İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmeliği"ne tabi olanların değer artış payı işlemlerinin tamamlanmasında ilgili ilçe Belediyesi yetkili ve sorumludur.

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b ve 14. maddeleri uyarınca raporun kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisinin, 17.07.2025 günlü OLAĞAN toplantısının 1. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Mustafa BOZBEY  
Meclis Başkanı

Armağan ELÇİN  
Katip Üy

Almet Alperen AYDIN  
Katip Üy

30.07.2025